

Woensdag 10 september 2014

Wekelijks magazine

AARSCHOT

**Uw gratis gids
voor Open
Monumentendag**

● **Enquête**
Een nieuwe fusie?
**U zit er niet echt
op te wachten**

● **3 vragen aan**



**Steven Omblets,
schepen van Cultuur
en Toerisme in Aarschot**

● **Notarieel blad**
Appartementen, huizen, gronden te koop in uw regio



**Zo bescherm je
een monument**

**14/09: Monumentenwachters
tonen hun werk in Langdorp**

 **slaets**
BONHEIDEN • HEIST-OP-DEN-BERG • TREMELD

Liersesteenweg 232 | 2220 Heist-op-den-Berg

015 24 84 22

Dorp 29 | 2820 Bonheiden

015 51 66 37

Schrieksebaan 54 | 3120 Tremelo

016 53 94 60

www.schoenenslaets.com

OPENDEURDAGEN
VRIJDAG 12, ZATERDAG 13
EN ZONDAG 14 SEPTEMBER

10%

zondag
doortlopend
open van
10 tot 17 uur

KORTING op de hele collectie

ONZE MERKEN

RIEKE
MEPHISTO
GABOR
SWEET LEMON
ALL STAR
ASICS
MITICA
PUMA
AUSTRALIAN
AURA
SCAPA
TAMARIS
HUSH PUPPIES
KIPLING
BLUE HAVEN
LE COQ SPORTIF

LITTLE DAVID
BRAKO
GEOX
THINK
WOLKY
SPM
REPLAY
TIMBERLAND
VIRUS
BJORN BORG
CKS
VANS
NEW BALANCE
BULLBOXER
BUNNIES
en veel meer

IMMO D&T **IMMO D&T** **IMMO D&T** **IMMO D&T**

*Verhuren?
Verkopen?*

www.immoDenT.be
info@immoDenT.be • T. 0497 55 25 25

GRATIS WAARDEBEPALING

03JAGGSU008

HET NIEUWE TOYOTA SEGERS LEUVEN TEAM VERWELKOMT op 13-14-15 SEPTEMBER

GO FUN
YOURSELF

Test, ontdek ... en win:
dit **WEEKEND EXCLUSIEF**
bij **Segers Leuven**:

- weekendje weg • bubbels voor 2
- car care producten
- autoweekend met GT86



2,1-14,4 L/100KM | 49-340 G/KM | www.toyota.be

GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID.



Segers Leuven n.v.

Brusselsesteenweg 29 - 3020 Herent
Tel 016/20 63 63



TOYOTA

QUALITY DEALS
OP 12, 13 EN 14 SEPTEMBER

KWALITEITSCONDITIONES



TOYOTA

ALTIJD BETER,
ALTIJD VERDER

De maand september kan niet beter beginnen. Tijdens de Toyota Quality Deals profiteert u van kwaliteitscondities op het volledige gamma. Ontdek ook de nieuwe AYGO en Yaris, de 2 stadswagens die u de stad anders zullen doen bekijken. U hebt 3 dagen om ze te testen, waaronder een zondag!

12-13-14 september 2014: duid deze dagen met stip aan in uw agenda en kom eens langs bij uw Toyota verdeler.

Garage Segers BVBA

Aarschotsesteenweg 224 - 3111 WEZEMAAL

Tel: 016 58 24 24

Segers Leuven NV

Brusselsesteenweg 29 - 3020 HERENT

Tel: 016 20 63 63



(1) 2,1-14,4 L/100KM | 49-340 G/KM | www.toyota.be

GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID.

(1) 5 jaar garantie en bijstand: internationale fabrieksgarantie van 3 jaar (max. 100.000 km) verlengd met 2 jaar dus tot 5 jaar in totaal (max. 150.000 km) door Toyota Belgium N.V. op de wagens door haar geleverd en voorzien van het bijhorend certificaat, geleverd door uw erkend Toyota Verkooppunt. Aanbod onder voorwaarden. Meer info in uw erkend Toyota Verkooppunt of op toyota.be

5 ENQUÊTE

Geen enthousiasme voor
nieuwe gemeentefusies

6 FOCUS

Open Monumentendag
in Langdorp

9 AGENDA

Open Monumentendag in
de hele regio

12 MONUMENTENZORG

Het zit ingewikkelder in
elkaar dan u dacht

13 LEKKER

Eten in historische
gebouwen

14 HIER WOON IK

Het Rillaar van heemkundige
Willy Schroeven

15 3 VRAGEN AAN

Steven Omblets, schepen
van Cultuur en Toerisme
van Aarschot

16 3 VRAGEN AAN

Willy Roest, monumenten-
wachter in Vlaams-Brabant

26 INFO

De nuttigste nummers
uit uw gemeente

20 PUZZEL

en win
tankcheques
ter waarde
van 450 euro



door
Dirk van
de Gaer



Van mensen en monumenten

Op zondag 14 september is het weer Open Monumentendag, een dag waarop heel wat instanties het beste van zichzelf geven om hun dierbare monumenten te tonen aan het publiek. Ze zijn er in alle gedaanten, vormen, kleuren en gebruik. De ene heeft al wat meer geschiedenis achter de rug dan de andere, maar waar ze voor staan is heilig. Achter deze monumenten

Het zijn de mensen achter de monumenten die het verschil maken

staan eigenlijk ook heel wat 'monumenten'. Er zijn immers heel wat mensen die zich het hele jaar door inzetten om hun sym-

bool de nodige aandacht te geven en ervoor te zorgen dat ze blijven bestaan. In de regio zijn er heel wat te vinden die tientallen jaren voor een monument gezorgd hebben als ware het hun kind. Ook heel wat verenigingen ijveren voor restauratie en behoud van monumenten, wat vaak een ondankbaar gegeven is gezien het vele dossierwerk en het jarenlange wachten op een beslissing en vooral op financiering ervoor. Het is vaak vechten tegen de bierkaai, maar de aanhouder wint en in onze regio zijn er zo heel wat: vechters. Maar het levert resultaat. Na tientallen jaren van verkommeren werden recent nog de 's Hertogenmolens tot een prachtstuk terug opgebouwd. Dit huzarenstukje vertaalde zich in allerlei monumenten- en architectuurprijzen, maar was gelijk ook een hart onder de riem voor al wie met monumenten bezig is. Het zijn deze monumenten achter de monumenten die het verschil maakten. In deze special wordt alvast een deel van hen en hun werk en resultaten getoond, een betoog om de nodige aandacht aan monumenten te schenken.

RONDOM MAREC



COLOFON

Editie Rondom Aarschot

27.153 exemplaren



Hoofdredactie Het Nieuwsblad:

Pascal Weiss, Liesbeth Van Impe

Redactiecoördinator Rondom:

Mariena Dewulf

Verantwoordelijke uitgever:

Gert Ysebaert

Ons adres:

Katwilgweg 2, 2050 Antwerpen
redactie@rondom.be - 03-210.02.10
editie.aarschot@rondom.be
Rondom is een publicatie van
nv Corelio Connect Noord
BTW BE 0444.716.591
Vaartdijk 3, bus 401, 3018 Wijgmaal

Regio sales manager:

Nico Vanhellemont

Media-adviseur:

Karine Engelborghs
0474-85.20.38



Uw advertentie in Rondom?

Campus Remy (Remy Toren),
Vaartdijk 3, bus 401, 3018 Wijgmaal

Tel. 016-44.28.38 - Fax 016-44.28.80

E-mail: sales.leuven@corelio.be

Vragen over distributie: 0800-16.644

Zoekertje plaatsen: 0800-99.510

Opruiming van onze eindereekstoestellen, toonzaalmodellen en demo toestellen



Dit is slechts een greep uit ons assortiment, nog veel meer te ontdekken in onze toonzaal!

SELEXION

VAN DESSEL



LANGSTRAAT 69 ■ 2223 SCHRIEK ■ tel. 015/73 02 22
vandesselektro@skynet.be ■ www.elektrovandessel.be

maandag: 13u - 18u30 ■ dinsdag - vrijdag: 9u - 12u
& 13u - 18u30 ■ zaterdag: 9u - 12u & 13u-18u

RONDOM ENQUETE

De 308 Vlaamse gemeenten zouden, volgens een simulatie van de KU Leuven, inkrimpen tot 152 fusiegemeenten. Echt wild wordt u niet van dat idee. Dat blijkt uit een enquête van Rondom. *Lieven Van*

Imschoot en Dirk van de Gaer



Foto: yj

Geen enthousiasme voor nieuwe gemeentefusies

Geregeld duikt het idee van nieuwe gemeentefusies op-nieuw op. Volgens sommigen zou het de gemeenten geld besparen, maar vele burgemeesters zien het idee niet zitten. In 1977 fuseerden al een hoop gemeenten en dat zorgt tot op vandaag nog voor discussie. Toch kregen die fusies meer bijval dan de fusies die nu op stapel staan. Zo blijkt uit een enquête van Rondom.

Volgens de simulatie zou Aarschot fuseren met Tielt-Winge en Begijnendijk. Ongeveer de helft van de respondenten vindt een nieuw rondje gemeentefusies maar niets: 26,5 procent steunt het idee eerder niet, 23 procent zegt er helemaal niet achter te staan. 31,7 procent ziet wel brood in de fusies en steunt het voorstel eerder wel. Amper 7,2 procent van de respondenten staat voluit achter het idee van nieuwe fusies.

De meeste respondenten denken ook dat nieuwe fusies een slechte zaak zouden zijn voor de inwoners van de betrokken gemeenten. 42,6 procent vindt het eerder een slechte zaak, 14,3 procent een heel slechte zaak. 29 procent vindt het eerder een goede zaak. De tegenkanting blijkt vooral ingegeven door emotionele motieven, want de meerderheid van de respondenten (40,6 procent) denkt wel dat

de fusies een wezenlijke besparing zouden opleveren. 28,1 procent denkt dat eerder niet. 14,9 procent denkt het helemaal niet. Ook de vorige gemeentefusies, in 1977, zorgden voor beroering. Toch juichte een meerderheid van de respondenten die toen wel toe. 11,4 procent vond het toen een heel goede zaak. 38,1 procent vond het eerder een goede zaak en 'maar' 24 procent eerder een slechte zaak.



Rudi Beeken
Burgemeester van Tielt-Winge
Fusioneren is niet hetzelfde als fusilleren

Toen ging het wel over 2.359 gemeenten, die werden herleid tot 596 gemeenten. Dezelfde respondenten vinden dat die gemeentefusies achteraf bekeken geen slechte zaak waren. 13,6 procent

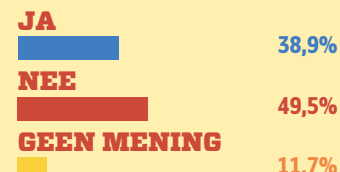
sprekt van een heel goede zaak, 44,3 procent van een eerder goede zaak. 22,3 procent zegt het achteraf bekeken eerder een slechte zaak te vinden, en 5,3 een heel slechte zaak. Het ziet er dus naar uit dat een nieuwe fusieronde meer controversie oproept dan die van 37 jaar geleden.

Meer voor minder geld

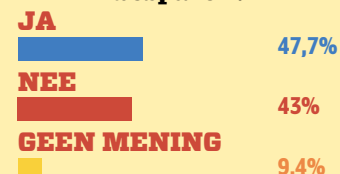
'Ik ben al jaren overtuigd van het nut van fusies van gemeenten. Daarom knoopte ik al gesprekken aan met de gemeente Bekkevoort, die 6.082 inwoners telt, om de mogelijkheden van een fusie tussen onze beide gemeenten ernstig te onderzoeken', zegt Rudi Beeken, burgemeester van Tielt-Winge (Open VLD). 'Fusioneren is immers niet hetzelfde als fusilleren. Een verbeterde dienstverlening dicht bij huis met minder politici en minder overheid is meer waar voor minder geld. We hebben te veel van het ene en daardoor ook te weinig van het andere. Door fusies kunnen er schaalvoordelen gerealiseerd worden, is er minder nood aan complexe intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, kan een sterkere administratie op de been gebracht worden en dalen de kosten van bijvoorbeeld het politiek personeel.'

Het onderzoekscentrum VIVES van de KU Leuven lanceerde een voorstel om de 308 Vlaamse gemeenten in te krimpen tot 152 nieuwe fusiegemeenten.

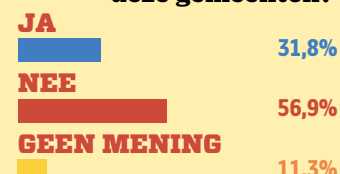
1 Vindt u dit een goed voorstel?



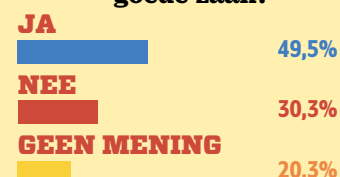
2 Denkt u dat deze fusie geld zal besparen?



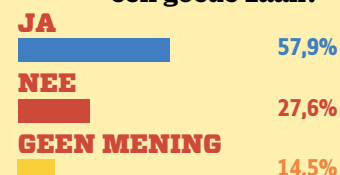
3 Denkt u dat dit goed zal zijn voor de inwoners van deze gemeenten?



4 Vond u in 1977 de eerste fusie een goede zaak?



5 Vindt u ze achteraf bekeken een goede zaak?



Dit onderzoek werd uitgevoerd door onderzoeksbureau iVOX bij 11.000 Vlamingen representatief gewogen op leeftijd, opleiding en geslacht. Wenst u ook mee te doen aan gelijkaardige onderzoeken? Surf dan naar www.ivox.be/rondom

LANGDORP

SINT-PIETERSKERK

Rondleiding gidsen

Wat? De stadsgidsen geven doorlopend een rondleiding in en rond de kerk, met bezoek aan de vernieuwde klokken-toren en het viergelui.

Wanneer? Zondag 14 september van 13.30 uur tot 18 uur

Waar? Sint-Pieterskerk, Langdorpsesteenweg 236B

Contact: www.sintpieterlangdorp.be

SINT-PIETERSKERK

Tekenatelier voor kleuters

Wat? Tijdens de rondleidingen kunnen de kids aan de slag met het tekenen van alles en nog wat, met een in-steek over monumen-ten en wat op de site te zien is.

Wanneer? Zondag 14 september vanaf 13.30 uur

Waar? Sint-Pieterskerk, Langdorpsesteenweg 236B

Contact: www.sintpieterlangdorp.be

SINT-PIETERSKERK

Informatie en demo's orgel

Wat? De organisten van de Sint-Pieterskerk tonen het unieke orgel van de kerk en leggen uit hoe dit instrument werkt. Ze spelen tevens enkele muziekstukjes ter illustratie.

Wanneer? Zondag 14 september vanaf 13.30 uur

Waar? Langdorpsesteenweg 236B

Contact: www.sintpieterlangdorp.be

KERKHOF

LANGDORP CENTRUM

Kunsthistorische rondleiding

Wat? Ontdek mee alle eigenaardigheden van één van de laatste plat-telandskerkhoven rond de kerk met deskundige uitleg door kunsthistorica Anne-Mie Haver-mans.

Wanneer? Zondag 14 september vanaf 13.30 uur

Waar? Kerkhof rond de kerk, Langdorpsesteenweg 236B

Contact: www.openmonumenten.be

SINT-PIETERSKERK

Orgelconcert met cd-voorstelling

Wat? Een uniek concert gebracht op het ge-restaureerde Robustel-ly-orgel. 64-Feet, Marie-Noëlle Bette en Iris Eysermans, brengen er moderne meesterwerkjes.

Wanneer? Zondag

14 september om 17 uur

Waar? Sint-Pieterskerk, Langdorpsesteenweg 236B

SINT-PIETERSKERK

Monumentenwachters aan het werk

Wat? De monumentenwachters tonen hoe lei-en worden geplaatst, le-ren kinderen klimtech-nieken aan, organiseren een zoektocht voor kin-deren (6 tot 14 jaar) en geven een demonstratie van klim- en afdaal-technieken vanuit het torenluik.

Wanneer? Zondag 14 september doorlo-pend vanaf 13.30 uur

Waar? Sint-Pieterskerk

FOCUS

OPEN MONUMENTENDAG



De site met de monumenten Sint-Pieterskerk, de pastorie en de omliggende historische gebouwen zijn een aantrekkingspool voor activiteiten. Foto: dvg

Historische dorpskern door ogen van monumentenwachters

LANGDORP De Kroon op het Werk organiseert in samenwerking met de stad Aarschot en de provincie Vlaams-Brabant een speciale Open Monumentendag op de monumentensite centrum Langdorp, met uitdagende en informatieve rondleidingen, de voorstelling van een nieuwe gids en een cd. *Dirk Van de gaer*

Op zondag 14 september wordt in Vlaanderen voor de 26ste keer de Open Monumentendag georganiseerd. Met het thema 'Erfgoed vroeger, nu en in de toekomst' brengt de Open Monumentendag het erfgoed in de kijker. Op heel wat plaatsen kunnen de bezoekers terecht in voorbeeldige herbestemmingen, knappe restauraties, onbekend en onbemind erfgoed, archeologie en kunnen ze ook kennis maken met de mensen achter dergelijke monumenten en projecten. Maar liefst 370 activiteiten worden op deze dag in 165 steden en gemeenten georganiseerd. Langdorp, met een grote organisatie van 'De Kroon op het werk' in samenwerking met de stad Aarschot en de provincie Vlaams-Brabant, steekt er in de regio bovenuit met het aanbod op deze dag. Er werd geen moeite gespaard om van deze dag een feestdag te maken voor de bezoekers en de monumenten en de mensen die hiervoor zorgen. 'We brengen een heel lijstje van activiteiten in en om onze kerk, een gebouw dat zijn oorsprong vond in de dertiende eeuw', zegt Josée Lehon

van De Kroon op het Werk en de Kerkraad Sint-Pieter. 'Aan de hand van een hele lijst activiteiten brengen we de geschiedenis en toekomst van ons erfgoed hier in centrum Langdorp over aan de bezoekers. De hele namiddag leiden stadsgidsen de bezoekers rond in en om de kerk, zijn er demonstraties op het gerestaureerde Robustelly-orgel, ontleden we het platte-landskerkhof kunsthistorisch, delen we de nieuwe *Kleine Gids voor de Sint-Pieterskerk en het platte-landskerkhof te Langdorp* gratis uit, wordt met een orgelconcert de nieuwe cd-release voorgesteld en zijn er heel wat leuke activiteiten voor de jongeren. Bezoekers kunnen de buurt bovendien verder ontdekken met een erfgoedwandeling en -fietstocht.'

ZIE OOK

www.openmonumenten.be
www.vlaamsbrabant.be
www.sintpieterlangdorp.be
www.aarschot.be

Alle detailgegevens over deze dag werden individueel opgenomen in de kleine agendastukken.



meer tips op

Uit in Vlaanderen.be

OPENDEURDAGEN

zat. 13 & 27.09

27.09 DAG VAN DE KLANT
van alles te doen in onze stad

van 8.09 tem 30.09

-10%

FASHION WEEKEND

zat. 20 & 21.09

14u-17u

Autoloze zondag

COUTURE
Marie



Word fan op onze: www.facebook.com/couturemarietienen

GIOVANE



Leuvensestraat 67, 3300 Tienen
016 82 01 76 - www.leuvensestraat.be
ma: 14u-18u - di: 9u-18u - woe-za: 9u30-18u
Doorlopend open tijdens de middag
Parking aan de winkel, vraag ernaar

www.couturemarie.be

Genieten van de geborgenheid en het comfort van uw woning. Levenslang.

De trapliften van ThyssenKrupp Encasa geven vrijheid en zelfstandigheid aan iedereen die problemen heeft met zijn mobiliteit en bieden de mogelijkheid om, op een comfortabele manier, nog lang van uw huis te genieten.

Zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens. Iedereen voelt zich het beste in zijn vertrouwde omgeving. Zelfstandig en dicht bij vrienden en familie. Maar wat als de trap nemen flink wat moeite kost, ja zelfs een echte hindernis wordt? U vreest dat u uw huis zal moeten herschikken of zal moeten verhuizen naar een gelijkvloerse woning of appartement.

Dankzij de trapliften van ThyssenKrupp Encasa hoeft u zich geen zorgen te maken. Alle verdiepingen zijn opnieuw bereikbaar en u kan blijven genieten van uw vertrouwde woning.

Voor alles een oplossing

Dankzij een uitgekiend concept past onze traplift op elke trap: smal, recht of steil met bochten... ja, zelfs verschillende verdiepingen kunnen in één beweging worden overbrugd! We ontwikkelden immers een uniek

monorailsysteem waardoor de lift een beperkte ruimte inneemt en geen hinder veroorzaakt voor de andere trapgebruikers. En zelfs op heel erg smalle trappen (van 61,5 cm breed!) of wenteltrappen met korte bochten kan een traplift geïnstalleerd worden zonder dat er kap- of breekwerken nodig zijn.



ThyssenKrupp trapliften zijn eenvoudig te bedienen en worden in een handomdraai open- en dichtgeplooid. Ook het design werd niet uit het oog verloren. Onze trapliften ogen immers elegant en zijn uitvoerbaar in vele bekledingen die naadloos zullen aansluiten bij uw interieur.

Ontdek alles over trapliften op www.tk-traplift.be en vraag een gratis offerte op maat van uw trap!

Makkelijk de trap op en af ?

Maak kennis met de traplift van ThyssenKrupp Encasa.



Gratis
documentatie
en prijsofferte

Bel gratis

0800 94 365

www.tk-traplift.be

GRATIS DOCUMENTATIEPAKKET?

Vul deze informatiebon volledig in en verstuur hem naar onderstaand adres. (PP)

Mijn gegevens: ☐ Dhr. ☐ Mevr.

Naam: _____

Straat: _____ Nr.: _____

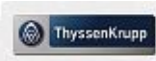
Postcode: _____ Stad: _____

Tel.: _____



ThyssenKrupp Encasa
Nieuw adres:
Buchtenstraat 9/302, 9051 Gent

ThyssenKrupp Encasa
Life in motion.



AIZIM00A



www.easy-fire.be

easyFIRE
Pelletkachels

Liersesteenweg 216 - 3200 Aarschot - 0487 611 346

ALFA PIZZA
il forno a legna è di casa

NIEUW!
HOUTGESTOOKTE
PIZZAOVENS
VOOR THUIS

**GROOT AANBOD
PELLETKACHELS
IN ONZE TOONZAAL**

Van 2 tem 16 SEPTEMBER
GRATIS ELEKTRISCHE ASZUIGER
bij aankoop van een kachel.

Mare Tours Superdeal:
**1 week verlenging
strandvakantie
voor slechts €1**

8 DAGEN RONDREIS HET MOOISTE VAN TURKIJE €399
+ 1 week strandvakantie Hotel Side Star Resort**** slechts €1
Afreizen 22/11/14, 28/02 en 14/03/15

maretours
uw reisagent

Boeking en info:
www.maretours.be of
call center 016 50 22 22



**DÉ GRATIS REGIOGIDS
OOK IN UW BRIEVENBUS!**

**Een gratis zichtrekening
en een bonus van 100€?**
Dat verandert alles!

100€

De Beobank Voordeel Plus
zichtrekening is gratis. En als u
er uw beroeps- of vervangings-
inkomen van minstens 1.250€
per maand op domicilieert, krijgt
u een **bonus van 100€***.
Dat verandert alles, toch?

Welkom bij Beobank
Beobank Aarschot | 016/56.97.80
Leuvensestraat 117, 3200 Aarschot
agentaarschot@beobank.be
BVBA Burms Guido | Afgevaardigd agent | FSMA 19238 A-cB

beobank

* Aanbod geldig van 20/08/2014 t.e.m. 31/10/2014 voor maximum één (nieuwe) domiciliëring van regelmatige inkomsten per natuurlijke persoon. Het moet inkomsten betreffen die nog niet gedomicilieerd waren bij Beobank en de eerste domiciliëring moet effectief op de rekening gestort worden binnen de drie maanden na de opening van de Voordeel Plus rekening. Het bedrag van 100€ wordt op de rekening gestort vóór het einde van de kalendermaand volgend op de eerste volledige overschrijving van het beroeps- of vervangingsinkomen van minimum 1.250€ per maand. Aanbod beperkt tot 1 bonus per persoon. Dit gratis aanbod omvat een bankkaart voor de rekeninghouder en een tweede bankkaart voor de mederekeninghouder, een onbeperkt aantal verrichtingen in euro binnen Europa (de Europese eengemaakte betaalruimte SEPA), een maandelijks rekeninguittreksel, toegang tot onze SelfBankingautomaten, telefonisch en internetbankieren (excl. telefoonkosten en internetabonnement).

Adverteerder/VU: Beobank NV | SA Member of Crédit Mutuel Nord Europe | Generaal Jacqueslaan 263g, 1050 Brussel | BTW BE 0401.517.147 RPR Brussel | IBAN BE77 9545 4622 6142 | BIC CTBKBEBX - FSMA 19688 A

Bladblazer/-ruimer
2800 watt, instelbaar van 8000 tot
15.000 toeren, opvangzak van 45 liter,
blaast, zuigt en hakselt, 2 jaar garantie.

~~49,-~~ **39,-**



**Actie geldig t/m
woensdag 17 september.
OP=OP!**

Intratuin Aarschot
Diestsesteenweg 80
Donderdag gesloten

Intratuin Olen
Doffen 77
Donderdag gesloten

www.intratuin.be

intratuin
kleurt je leven

OPEN MONUMENTENDAG SINT-PIETERS-RODE

Kasteel Rode Ridder zet poort open

Wat? Tijdens Open Monumentendag gaat men in het Kasteel van Horst op zoek naar uw Horstverhaal. Ooit geroeid met de bootjes op de kasteelvijver, uw eerste lief gekust op de brug, uw communie hier gedaan? Vertel het aan de Horst-medewerkers. Zo bouwt u mee aan de geschiedenis van Horst en maakt u er deel van uit. U kan ook mee op

pad met Els Derijcke. De restauratie-architecte laat tijdens haar rondleiding zien wat er de voorbije twee jaar in Horst gerestaureerd werd. Wie tussen de 4 en 12 jaar is kan laten weten wat er in de toekomst nog kan veranderen aan het kasteel, wat voor plekje er moet ingericht worden zodat kinderen er zich thuis voelen. De kids kunnen

zich uitleven in het Horst-atelier en er een toekomst voor het eeuwenoude kasteel helpen bepalen.

Waar? Horststraat 28
Wanneer? Rondleidingen om 11, 14 en 15.30 uur. Maximum twintig personen per rondleiding, inschrijven verplicht.

Contact:
tel. 016-62.95.02
erfgoed@holsbeek.be



SITE SINT-PIETERSKERK Erfgoedwandeling

Wat? De organisatoren van de Langdorpse Open Monumentendag stippelden een verrassende erfgoedwandeling van 3,5 km uit. Het parcours van deze erfgoedwandeling werd uitgeschreven op een brochure, verkrijgbaar aan de infostand.

Wanneer? Zondag 14 september: vertrek van 13.30 uur tot 17 uur
Waar? Site Sint-Pieterskerk

SITE SINT-PIETERSKERK Erfgoedfietsstocht Demervallei

Wat? Voor de fietsliefhebbers werd een unieke erfgoedfietsstocht door de Demervallei uitgestippeld met keuze uit een parcours van 17 of 22 km, met heel wat boeiend erfgoed onderweg.

Wanneer? Zondag 14 september: vertrek van 13.30 uur tot 17 uur
Waar? Vertrek aan de infostand
Contact: www.sintpieterlangdorp.be

HEIMOLEN Heimolen en Molenheide in de kijker

Wat? De molenaars van de Molenwerkgroep zetten de deur van de Heimolen, een staakmolen uit 1662, wagenwijd open. Ze tonen hoe de molen werkt en vertellen ook meer over de historie ervan.

Wanneer? Elke zondag: 10 tot 13 uur (molen in werking), van 13 tot 18 uur: molen in rust open

Waar? Windmolenstraat

SINT-PIETERS-RODE

KASTEEL VAN HORST Gidsbeurten in het kasteel

Wat? De Dienst Cultuur organiseert geleide rondleidingen in het kasteel, onder meer in de pas gerestaureerde linkervleugel, met restauratie-architecte Els Derijcke.

Wanneer? Zondag 14 september: 11 uur, 14 uur en 15.30 uur
Waar? Horststraat 28
Contact: reservatie via kasteel.horst@herita.be

HOLSBEEK

SINT-MAURUSKERK Gidsbeurten en vrij bezoek kerk en omliggend kerkhof

Wat? Onder leiding van een gids ontdekt u de achttiende-eeuwse kerk, de verbouwingen en het omliggende kerkhof met duidelijke tekenen van de woelige geschiedenis.

Wanneer? Zondag 14 september van 12 tot 18 uur
Waar? Gebroeders Van Tiltstraat
Contact: www.openmonumenten.be

RAMSEL

STROKAPEL Strokapel: verleden, heden en toekomst

Wat? De Strokapel wordt voor de laatste keer voor de grote restauratiewerken beginnend, opengesteld. In de kapel kunnen de bezoekers genieten van een leuke tentoonstelling over deze kapel.

Wanneer? Zondag 14 september van 10 tot 18 uur
Waar? Houtvensesteenweg 70
Contact:
tel. 014-54.93.51

ASSENT

DOMEIN PRINSENBOS Bezoek landhuis en domein Prinsenbos

Wat? Onder leiding van een gids brengt u een bezoek aan het domein en enkele exterieurdelen van het neoclassicistische landhuis met hoeve aan de rand van het oude bos.

Wanneer? Zondag 14 september van 10 tot 18 uur: bezoek doorlopend, maar enkel met gids
Contact:
tel. 0478-53.84.34

ROTSELAAR

DONJON TERHEYDEN Tentoonstelling bedreigd monument

Wat? In enkele opengestelde delen van de Donjon Terheyden geeft een uitgebreide tentoonstelling de geschiedenis en de mogelijke toekomstplannen van dit monument weer.

Wanneer? Zondag 14 september om 14 uur, 15.30 uur en 17 uur: enkel met gids
Waar? Torenhoflaan 67
Contact: reservatie via tel. 016-61.64.40

WATERMOLEN VAN DOREN Herdenking van de 'Slag aan de molen'

Wat? Aan de molen sneuvelden in WO I driehonderd Belgische soldaten. Met een kunsttentoonstelling en bezoek aan de belangrijke plaatsen van deze slag worden de martelaren herdacht.

Wanneer? Zondag 14 september van 14 tot 18 uur (gidsbeurten om het uur)
Waar? Molenstraat 2
Contact:
tel. 016-61.64.40

TIELT-WINGE

GEMPEMOLEN Molen historische handelswijk Gempe

Wat? Bezoek mogelijk aan de molen in de afspanning Gempemolen, met informatie over de werking van de molen en het handelsbelang van de wijk Gempe.

Wanneer? Normaal eerste zondag van de maand (van 10 tot 18 uur), maar anders mogelijk na afspraak
Contact en reservatie: tel. 0496-38.20.24 of tel. 016-44.62.06

TOEN NU



LANGDORP 1935

De plaats rond de Sint-Pieterskerk is altijd belangrijk geweest voor de beleving van de inwoners van Langdorp. Van de Demer werd volop genoten, zowel om te vissen als om pootje te baden. Foto: if



LANGDORP 2014

Het vissen en zwemmen in de Demer is quasi verdwenen, maar met de komst van de houten brug, de verbinding met het natuurgebied Achter Schoonhoven, zijn de wandelaars en fietsers in hun nopjes. Foto: dvg

NEW 2014!

De nieuwe wieleroefuit 2014 is er!

Professionele kwaliteit aan sportieve prijzen!



Willem's VERANDA'S CYCLING TEAM

Ontdek ons nieuw assortiment wielerkledij op www.willemscycling.be

36A/ELECT008

Boetiek Bello

SJAALS, HANDTASSEN EN SIERADEN • MODE VOOR DE JEUGD EN DAMES

OPENDEURDAGEN

VAN 5 TOT EN MET 14 SEPTEMBER EN TIJDENS DEZE DAGEN

10% korting

ONZE MERKEN:

DAMES:

COMME CA • GREEN ICE
EXPRESSO • TAI FUN
GERRY WEBER
TOM TAILOR
EUGEN KLEIN
ANGELS JEANS
RAPHAELLA BY BRAX
INTUITIONS • APPANAGE
CHE COSA • BANDOLERA
PIONEER JEANS

JEUGD:

VERO MODA • OPLUS
GEISHA • K-DESIGN
SOJA CONCEPT
JUNA ROSE (grote maten)

Mouthorensteenweg 33
3201 Langdorp
Tel: 013 77 69 40

Open op Zo. van 10.00 tot 17.00 uur
Di. tot Zaterdag van 10.00 tot 12.00u
en van 13.00 tot 18.00 uur



ALIND008



LATER WORD IK ... kunstenares & boerin

LOUISE DE COCK

7 jaar, Rillaar

'De appel valt niet ver van de boom', zegt een bekende spreuk. Dat geldt ook voor Louise de Cock, de dochter van Liesbeth Claes en de bekende Aarschotse kunstenaar Wilfried de Cock. Louise veraste zopas vader- en mamalief met een knap kunstwerk. 'Ik wil later kunstenares worden. Ik vind het heel leuk om zo'n werkjes te maken. Mijn hobby's zijn, naast het paardrijden natuurlijk, knutselen, beeldjes maken en tekenen. Het zou leuk zijn kunstenares te worden, dan kan ik beelden, tekeningen en schilderijen maken en aan de mensen tonen. Kunst kan je ook doen terwijl je eigenlijk een andere

job hebt. Dat andere zou bij mij dan boerin zijn. Zo kan ik heel veel paarden, varkens, ezels en heel wat andere leuke dieren houden. Dieren en kunst zijn mijn passie. Ik zou dan ook graag hebben dat mijn papa in zijn kunstmidse eens vier paardenbeelden maakt die echt kunnen rijden of om op een paardenmolen te zetten', zegt Louise. Haar jongere broer Thor zet ondertussen ook al deze eerste stapjes in het maken van kunst. (dvg)

Wil je ook in deze rubriek?
Mail naar redactie@rondom.be



De beste wellnessmerken onder één dak



Massagebaden



Therapeutisch infrarood



Traditionele sauna's



Stoombaden

L'air et L'eau is extra open
op zondag 21 september
13u-17u

HotSpring spa: **NIEUW** design & hedendaagse kleuropties
Geniet van onze Introductieprijs*

(*) t.e.m. 12/10/14 - acties op
gehele wellness aanbod

L'air et L'eau **WELLNESS**



massage-
baden



traditionele
sauna's



infrarood-
sauna's



stoom-
baden

L'air et L'eau **PROJECTS**



warmte-
pompen



koelen en
verwarmen



installatie &
maatwerk

Bij ons vindt u de beste wellnessmerken en krijgt u deskundig advies én de beste service. Zelfs de levering en plaatsing zijn inbegrepen.

L'air et L'eau®
De beste wellnessmerken onder één dak



Bij de recente herdenkingsactiviteiten werd nog maar eens duidelijk hoe belangrijk monumenten kunnen zijn en welke betekenis ze weergeven. Foto: dvvg

Monumentenzorg kost veel tijd en geld

AARSCHOT Monumenten zijn vaak statisch, maar het werk dat ze met zich meebrengen, is toch wel wat anders dan men vaak denkt. Pakken dossiers, restauratie- en onderhoudswerken houden heel wat mensen bezig. Vaak is het een werk van lange adem. *Dirk Van de Gaer*

Met de herdenkingsplechtigheden rond WO I werden heel wat kleinere monumenten opgekuist en waar nodig hersteld of gerestaureerd. De dienst monumentenzorg van de stad Aarschot heeft immers als doel het onroerend erfgoed te beschermen, in stand te houden, te onderhouden en te herstellen. 'Er zit een heel proces achter het beschermen van monumenten. Er is vaak veel geld nodig voor de renovatie en veel tijd en kosten voor onderhoud. Samenwerking is hierbij een cruciaal punt', zegt schepen van Stadspatrimonium en Monumenten Bob Verstraete (Open VLD). 'Onze dienst Monumentenzorg zet zich in voor de opmaak van beschermingsdossiers zoals

Samenwerking tussen verschillende diensten is cruciaal
Bob Verstraete
Schepen van Stadspatrimonium en Monumenten

het oorlogsgedenkteken aan de Sint-Rochustoren en het Sint-Rochusmemoriaal met de gedenkzuil in de Gijzelaarsstraat. De dienst maakt ook de restauratiedossiers op en volgt ze op, zoals bijvoorbeeld bij de restauratie van de apotheek in het

voormalig gasthuis. Hierbij moet steeds rekening gehouden worden met allerlei factoren zoals het al dan niet beschermd zijn. Er wordt daarom vrijwel altijd overleg gepleegd met andere overheidsdiensten zoals de Monumentenwacht en het Agentschap Onroerend Erfgoed.' 'Projecten in eigen beheer worden door onze eigen technische diensten uitgevoerd. Interne samenwerking is het allerbelangrijkste om tot een mooi resultaat te komen, zoals pas nog bij het plaatsen van het beeld van kapitein Gilson. Dankzij de samenwerking, de goede coördinatie en de inzet van de medewerkers verliepen de plechtigheden zoals gewenst. Dit is iets dat iedereen vanzelfsprekend vindt, maar vaak wordt onderschat', zegt schepen Verstraete.

INFO
Dienst monumentenzorg Aarschot
www.aarschot.be

LANGDORP Verloren schatten in de kijker

Bij de werken om de klokkenhamer en de klokkenstoel te reinigen, werden bij het uitbreken van de houten vloer die het stenen gewelf overdekt, drie beelden in gepolychromeerd hout ontdekt. Het ging om een kleine corpus van een gekruisigde Christus uit de zeventiende eeuw, een beeld van de H. Maria Magdalena uit notaal en afkomstig uit een Mechels of Brussels kunstatelier uit 1490 en een hoofd van een beeld van Sint-Sebastiaan uit lindenhout daterend van begin zestiende eeuw. De beelden werden in 2010 door het Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium onderzocht en behandeld. Deze beelden worden nu, samen met twee gerestaureerde schilderijen getoond in de Sint-Pieterskerk tijdens de Open Monumentendag. (dvvg)

● www.sintpieterlangdorp.be

Langdorp als voorbeeld

De kerkfabriek van Sint-Pieter Langdorp startte in 2008 een project voor de renovatie en restauratie van het exterieur van haar kerk. De organisatie wacht nu met ongeduld de goedkeuring van de subsidie door de minister af om de werken te kunnen opstarten. De kerkhoven van Wolfsdonk en Langdorp maken ook deel uit van een tweede restauratiedossier met een kunsthistorische studie en inventarisatie, een landschappelijke analyse van het kerkhof van Langdorp en een uitwerking van de herwaarderingsplannen voor Wolfsdonk. De provincie Vlaams-Brabant voorzag in 2012 in een dotatie om op basis van deze projecten een draaiboek uit te werken, dat kan gebruikt worden over heel de provincie. (dvvg)

● www.sintpieterlangdorp.be



't Hof, een troef voor buurt en toerisme

LANGDORP Arbeidszorg-project 't Hof, een project van de vzw Het Hof van Vlaanderen, is een vaste waarde geworden in Langdorp. Hilde Verbinnen en haar team bouwden het uit tot een troef voor buurtbewoners en toerisme. *Dirk Van de gaer*

Tot voor drie jaar, was er in Langdorp geen bakker of winkel meer in het centrum. Daarom nam Hilde Verbinnen het initiatief om een winkel met kleine bakkerij te openen in het gebouw waar de eeuwenoude herberg het Hof van Vlaanderen was gehuisvest. Tot midden vorige eeuw was deze herberg, nog uitgebaat door de grootmoeder van Hilde, de sociale draaischijf van Langdorp. Met de opening van de buurtwinkel bracht Hilde deze rol van sociale draaischijf terug. Dit opzet blijkt te lukken. De Langdorpenaar is trots op de buurtwinkel, die in 2012 ook een herbergruimte kreeg en pas nog werd aangevuld met een leuk terras achteraan. Hilde werkt met de vzw Het Hof van Vlaanderen samen met mensen met een beperking van Huize Eigen Haard. 'Onze mensen maken hier met veel



Hilde Verbinnen met medewerkers en een heel team vrijwilligers die haar project steunen Foto: dvg

enthousiasme krokante huis-koeckjes, hartige streekbroodgerechten en nog veel ander lekkers. Ons arbeidszorgproject in dit historisch pand in het beschermde dorpsgezicht van Langdorp is een troef geworden voor de buurt en zeker ook voor het toerisme', zegt Hilde.

INFO

Herberg open op vrijdag, zaterdag en zondag van 11 tot 18 uur, De winkel elke dag behalve maandag en donderdagochtend. Langdorpsesteenweg 246 www.thoflangdorp.be

AARSCHOT



Ter Bogaerde. Foto: dvg

Zeeuwse lekkernijen in historisch pand

Eind 2008 werd, na jaren wachten, gestart met de restauratie van de watermolen van Schoonhoven, een gebouw uit de zeventiende eeuw. In 2009 volgde de installatie van een waterrad voor de opwekking van stroom. In 2011 werd het gerenoveerd gebouw van Jan Verstreken een leuke bestemming. Gert en Filip Vandevorst openden er hun zaak Ter Bogaerde aan de molen. In deze unieke locatie, waar u de molenwerking kan zien, wordt een Frans-Belgische keuken geserveerd. Sinds juli kan men hier ook terecht voor dé Zeeuwse lekkernij: mosse-len. Ze worden op diverse manieren bereid. (dvg)

● Diestsesteenweg 12, Aarschot
tel. 016-60.67.87
www.terbogaerde.be

Gastronomische Moedermolen bekroond

GELRODE

Voor de derde keer op rij heeft Molenforum Vlaanderen vijftien kentekens uitgereikt, namelijk drie per provincie. In 2012 viel Aarschot die eer al te beurt met de watermolen Molen te Leefdaele van Willy en Dora Schroeven. Dit jaar valt de windmolen Moedermolen van Gelrode in de prijzen en ontvangt als laureaat het kenteken 'Actieve molen 2014'. 'Met deze prijs wil Molenforum Vlaanderen niet alleen de eigenaar bedanken voor zijn inspanningen voor

het behoud van ons erfgoed, maar ook de vele vrijwilligers die de molens in werking houden en op die manier eigenlijk erfgoedhelden zijn', zegt schepen van Monumenten Bob Verstraete (Open VLD).

Eten en drinken

De Moedermolen of in de regio *Moedermeule* genoemd, heeft ook een monumentale reputatie wat betreft eten en drinken in de bijhorende afspanning. Al tientallen jaren is deze zaak een trefpunt voor de vele wandelaars, fietsers,

feestvierders, kortom voor al wie lekker wil eten en drinken. Bourgondisch tafelen of een lichte hap onder de vorm van streekgerechten in een uniek landschap met een monumentaal decor, het kan aan de molen op de Hondsheuvel in Gelrode. (dvg)

● Afspanning De Moedermeule Hondsheuvel
3 Gelrode (Aarschot)
tel. 016-56.49.83

Schepen Verstraete bij de molen. Foto: dvg





HIER WOON IK

Tekst en foto's:
Dirk van de Gaer

WILLY SCHROEVEN

Gepensioneerd leerkracht,
heemkundige en ereburger

Rillaar

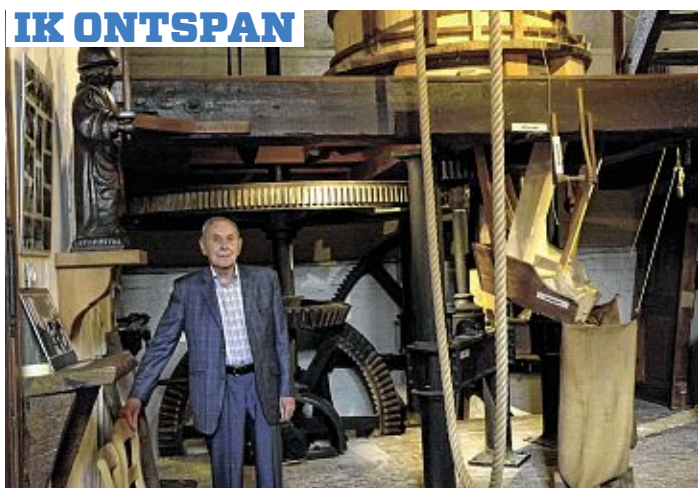
IK WOON IN



'We kochten in 1963 de oude graanwatermolen in Leefdaele in Rillaar van de familie Derijck. Wij hebben jarenlang geijverd om de watermolen te laten restaureren. Hij was sterk vervallen toen we hem kochten en dat konden we niet aanzien. Het was een belangrijk monument en dus wilden we

dat hij in ere werd hersteld. We hebben er veel voor gedaan. Niet alleen op vlak van dossiers, maar ook bij de werken. We zijn dan ook blij dat we vanuit ons huis kunnen genieten van het geluid van het water door het waterrad, maar we zijn vooral blij dat de molen bewaard is voor iedereen.'

IK ONTSPAN



'Het lange wandelen of fietsen is er niet meer bij, dus geniet ik van de molen en rustige activiteiten. Zeker de activiteiten in onze stad die betrekking hebben met heemkunde en geschiedenis volg ik nog altijd op. De laatste weken was het een drukke periode met de herdenkings-

momenten van WO I. Ik kon dan ook met trots de academische zitting bijwonen waarop de Hertogelijke Aarschotse Kring voor Heemkunde een knap uitgewerkt boek over deze oorlog en hun vluchtelingen heeft uitgewerkt. Ik ben fier op onze mensen hier.'



IK ZET MIJ IN



'Sinds de jaren zestig ben ik al actief in de Hertogelijke Kring voor Heemkunde Aarschot. Vele jaren was ik er voorzitter, maar ik gaf enkele jaren terug de fakkel door aan Johan Breugelmans. Ondertussen hebben we al een hele bibliotheek aan boeken en tijdschriften

uitgegeven. Naast het werk voor de kring droeg ik ook een steentje bij door scholen en andere geïnteresseerden te ontvangen in ons molenhuis en de molen. Hier heb ik al heel wat rondleidingen kunnen geven en authentieke stukken kunnen laten zien.'

IK WENS DAT



'Ik hoop dat ons erfgoed nog een goede toekomst tegemoet gaat. We hebben de voorbije jaren al heel wat zaken kunnen redden en bewaren. De 's Hertogenmolens zijn gered en heel wat kerkelijk meubilair werd uiteindelijk gerestaureerd, maar er is nog werk aan de winkel. Laat ons

hopen dat onder meer met de impulsen van de Open Monumenten- en de Erfgoeddagen het belang van onze monumenten en geschiedenis in de aandacht kan gehouden worden. Zorg dragen voor de geschiedenis is ook zorg dragen voor de toekomst.'

Schepen van Cultuur en Toerisme

‘Monumenten zijn essentieel voor toerisme’

AARSCHOT Steven Omblets is bezig aan zijn tweede legislatuur als schepen van Cultuur en Toerisme. De hoogleraar heeft duidelijk zijn werkdomein gekozen en wil er nog heel wat in bereiken samen met de collega's en alle medewerkers van de diensten cultuur en toerisme. *Dirk Van de Gaer*

1 Zijn monumenten belangrijk voor toerisme en cultuur?

‘Ja! Meer zelfs, ze zijn essentieel. Het beeld dat mensen zich van een stad of regio vormen, heeft te maken met wat er te beleven valt. Dat beleven gaat dan over bijvoorbeeld evenementen maar ook, en misschien vooral, over de merktekens uit het verleden die nog zichtbaar zijn. Dat kan het verre verleden zijn maar ook recentere uitingen van de wil om een bouwkundig spoor achter te laten, zijn belangrijk.’

Troeven

‘Aarschot heeft met de ‘s Hertogenmolens en de vele andere molens, de OLV-kerk en de vele ijzerzandstenen kerken in de deelgemeenten hier echt wel troeven.’

‘Tegelijk geloof ik niet dat we het onderscheid tussen onroerend en roerend erfgoed erg moeten in stand houden. Stenen zonder traditie of verhaal zijn nooit boeiend. Zo merken we een vertienvoudiging van de groepsbezoeken sinds het openen van de stadsbrouwerij en Het Bruine Café. Het opnieuw brouwen van de Bruine en de rondleidingen hier, dat is beleving. Daarvoor komen de mensen naar onze stad. Tegelijk bezoeken er nu veel meer toeristen ook onze prachtige monumenten.’



Schepen Steven Omblets bij het teruggekeerde begijntje. Foto: dvg

2 Staan er bepaalde projecten op til of zijn er uitdagingen voor de toekomst?

‘Een van de uitdagingen is de herbestemming van de vele kerken die stilaan hun oorspronkelijke functie verliezen. We moeten daar nu beginnen over na te denken: welke functies kunnen ze nog vervullen en hoe pakken we dat aan? Een culturele bestemming is dan vaak het meest voor de hand liggend. De herbestemming van het Gasthuisklooster is hiervan een fantastisch voorbeeld. Daarnaast moet je de mensen ook leren kijken naar

wat er rond hen allemaal te zien is. Ik merk soms zelf dat we de schoonheid of het opmerkelijke van de dingen niet meer zien. Kijk in Aarschot eens naar de vele mooie gevels, met verwijzingen naar vroegere functies en de nisjes met kleine heiligenbeelden. Of verwonder u over de prachtige kunst in onze openbare ruimte.’

3 Heeft u een favoriet monument of historisch gebouw, ergens een bepaald project dat u nog wil verwezenlijken in het kader van toerisme en cultuur?

Mijn absolute wens is de restauratie van de Gasthuisapotheek. Dit is een parel zoals er in Europa niet veel meer over zijn. Het zal deze bestuursperiode trouwens het enige civiele restauratieproject zijn dat we met het stadsbestuur zullen aanvangen. Ons Gasthuis is al een wonderlijke plaats, met de apotheek wordt het een toplocatie. Ik steun mijn collega Bob Verstraete in de plannen die nu gemaakt worden en kijk uit naar de tijd dat dit kan gerealiseerd worden. Dat wordt weer een hoogtepunt in het cultureel en toeristisch gebeuren in onze Demerstad.’

3 VRAGEN AAN WILLY ROEST

Monumentenwachter bij de provincie Vlaams-Brabant

‘Wij controleren en geven informatie’

GELRODE Tijdens Open Monumentendag op 14 september staan ook alle monumentenwachters paraat. Ze zullen die dag hun werk en het nut ervan toelichten. In Langdorp kunnen de kinderen kennismaken met avontuurlijke aspecten bij het werk van deze wachters, zoals klimmen in de toren.

Dirk Van de Gaer

1 Wat doet een monumentenwachter?

‘Wij zijn eigenlijk inspecteurs van historische gebouwen. Op vraag van de eigenaar van een historisch pand of monument komen wij de toestand van het gebouw controleren en kijken waar er problemen zijn. We maken hiervan een uitgebreid verslag op met aanbevelingen van herstelwerken die moeten gebeuren om het gebouw in goede toestand te houden. Bijvoorbeeld een ontbrekende lei op een dak kan na enkele jaren heel wat problemen veroorzaken door insijpeling, wat in eerste instantie misschien niet merkbaar is. Zulke dingen noteren wij. We hopen dan ook dat wie ons liet komen voor een inspectie onze aanbevelingen ook opvolgt. Met de aanbevelingen willen we vooral zorgen dat historisch materiaal behouden blijft. Daarnaast geven we de eigenaars ook informatie als ze hun gebouw of monument willen beschermen. Ons verslag wordt meestal opgenomen in de dossiers. We krijgen vragen van bedrijven en particulieren, maar ook vooral van openbare diensten en kerkfabrieken.’



Willy Roest focust zich vooral op de buitenkant van de monumenten. Foto: dvg

2 Hoe bent u bij deze job gekomen?

‘Ik heb altijd interesse gehad in historische gebouwen. Ik heb alles wat hier rond gebeurde in de regio opgevolgd. Een voorbeeld daarvan is de Panishoeve in Molenbeek-Wersbeek, die door vrienden van mijn ouders was opgekocht. Ik heb dit zware dossier mee tot het einde kunnen volgen. Mijn ouders hadden vroeger de sleutel van het Kasteel van Rivieren in Gelrode. Ik ben alles gaan opzoeken over dit kasteel en ben zo ook betrokken geweest bij de vondst van

de woontoren en de geschiedenis erover. Het kon ontdekt worden door archeologisch onderzoek te doen. Ik heb bouwkunde gestudeerd. Na mijn studies ben ik bij de Nationale Bank aan de slag gegaan op de dienst gebouwen. Ze hadden daar nogal wat historische panden en in de jaren 80 was er heel wat meet- en inspectiewerk omdat toen alles moest worden beveiligd. Daarna heb ik even in het onderwijs gewerkt om dan bij de opstart van de monumentenwacht daar aan de slag te gaan. In ons team zitten monumentenwachters voor het interieur en voor het exterieur.

Ik behoor tot die laatste groep.’

3 Wat zijn uw favoriete monumenten?

‘Mijn werkgebied situeert zich in Aarschot, Scherpenheuvel-Zichem, Diest, Tielt-Winge, Bekkevoort, Kortenaken en Geetbets. Ik volg in totaal zo’n 230 gebouwen op als inspecteur. Om de vier à vijf jaar keren we terug naar een geïnspecteerd gebouw. Onze regio is heel rijk aan historische gebouwen. Dat wordt hier wel nogal eens onderschat. Kijk maar naar de parels zoals de OLV-kerk van Aarschot, de kerk van Diest en de basiliek van Scherpenheuvel. Daarnaast zijn er ook heel wat kasteeltjes in onze regio, vaak verscholen in privé-parken en te weinig gekend. In onze regio zijn er ook heel wat knappe burgerwoningen. Zo heeft Diest er nogal veel. De Oranjestad telt heel veel erkende historische panden. Het aantal kan hier makkelijk wedijveren met dat van Brugge. Als ik een topper of favoriet moet uitkiezen in onze regio, dan ga ik voor de Onze-Lieve-Vrouwekerk van Aarschot. Dat is een prachtig monument waar de laatste 20 jaar al heel wat opknappwerk is verricht, zoals de restauratie van schilderijen en van de barokke altaren en de restauratie en het terugplaatsen van het Bremserorgel. Het doet goed om te zien dat hier zo hard gewerkt wordt om het monument in ere te houden.’



maris
NATUURSTEEN

KASSEIEN
KLINKERS
NATUURSTEEN

eigen vakkundige
plaatsingsdienst

enorme voorraad
direct leverbaar
scherpe prijzen

NIEUW
Keramische tegels
voor buitengebruik
aan interessante
prijzen

IMPULSSTRAAT 9 - INDUSTRIEPARK D - 2220 HEIST-OP-DEN-BERG - 015 / 24 87 46 - www.marisnatuursteen.be
openingsuren: ma.-vr.: 8 - 12u & 13 - 18u. - zat.: 9 - 12u. - zondag gesloten

37/AJHKP/00A

DOLLE DAGEN

Potterie, beelden, tuinkachels,
waterpartijen, decoratie, ...

Van ZATERDAG 13
tot en met
ZONDAG 28 SEPTEMBER



TOT
-50%*
KORTING

* VOLGENS AANDUIDING OP DE ARTIKELN

2000 m²

Open van donderdag t.e.m. zaterdag van 9u. tot 18 uur.
Zondag van 9u. tot 17u.

Oude Schrieksebaan 19 - 2820 BONHEIDEN
015529783 - info@potterie.be
www.potterie.be

**POTTERIE
HULSENS**

AHOUEVOE

ACTIEWEKEN EN OPENDEURDAGEN 20-21, 27-28/09
doorlopend geopend van 10u-17u



MBW
METAALBOUW WOUTERS
KACHELS EN HAARDEN

Pelletkachels
Gashaarden
Houtkachels
en allesbranders
Maatwerk of eigen ontwerp

Kapelstraat 22 - 2223 Schriek - T. 015 23 32 92 - F 015 23 60 44
ma-vrij 10u-12u & 13u30-18u - za 10u-15u
meer informatie: www.haarden-mbw.be - info@haarden-mbw.be



AHHVEEOL

Botanica

Meer dan
35 jaar
ervaring!



- Barbecues • Terrasverwarmers • Teak- & tuinmeubelen
- Schaduwdoeken • Potterie • Riet • Tuinhout • Kunstgras
- Kamerplanten • Tuinplanten • Snijbloemen • Waterplanten
- Boomkwekerijafdeling • Zaden & bloembollen • Kruiden
- Vijverproducten • Bestrijdingsmiddelen & meststoffen • Gas
- Machines en gereedschap met eigen hersteldienst

**Nog nagenieten van een
warme zomeravond?**



BBQ's,
terrasverwarmers,
tuinkaarsen,
vuurkorven,...
U vindt het bij ons.



Tuincentrum Botanica

Brusselsesteenweg 379
3020 Veltem



Tel.: 016 48 02 60

www.tuincentrumbotanica.be

info@tuincentrumbotanica.be

facebook: Tuincentrum Botanica

Doorlopend open van 9u tot 18u30. Zondag open van 9u tot 13 u, maandag gesloten.

Wij aanvaarden **Eco-chèques**, **Supreme Award** en **CadeauPass**. Hou de vervaldatum van je chèques in 't oog !

"Ons aanbod is heel uitgebreid"

Tuincentrum Botanica in Veltem heeft ruim 35 jaar ervaring. U vindt er op 10.000m² alles voor de tuin, het terras en de woonkamer: planten, zaaigoed, meubelen, gereedschap, potten, barbecues, decoratie, snijbloemen ...

De zaak werd opgestart door Gaston Verhoeven en zijn echtgenote Marie-Louise. Zij werken nog steeds in het bedrijf, maar intussen is de tweede generatie er ook aan de slag: zoon David Verhoeven en schoondochter Lieve Nevens. In totaal zijn er tien medewerkers en vier jobstudenten. De keuze aan planten voor binnen- en buiten is enorm. Ook leuk zijn de trendy decoratiestukken en handige hulpmiddelen. Klanten kunnen rustig rondwandelen en genieten, zowel binnen als buiten is er veel te zien. Met vragen kunnen ze bij de medewerkers terecht. Het aanbod is heel groot en gevarieerd, maar mocht u toch uitkijken naar iets dat u niet onmiddellijk ziet, dan mag u dat altijd signaleren. David en Lieve gaan er graag naar op zoek, bijvoorbeeld via internet of op beurzen. "Zo bezoeken we ook begin september een beurs en kunnen we daarna een ruime keuze aan nieuwe planten aanbieden. Snel daarna is er een heel ruim assortiment aan chrysanten en andere herfstbloeiers. Reservaties voor 1 en 2 november zijn zeker mogelijk. En we denken aan vogels in de tuin: een vogelnestje en een voederplank zijn in winterse koude onmisbaar. Dierenvoeding bieden we ook aan, vooral dan voor vogels", zegt David.

Kerstmarkt

Vanaf half november gaat opnieuw de sfeervolle kerstmarkt van start. De indeling zal dit jaar wat wijzigen, maar het comfort blijft. Jaarlijks worden er meer dan duizend kerstbomen verkocht. In het tuincentrum vindt u zowat alle soorten, zoals sparren met dikke donkergroene naalden die niet uitvallen en ook niet prikken (*Abies nordmanniana*) of sparren met een zilverschijnende kleur (*Picea omorica*). De bomen worden in netten getrokken zodat ze gemakkelijk en netjes vervoerd kunnen worden.

"Klanten vinden bij ons natuurlijk ook allerlei spullen om de boom en de woning te versieren. Dat gaat van slingers tot en met servetjes en kaarsjes. Elk jaar zijn er bepaalde trends, in 2014 zullen de kleuren brons en zwart het goed doen. Ze geven een gevoel van huiselijke warmte en ook luxe.

Op onze kerstmarkt bouwen we stands waar telkens een bepaalde kleur de toon aangeeft. De sfeer is heel fijn, we zorgen voor een warme en mooie aankleding. En in het weekend verwennen we de klanten nog meer met een gratis drankje. Leuk is dat we klanten aantrekken vanuit de wijde omgeving. Zij komen graag genieten van al het moois." Lieve vertelt dat de trend om in de winter een barbecue te organiseren, nog steeds in is. U vindt in de zaak een ruime keuze aan geschikte toestellen, alsook terrasverwarmers en buitenkachels. Een gasbarbecue is heel handig en ligt goed in de markt. Maar de mogelijkheden zijn heel uitgebreid.

Moestuiniëren

Na de winterse gezelligheid denken we graag terug aan het buitenleven. Vanaf midden maart start het aanbod van éénjarigen, zomerbloeiers en perkplanten. Er komen vaak nieuwe planten binnen, ga dus geregeld een kijkje nemen!

Een moestuin is nog steeds heel populair. In Tuincentrum Botanica vindt u allerlei handige spullen, zoals bakken op poten. Ideaal voor wie wat minder ruimte heeft, of op zoek is naar een comfortabele houding bij het tuinieren. En het is ook een buffer tegen slakken! "We hebben een heel ruim aanbod aan zaaigoed. Zo vindt u bij ons verschillende soorten sla, tomaten, basilicum, ... We bieden alle klassiekers aan, maar ook zeldzame groenten en kruiden zoals ananasmunt of aardbeimunt. Het is verrassend hoeveel soorten er wel zijn."

Tuincentrum Botanica

Brusselsesteenweg 379 - 3020 Veltem - Tel. 016 48 02 60 - www.tuincentrumbotanica.be - facebook: Tuincentrum Botanica

U kunt betalen met eco-cheques, Supreme Award en CadeauPass.





PUZZEL & WIN

week 37

N W T P I N K E R G R G
E L A T I R P O G S W N
S G A G I E T R N E E I
T N L A E O D I J I L G R
I I P J N N A S P I J D E
L S R D A M P T P R E T
F I E T S S T R O O K S
S U M I I P E O T T N A
E R M R A U O O S U B R
L K U N D W V K P A R F
I J G N I R U E K O T U A
R E P A R A T I E E G G



Win
tankcheques
tww **450 euro**
bij Q8

De woorden uit de lijst zijn in alle richtingen verborgen. Sommige letters worden meer dan één keer gebruikt. De overgebleven letters vormen het sleutelwoord.

AFFRATERING	FLITSEN	OPRIT	RIJSTROOK
AUTOKEURING	INRIT	OPSTOPPING	ROTONDE
AUTORIJLES	JEEP	PANNE	UITRIT
BRUG	KRUISING	PINKER	VOETPAD
DAMP	LAAN	REPARATIE	WAGEN
FIETSTROOK	NUMMERPLAAT	RIJLES	WEGDEK

SMS het gevonden sleutelwoord naar **6022** (1€/SMS verzonden/ontvangen)
of **BEL** met uw vast telefoontoestel naar **0905 23 005** (2€/oproep)

Sleutelwoord

WINNAARS WEEK 33

Piramide: winnaar: Erika Holsbeek - Tienen
prijs: tankcheques tww 300 euro bij Q8 - oplossing: Servier
Kruiswoordraadsel: winnaar: Jacqueline Coeckelbergs - Heist-op-den-Berg
prijs: Keukenrobot Kitchen Aid - oplossing: Bieslook

6022
1€/SMS
verzonden/ontvangen

Wedstrijd t/m 28/09/2014 23u59 - 1€/sms verzonden/ontvangen, max. €4 per deelname. Deelname per vaste telefoon: €2. De winnaar wordt persoonlijk verwittigd en op www.rondom.be/winnaars. Technische helpdesk: tel. 02/422 78 78 - mediahuis@ringring.be. De verwerking van deze gegevens is onderworpen aan de bepalingen van de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van 8 december 1992. Minderjarig? Vraag toestemming aan je ouder(s). Reglement op aanvraag of ter inzage op: www.nieuwsblad.be/reglement. PP SMS Games, Abeelstraat 29A - 9600 Ronse

OPENDEURDAGEN

op zaterdag 13 en zondag 14 september 2014
en op zaterdag 20 en zondag 21 september 2014
open van 10 tot 18 uur

-10% tijdens de opendeurdagen



BON 10%
Directe korting
bij afgifte van deze bon
Tricot **CHRIS**
GEEN VERMELDING
OP KLANTENKAART

aankoopwaarde:
korting:
handtekening:

*Geldig van 13 tot en met 22 september 2014

Tricot
CHRIS
Stationsstraat 241,
3110 Rotselaar
Tel. 016/44 83 66
Ma, woe, do, vrij 9.30-12u & 13-18.30u
Za 9.30-12u & 13-18u. Zo 10-12u
Di gesloten

Veilig op weg met onze gratis BandenOmnium



- Europese pechverhelping in minder dan één uur
- Financiële compensatie bij schade en vandalisme
- Eén jaar geldig op alle bandenmerken

AARSCHOT banden center

Nieuwlandlaan 26F- 3200 Aarschot
www.aarschotbandencenter.be
Tel: 016 55 35 10



MEER INFO?
BEL GRATIS 0800 / 24 550
WWW.MINIMAX.BE

minimax



“ IK WIL ALTIJD
KWALITEIT ”

PATRICK MARCHAL UIT KNOCKE

ZEGGEN DAT PATRICK MARCHAL (49) UIT KNOCKE GOEIE CONTACTEN HEEFT IN DE MEDISCHE WERELD, IS EEN UNDERSTATEMENT. NA 23 JAAR IN DE PROSPECTIE EN VERKOOP VAN ORTHOPEDISCH MATERIAAL KENT HIJ DE WERELD BEHOORLIJK GOED. PATRICK BEZOECT CHIRURGEN OM IMPLANTEERBARE HEUP-, KNIE-EN ENKELPROTHESEN VOOR TE STELLEN EN TE VERKOPEN, EN ASSISTEERT ZELFS BIJ OPERATIES OM CHIRURGEN TE BEGELEIDEN BIJ HET GEBRUIK VAN HET MATERIAAL. “MIJN WERK IS MIJN HOBBY,” VERKLAART HIJ ZELF, “IK AMUSEER ME NOG ELKE DAG ROT. VORIGE WEEK WAS IK NOG IN AMSTERDAM, OM NIEUWE PRODUCTEN TE BEKIJKEN DIE NOG NIET VERDEELD WORDEN IN BELGIË EN TE BEKIJKEN WAT ONZE FIRMA NOG ZOU KUNNEN VERDELEN.”

VRIENDSCHAP EN ZAKEN GESCHEIDEN

Hij wil altijd het beste voor de patiënt en staat voor kwaliteitsproducten, en dat is thuis niet anders.

Dus toen zijn goede vriend Jan hem vertelde dat hij een nieuwe job had, als verkoper van waterverzachters bij MiniMax, antwoordde Patrick hem lachend dat hij geen interesse had – hij had al een waterverzachter. Toen kort daarna het toestel tekenen van ouderdom begon te vertonen, mocht vriend Jan toch zijn verhaal komen doen – net als de firma van de aanwezige waterverzachter.

Want, zegt Patrick: “Ik hou vriendschap en zaken strikt gescheiden. Het is niet omdat hij mijn vriend is, dat ik van plan was een MiniMax aan te schaffen. Jan heeft me echt moeten overtuigen met doorslaggevende argumenten. De belangrijkste voor mij waren: de compactheid van het toestel, en het feit dat het geen elektriciteit nodig heeft.”

ROBOTGRASMAAIER

Het verhaal van MiniMax klopte, en dus kwam er een MiniMax. Die deed het goed, maar na een klein jaar merkten wij plots een kalkaanslag op onze nieuwe glazen.

Dus belde ik mijn vriend Jan om eens een testje te komen uitvoeren en inderdaad, het toestel had bijstelling nodig.” Er kwam een hersteller langs, het euvel werd snel hersteld en ondertussen is Patrick weer volledig tevreden, zodanig zelfs dat hij de MiniMax ook aan anderen aanraadt. “Als ik iets goed vind, kom ik daarvoor uit.”

Ik ben trouwens ook een groot promotor van een robotgrasmaaiër. Wij hebben zo’n ding al sinds eind de jaren ’90, als één van de eersten. Ik raad dat iedereen aan, net als een MiniMax. Dure toestellen als een espressomachine of een stoomoven zijn vaak erg gevoelig aan kalkaanslag. Dus het geldt dat je investeert in een waterverzachter spaar je daar snel terug uit.”

MINIMAX VLAANDEREN - ZEMST - ZAVENTEM - GRIMBERGEN - OOSTENDE - ANZEGEM - ZWIJNAARDE
T 0800 24 550 - E INFO@MINIMAX.BE - WWW.MINIMAX.BE

Aarschot

Herfstopendeur

12-13-14 september

vrij/zat 10 - 18
zon 14 - 18



11-9-2014 / 19u45

Modeshow Stadsfeestzaal Aarschot

Aarschot is geknipt voor een dagje uit ... of een dagje shoppen

EEN DAGJE SHOPPEN

Dankzij haar ideale ligging en de ruim 2.000 gratis parkeerplaatsen is de stad Aarschot geknipt voor een dagje winkelen en voor uw dagelijkse boodschappen.

Door de compacte structuur van het centrum vindt u alles wat u zoekt op wandelafstand. In het centrum ligt alles binnen handbereik en kunt u shoppen naar hartenlust. De Theo De Beckerstraat met talrijke boetieks en ketens op maat van Aarschot werd ooit uitgeroepen tot de leukste winkelstraat van Vlaams-Brabant. Voor fashion moet u in de aanpalende Diestsestraat zijn. Ook de Martelarenstraat en de Leuvensestraat bieden een ruime mix van unieke detailhandel doorweven met een aantal ketenwinkels.

Een frietje steken, uw schoenen laten herstellen en gezellig tafelen, doet

u op de Bonewijk. Op het Schaluin kunt u winkelen, terrasjes doen, tafelen, maar vooral de lekkere geur van versgebakken brood opsnuiven waarvan u ongetwijfeld het water in de mond krijgt.

De Herfstopendeur vindt plaats op 12, 13 en 14 september. Op vrijdag en zaterdag gelden de normale openingsuren en op zondag zijn de winkels open van 14u00 tot 18u00.

MODESHOW

OP 11 SEPTEMBER

Op donderdag 11 september wordt Aarschot voor de vierde keer al het mekka van de mode tijdens Aarschot Fashion Night. In de Stadsfeestzaal worden dan de nieuwste trends in dames-, kinder- en herenmode getoond. Het Aarschot Fashion Event is geschikt voor elke smaak, elk fi-



guur en elke portemonnee. Er nemen ook enkele accessoires zaken deel, want geen enkele outfit is compleet

zonder bijpassende schoenen, een handtas, een juweel of een bril. Iedereen is heel welkom!

www.middenstand-aarschot.be

Handelaarsverbond Aarschot



EXPLORATION DAYS

13-20 SEPTEMBER 2014



Zondag 14 september
extra open tot 17 u
*Aarschot open vanaf 13.30 u

JOIN US ON 

WWW.GIOTTO.BE

**Aankoop in deze periode komt
dubbel op de klantenkaart
= 10% KORTING**

Haacht:
Stationsstraat 5
016 60 63 00
Open:
di, wo, do, vrij van 10 tot 12u
& 13.30 tot 18.30u. | zat tot 18u.
| zon van 10 tot 12u.

Aarschot:
Theo De Beckerstraat 35/37
016 56 94 96
Open:
di, wo, do en vrij van 10 tot
12.30u & van 13.30 tot 18.30u. |
ma van 13.30 tot 18.30u.
| zat van 10 tot 18u.



Back to business *uw Quickstart voor het najaar*

Retro is in!

Dansclub Retro

Nieuwe reeks danscursussen
vanaf september 2014



KOPPELDANS POPULAIRE DANSEN

(Chacha, Salsa, Swing, Tango, Quickstep, Wals...)

Beginners (*) Di 16/09 19.45 - 21.00 u

ARGENTIJNSE TANGO: "Pure Passie" op meeslepende muziek

Beginners (*) Do 18/09 19.45 - 21.00 u

Gevorderden Do 18/09 21.00 - 22.15 u

SWING: Populairste discotheekdans

Beginners (*) Di 16/09 21.00 - 22.00 u

Beginners (*) Za 20/09 19.00 - 20.00 u

ZUMBA® FITNESS

Elke Vrijdag 20.00 - 21.00 u

Zumba is een superleuke work-out op latino muziek.

**(*) 1^{ste} les = proefles voor beginners
koppeldans en nieuwe leden Zumba**

Info andere lesjaren: zie www.dansclubretro.be

Oefenavonden

Iedere zaterdagavond vanaf 21.00u kan je de aangeleerde dansen in een gezellige sfeer inoefenen.

Dansclub Retro

Diestsesteenweg 321 - 3202 Rillaar

Meer info op www.dansclubretro.be of 0497/73.08.72

160m² prachtig parket
anno 1935

36/AJA/K/00A



Nephélé
Benelux kampioene 2013

Wil je leren dansen zoals Shakira?

*Of zoek je gewoon
een leuke en originele manier
om aan je conditie te werken?*

Cursus buikdansen
met Nephélé en Lady May
**Kom naar de gratis proefles
op 16 september om 20u**
en krijg de smaak te pakken!

Wekelijkse lessen
vanaf 23 september

Locatie:
SPORTHAL BEKAF
(Sint-Jozefscollege)
Bekafaan 65 Aarschot,
turnzaal op de 1e verdieping

Meer info:
www.nephele.be



Op tijd de deur uit

Het is vaak geen sinecure om er voor te zorgen dat het hele gezin ontbijt had en op tijd klaar is om naar school of het werk te vertrekken, zeker als u zelf ook weg moet.

Als u elke dag een grote zucht van opluchting slaakt omdat het min of meer gelukt is, dan is het aan te raden om enkele rituelen onder de loep te nemen. Misschien kan het ook zonder stress? Zorg er in de eerste plaats voor dat u zelf rustig kunt wakker worden en niet in uw hoofd paniekerig lijstjes begint te maken. Waar zijn de brooddoos, het zwempak, de schoolagenda...? Sta dus op tijd op en zorg er voor dat ook uw huisgenoten dit doen. Het is verleidelijk om nog even te blijven liggen, maar probeer het te vermijden. Een realistische planning van de tijd die u nodig heeft, is essentieel om alles vlot te laten verlopen. Heeft u graag wat tijd voor uzelf? Dan is een kwartiertje vroeger opstaan helemaal geen karwei.

Maak afspraken over wie eerst de badkamer gebruikt. Verdeel ook de taken: wie zet koffie, wie kleedt de jongste kinderen aan, wie zorgt er voor de huisdieren enzovoort. U hoeft heus niet alles zelf te doen. Heel wat zaken kunt u de avond ervoor organiseren. Overloop met uw kinderen of hun boekentas en andere spullen klaar staan, welke kleren ze zullen aantrekken. Zorg ervoor dat de lunchpakketten klaar zijn of op zijn minst dat alles goed voorbereid is zodat het vlot gaat.

Probeer bij het ontbijt te praten over leuke dingen die in de loop van de dag zullen gebeuren. Misschien is er een klasgenootje jarig, of komt er na school een vriendinnetje spelen. Vertel ook over iets waar u zelf naar uitkijkt. Dit zorgt voor een goede sfeer zodat iedereen gezwind de deur uitgaat. Het is heel wat leuker dan gehaast alles bij elkaar te moeten graaien en iedereen voortdurend op de klok te moeten wijzen.



START-2-DANCE WEEK 2014

met 1 week lang gratis proeflessen

VOLWASSENEN

PARTY-DANCE

Per 2, voor op fuiven, bals en feesten.
Programma: **DISCO-SWING, SLOW, BOOGIE, MARS, e.a...**
Gratis proefles zaterdag 20 september om 19u30

SALSA

Gratis proefles zondag 14 september:
18u15: **STARTERS** (beginners)
19u30: **SUPERS** (gevorderden)

LINE-DANCE solo

Na het overweldigend succes van vorig jaar, starten we met een nieuwe cursus.
Gratis proefles donderdag 18 september om 20u00

Dansclub Imago KIJKDAGEN

Zaterdag 13 september 2014 vanaf 20u30 en
Dinsdag 16 september 2014 vanaf 14u00

JEUGD

HIP-HOP

KINDEREN Leeftijd 7 tot 10 jaar
Gratis proefles woensdag 17 september om 18u30
TEENS Leeftijd 11 tot 14 jaar
Gratis proefles woensdag 17 september om 19u30
JEUGD Leeftijd vanaf 14 jaar
Gratis proefles woensdag 17 september om 20u30

FREE-STYLE

TEENS Leeftijd 11 tot 15 jaar
Gratis proefles vrijdag 19 september om 19u30
JEUGD Leeftijd vanaf 15 jaar
Gratis proefles vrijdag 19 september om 20u30

KLEUTERDANS

KLEUTERS 3 + 4 jaar
Gratis proefles vrijdag 19 september om 18u00
KIDS 5 + 6 jaar
Gratis proefles vrijdag 19 september om 18u45

www.dansclubimago.be

INFO: T. Mues 013 77 30 02
P. Van Winkel 016 63 54 63
Aangesloten bij DANSLIGA vzw

De NIEUWE DANSLESSEN BEGINNEN 1 WEEK later op dezelfde uren

NUTTIG

AARSCHOT

Wachtdienst
dokter

Houwaart / Molen-
beek-Wersbeek /
Rillaar /

Tielt-Winge /
Sint-Joris-Winge
0900-70.123

Begijnendijk /
Betekom / Gelrode
0900-20.002

Testelt / Wolfsdonk
0900-70.560

Aarschot / Langdorp
0900-70.292

Wachtdienst
apotheker

0900-10.500

Wachtdienst
tandarts

0903-36.950

Wachtdienst

verpleegkundigen

0800-62.058

Stadhuis Aarschot

0800-20.765

OCMW Aarschot

016-55.07.00

Containerpark
Aarschot

016-49.11.07

Gemeentehuis

Tielt-Winge

016-63.40.08

Sociaal Huis

Tielt-Winge

016-63.40.03

Containerpark

Tielt-Winge

0800-97.0.97

De Post

022-01.23.45

Bibliotheek

016-56.86.05

Ziekenhuis Medisch

Centrum Aarschot

016-55.17.11

Politie 101

Europees
noodnummer 112Rode Kruis
Vlaanderen 105

Antigifcentrum

070-245.245

Child Focus

116.000

Tele-Onthaal 106

Zelfmoordlijn

1813

Brandweer
en ziekenwagen

100

Gasreuk

0800-65.065

MAV

0800-25.735

GEMEENTELIJKE INFO

MUSEUM MET
EDUCATIEF
AANBOD

Het Stedelijk Museum Aarschot heeft meer in petto dan alleen maar een archief en tentoonstellingen. Ze hebben immers ook educatieve projecten en lespakketten om de geschiedenis van Aarschot te leren kennen. Momenteel staan de lespakketten over de Demer in de kijker.

www.aarschot.be

museum@aarschot.be

tel. 016-56.84.51

UITGEBREID
ARCHIEF IN
OLV-KERK

In een kamer boven het zuidportaal van de OLV-kerk bevindt zich het archief van deze kerk en de parochie. Er zijn ook heel

wat stukken opgenomen over diverse afgeschafte instellingen zoals het Begijnhof. Iedereen kan hier terecht op zaterdagvoormiddag van 10.30 tot 12 uur of op afspraak.

tel. 0497-41.64.12

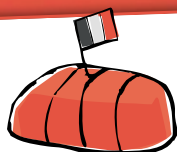
www.freeewebs.com/archief-col

INFORMATIE
GEZOCHT

Het museum van de stad Aarschot is voortdurend op zoek naar historisch belangrijke stukken en helpt ook mensen bij het terugvinden van gegevens over oude objecten en foto's. Nu zijn ze op zoek naar de namen van de personen die op drie oude foto's staan.

www.aarschot.be/vrijetijd/museum/oproep

MEER INFORMATIE OP WWW.NIEUWSBLAD.BE/REGIO



Ons varkens-, rund- en kalfsvlees zijn
100% Belgisch.

Renmans
Rik Renmans



PROMO VAN DE WEEK

Aanbod geldig van 12/09 tem 18/09/2014

Varkensgyros

Fijn gesneden mager en ontzenuwd varkensvlees, lichtpikant en met aangepaste groentjes.

500g + 250g
GRATIS

€10,98/kg

Varkenscarrégebraad

-13%

€10,38/kg

€8,98/kg

Kipsalade

100g +
50g GRATIS

€13,98/kg

**2+1
GRATIS**

Milanees
varkenslapje

€12,78/kg



Bij afgifte van deze bon
Zolang de voorraad strekt • 1 bon per klant

Geldig van 12/09 tem 18/09/14

WORD
LID VAN DE
CLUB EXTRA.

Schrijf u in op
www.renmans.be
door het nummer
van uw extra kaart
in te vullen.

Het is gratis!

PROMO EXTRA CLUB

Vogelnestjes
(varken/rund)
€9,58/kg

+3 EXTRA
PUNTEN
PER 100g

Gepelde steak
1^{ste} keuze
€17,18/kg

+4 EXTRA
PUNTEN
PER 100g

60
Extra punten
= 1 cheque van
€3,05

PROMO EXTRA KAART

Kreempaté
€10,98/kg

+2 EXTRA
PUNTEN
PER 100g

Grillburgers rund
€11,98/kg

+10 EXTRA
PUNTEN
PER 500g

Boerensteaks
€11,08/kg

+10 EXTRA
PUNTEN
PER 500g

Bel dan naar het gratis nummer 0800/900.02 of surf naar www.renmans.be, dan weet u meteen waar zich de dichtstbijzijnde beenhouwerijen Renmans bevinden en ontvangt u alle gewenste inlichtingen.



**GA JE SPORTEN, BEWEGEN
OF REVALIDEREN**
LAAT JE DAN EERST ADVISEREN DOOR BODYGYM!
WIJ HELPEN JOU BEWEGEN OP JE EIGEN NIVEAU VAN START TOT EINDMEET.



Bel nu 016 57 15 16

BODYGYM 

Onze coaching op jouw ritme

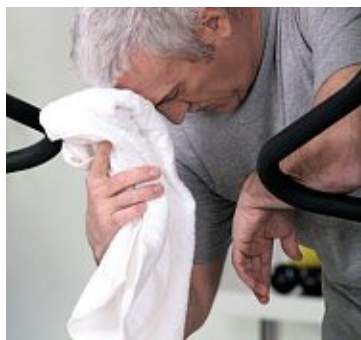
O.L.Vrouwstraat 35a • 3130 BETEKOM • info@bikerunlab.be • www.bikerunlab.be
Oude Mechelsebaan 84a • 3200 AARSCHOT • info@bodygym.be

www.bodygym.be



START TO SPORT

Wil je starten met sporten maar je weet niet goed hoe. Dan ben je bij ons aan het juiste adres. Onze missie is : jou laten bewegen op je eigen niveau .Op je eigen ritme. Altijd op een gezonde, verantwoorde manier.



METEN IS WETEN

Voor je start met sporten of mocht je reeds gestart zijn en toch nog beter willen weten welk jou niveau is, is het best je te laten testen. Bij het testen zoeken we naar jouw zwakke punten of schakels en kunnen zo je beweeg of trainingsniveau aanpassen. (spartanova, runningsmart). Bij BIKERUNLAB meten we je fietspositie op en bepalen zo je juist positie op de fiets om zo rug, nekklachten, slapende handen en of kniepijnen te voorkomen. Met een loop analyse beoordelen we je loopstijl om zo de oorzaak van klachten op te sporen



ERVAREN SPORTERS



Ben je reeds een doorwinsterde sporter en zoek je professionele begeleiding? Bij Bodygym ga je pas echt aan de slag. Laat ons de juiste toestellen uitkezen, trainingen opstellen en de coach evalueert en stuurt bij. Dit steeds op een veilige manier.



REVALIDATIE EN KINESIOTHERAPIE

Een team van ervaren en bijgeschoolde kinesitherapeuten staat klaar om jouw letsels te behandelen en zo te begeleiden dat je terug aan de slag kan op werk of terug veilig kan bewegen en sporten. Na je revalidatie kunnen we je bij Bodygym verder begeleiden.



SEIZOEN SPORTGERICHTE TRAININGEN

WINTERTRAINING VOOR FIETSERS

WINTERTRAINING VOOR LOPERS

WINTERTRAINING VOOR TRIATLETEN

PRE SKITRAINING



IN DE ZOMER TRAININGEN VOOR VOETBALLERS, BASKETBAL, KORFBAL

Kracht, lenigheid en stabiliteitstraining specifiek voor jou sport , zodat je het volgende seizoen sterker bent en meer stabiliteit hebt. Minder kans op letsels en je een betere prestaties kan leveren. Deze trainingen verminderen de kans op letsels en kwetsuren vooral door een betere algemene en gewrichtsstabiliteit.

ZO GAAN WE TE WERK BIJ BODYGYM



Niet zomaar starten met sporten of bewegen. Voorbereiding is alles. Aan de hand van jou wensen stellen we voor jou een bewegingstraject op. Alleen zo ga je echt en veilig aan het sporten.

KENNISMAKING

Jouw noden begrijpen is essentieel bij Bodygym. Daarom zitten we eerst is samen. We bespreken je wensen tot in de puntjes. En we kijken uitgebreid wat je nodig hebt.

METEN

Na de kennismaking en aan de hand van jou doelen, kiezen we voor jou de juiste metingen en stellen zo, nu we jouw zwakke punten kennen het ideale traject op.

Wij kunnen gebruikmaken van spartanova en runnigsmart om je risicoprofiel naar sportletsels op te stellen en je zo online extra oefeningen voor thuis mee te geven

COACHEN EN TRAINEN

Eens je traject is uitgestippeld dan ga je met de bewegingscoach aan de slag. Trainen, sporten en de coach stuurt je bij en na een vooraf bepaalde tijd wordt je terug gemeten, getest. Je traject wordt mee opgevolgd afhankelijk van wie je allemaal nodig hebt in je traject door de bewegingscoach, de sportcoach, de voedingscoach of de kinesitherapeuten.

BODYGYM 

@nze coaching op jouw ritme

www.bodygym.be

KINESITHERAPIE

Een team van gemotiveerde en bijgeschoolde kinesitherapeuten behandelt dagelijks:

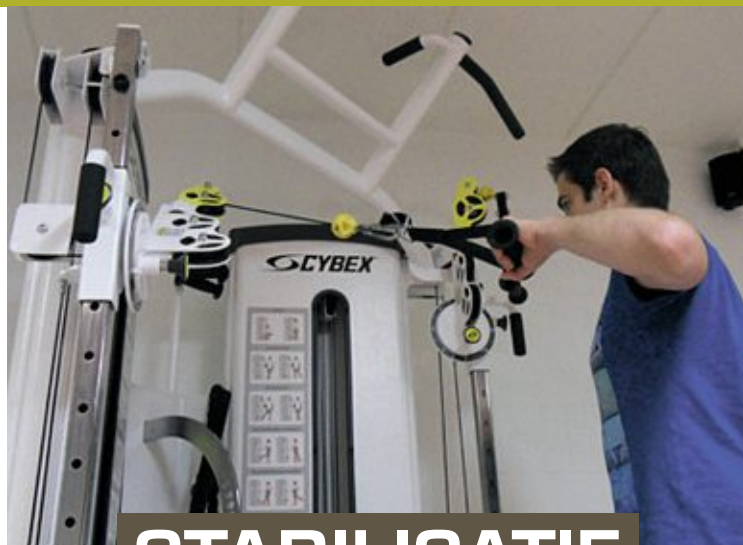
- ✱ Sportletsels
- ✱ Rugklachten
(acute rugklachten, chronische rugklachten, post operatieve rug revalidatie, ...)
- ✱ Schouderklachten
(instabiliteit, impingement, post operatieve revalidatie)
- ✱ Heup knie en enkel problematiek
- ✱ Optrainen van stabiliteit / evenwicht
- ✱ Pees en spierletsels
- ✱ Zenuwletsels
- ✱ Handrevalidatie
- ✱ Cardiale revalidatie
- ✱ Rugschool

We behandelen je letsel en gaan op zoek naar de oorzaak hiervan en lossen dat probleem mee op. Om dit resultaat te bekomen kunnen we gebruikmaken van een revalidatie zaal die ingericht is met de meest up to date toestellen.

SPROING



Het ideale toestel om te revalideren en je looptechniek aan te scherpen. Je loopt op een opblaasbare mat die je stabiliteit traint (aan te passen aan jouw kunnen)



STABILISATIE TRAINING

PIJNVRIJ EN EFFICIËNTER BEWEGEN

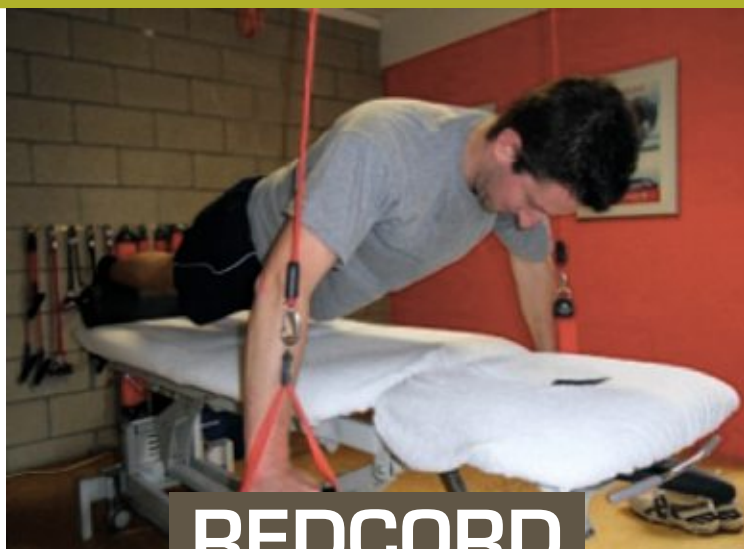
Wij zijn er rotsvast van overtuigd: je core-stabiliteit - functionele buik- en rugspieren - is dé sleutel tot pijnvrij en efficiënter bewegen. Neem nu de onderrugklachten waar veel mensen mee kampen. Vaak zijn ze te wijten aan een zwakke core in het lichaam. De oplossing? Stabilisatietraining! Bij Bodygym zijn we er ijzersterk in. Want het is al jaren onze specialisatie.

HUBER

ROMP EN SPIERKETTINGEN TRAINEN

Pure rompstabiliteit en je spierkettingen trainen. Dat doe je met Huber. Want een spier werkt nooit alleen - altijd samen met andere. Je traint je stabiliteit, ook al heb je rugklachten. En je traint al je spieren gelijktijdig. In de juiste verhouding binnen de verschillende spierkettingen in je lichaam.





REDCORD

EEN VORM VAN SUSPENTIETRAINING

Fysieke inactiviteit of pijn leiden soms tot het deactiveren van je spieren. Je andere spieren overcompenseren en geraken overbelast. Dankzij het Redcord-systeem, behandelen we dit succesvol. Redcord is een vorm van suspensietraining: twee of vier touwen, en je eigen lichaamsgewicht. Op die manier trainen we je stabiliteit en spierkracht. We kiezen de juiste oefeningen uit en de juiste moeilijkheidsgraad... Na enkele behandelingen nemen je klachten al af. Resultaat: je verbetert sneller je houding, core stability, ook tijdens de dag. Redcord is perfect voor functionele krachttraining en blessurepreventie. Zowel in therapie, fitness als bij topsport.

RUGTRAINING

Nadat je door je kinesitherapeut(e) behandeld en gerevalideerd bent kan je bij ons verder trainen aan een sterkere en stabielere rug. Je zal minder pijn hebben tijdens je werk en ook pijn vrij blijven in je vrije tijd. Een speciaal rugprogramma dat nog eens aan jouw kunnen aangepast wordt laat je toe om te bewegen zonder pijn.



VOEDINGSADVIES

EN COACHEN VAN JE EETGEWOONTEN

Hiervoor werken we samen met Sven DE Weerdt. De juiste brandstof om te sporten of gewoon te bewegen is zeer belangrijk. Sven geeft advies over je dagelijkse voeding, aan wat die moet voldoen en wat jij wel of niet kan of mag eten. Geen calorieën tellen maar de juiste voedingsstoffen en hun juiste hoeveelheid. Wat heb jij nodig.

- ★ Advies en leveren van producten voor: voor, tijdens en na het sporten.
- ★ Sportvasten: een manier om snel de wissel te maken van een koolhydraten en suikerrijke voeding naar koolhydratenarme voeding met meer vetten en eiwitten en groenten.

INSPANNINGSTESTEN

Het afnemen van fiets of loop- inspanningstesten laten we aan de sportartsen over. Deze zijn bevoegd om een maximale inspanningstest af te nemen zodat je nauwkeurigere gegevens krijgt om je trainingsniveau te bepalen.

GAAT U SPORTEN?

**PRIMA!
MAAR LAAT U EERST ADVISEREN.**

Bij Bodygym ontdekt u alles over beweeg-, sport-, en voedingscoaching. Voor starters en doorgewinterde sporters - ook als u revalideert.

BODYGYM ★

Onze coaching op jouw ritme

www.bodygym.be



BIKE RUN LAB

FIETS- EN LOOPANALYSE

OL Vrouwstraat 35a • 3130 Betekom
0497 44 21 82 • info@bikerunlab.be
www.bikerunlab.be

KIES DE FIETSANALYSE DIE BIJ U PAST

U hebt de keuze uit:

- ★ fietsmaat bepalen
- ★ fietspositie bepalen en aanpassen
- ★ de video-analyse (dynamisch onderzoek, zeker aan te raden bij bestaande klachten)
- ★ Schoenplaatjes juist plaatsen
- ★ Schoenplaatjes plaatsen en controleren op de fiets



Je positie op de fiets juist bepalen is belangrijk om een aantal klachten te voorkomen of weg te werken. Een foutief geplaatst zadel (te hoog, te laag, te ver naar voor of achter) kan rug- of neklast, knielast veroorzaken. Stuur te hoog, laag, te ver of te dicht bij je trapas kan nek en ruglast veroorzaken, slapende handen.



LOOPANALYSE

Met video opname en drukanalyse van je looppatroon zoeken we fouten in je loopbeweging op die letsels kunnen veroorzaken of de oorzaak zijn van jou klachten tijdens of na het lopen. Fouten kunnen te zwakke of verkorte spieren zijn, instabiliteit van enkel, knie of heup, of kunnen van looptechnische aard zijn. In sommige gevallen is een steunzool aan te raden in andere zijn oefeningen beter aangewezen.

START TO ... RUN BIKE SPORT

Wil je starten met lopen, fietsen of sporten, laat je dan eerst testen. Zo maar starten met sporten geeft vaak klachten waardoor je vroegtijdig afhaakt.

Met onze testen gaan we na hoe stevig je gewrichten en spieren zijn en welke punten je eerst moet optrainen om het risico op letsels te beperken. Goede loopschoenen zijn een must, niet altijd heb je een steunzool nodig, maar vaak moet je eerst een aantal spieren optrainen en gewrichten stabiel maken. Na deze test krijg je een oefenschema mee voor thuis of je kan bij ons verder onder begeleiding optrainen tot je klaar bent om je start to run te beginnen.

OPTIMALE ONDERSTEUNING SIDAS INLEGZOLEN VOOR FANATIEKE FIETSERS, LOPER, ZAALSPORTER

OPMETEN SIDAS SPORTZOLEN



Elke voet is opgebouwd uit 28 botten, 16 gewrichten, 107 ligamenten en 27 spieren. Onze voeten zijn de fundering waarop ons lichaam is gebouwd. De voeten hebben een stabiliserende, schokabsorberende en voortstuwende functie en daarom is het essentieel om de balans van het lichaam te behouden, ook op de fiets. Om dit te bereiken heeft Sidas een collectie inlegzolen die specifiek voor fietsers, lopers en zaalporters zijn ontworpen en optimale ondersteuning bieden.



SIDAS CARBON SPORTZOLEN

Op maat gemaakte sportzolen van carbon. Deze zolen zijn per sport anders ondersteund omdat krachten op de voet bij elke sport anders zijn. Je voetafdruk wordt genomen en je voet en enkel worden uitgelijnd ten opzichte van je onderbeen. Als je zolen gemaakt zijn, controleren we of ze voldoen en de juiste en nodige ondersteuning of correctie geven.

METEN IS WETEN



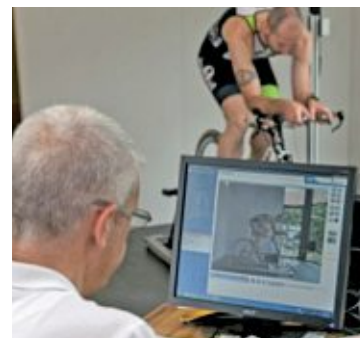
METEN

SCHOENPLAATJES
PLAATSEN



DIGITAAL OPMETEN
VAN JE FIETS

COMPUTER-
ANALYSE
VAN DE JUISTE
LICHAAMSHOEKEN



JE POSITIE OP DE FIETS JUIST BEPALEN IS BELANGRIJK

OM EEN AANTAL KLACHTEN TE VOORKOMEN OF WEG TE WERKEN.

Een foutief geplaatst zadel (te hoog, te laag te ver naar voor of achter) kan rug- of neklast, knielast veroorzaken. Stuur te hoog, laag te ver of te dicht bij je trapas kan nek en ruglast veroorzaken, slapende handen. De kennis van 30 jaar sportkinesitherapie helpt bij het zoeken naar de juiste oplossing voor jouw klachten bij het fietsen. Vanaf december de nieuwe meetsystemen van shimano bikefitting



BESPREKING VAN
JE FIETSSCHEMA



DE NIEUWE SYSTEMEN LATEN ONS TOE JE POSITIE TE VERANDEREN
NAAR VERBETERING VAN PRESTATIE.

Nieuw vanaf december, shimano bikefitting system. Deze systemen waar we reeds mee werken zijn top voor het opzoeken en corrigeren van je fietspositie bij klachten.



ONZE COACHING OP JOUW RITME

2 MAAL IN JOUW BUURT



BODYGYM 

Onze coaching op jouw ritme



O.L.Vrouwstraat 35a • 3130 BETEKOM • info@bikerunlab.be • www.bikerunlab.be
 Oude Mechelsebaan 84a • 3200 AARSCHOT • info@bodygym.be

www.bodygym.be

ZOEK & VIND

Zelf een zoekertje plaatsen?

Bel 0800/99.510 of surf naar www.rondom.be

JOBS

AUTO

VARIA

RELATIE

IMMO



WERKEN IN EIGEN REGIO

JOBS

WERKAANBIEDING

COMMERCIEEL

ALOE VERA DRINKS zoekt dames die wat extra willen bijverdienen **0479/38.89.86**

CHEF-KOK, SLAGER, VERKOOPSTERS met ervaring & jobstudenten gezocht voor slagerij te Lubbeek **0495/32.56.45**

ZELFSTANDIGE SHOWROOMVERKOPERS gezocht voor nieuwe exclusieve showroom. Voor meer info : **0497542191**

BIENDE

GEVR BIENDE goede kennis van Engels, glijdende werkuren. Deeltijds **0497/027.704**

GEPENSIONEERDE GEVRAAGD VOOR TUINWERKEN **0475/24.45.59**

GEVRAAGD HUIZHoudHULP, 16 uur om de twee weken te Nieuwrode. Ook werk op zaterdag. Ingeschreven. Contact tussen 18.00 en 20.00 op **0495 62 54 54**.

HORECA

BRASSERIE te Leuven zkt onmiddellijk in dienst, Barman en Garçon. **0495/26.29.49** Persoonlijk melden na afspraak, Ervaring gewenst.

BRASSERIE-FEESTZAAL te Rotselaar zkt extra's & jobstudenten: bediening bar & zaal. Info **0487/639.600** www.kloosterhoeve.be

RESTAURANT TE ZAVENTEM zoekt hulp(kok) als extra met eventueel optie tot vast in dienst. Weekends en feestdagen vrij. **Cuyperspeter@hotmail.com**

DIVERSEN

FRUITPLUKKERS (m/v) gevraagd te Halen, Bosstraat 83. Schriftelijk: **info@morren.be** of tel ma-vrij tss 14-16u **013/44.19.66**

MEDEWERKERS gevraagd M/V voor Sportweddenschappenkantoor in Aarschot **0479/81.66.25**

WERKAANVRAAG

HUISPERSONEEL

SLUIT NU EEN CONTRACT AF voor huishoudhulp met dienstencheques en ontvang gratis een fles wijn of cava. Contacteer Sharan **0476/42.90.84**

ARBEIDER

HEB JE KLUSJES voor huis en tuin, regio Aarschot bel me **0495/74.48.02**

COMMERCIELE ACTIVITEIT

WIJ NEMEN UW ZAAK OF VENNOOTSCHAP OVER, zelfs met schulden. **0471/28.73.63**

AUTO

PERSONENWAGEN

AANKOOP

AANK BESTE PRIJS TOYOTA & alle voert & 4x4 va '85-'12 zelf pech/ongev +oldtimer snel afh **Cash 0487/270.027**

AANKOOP WAGENS aan de hoogste prijs. Ons bellen is geld tellen! Ook met schade of ongeval **0475/41.22.35**

AANKOOP ALLE WAGENS cash, ook voor export, veel kms ook mt schade, 24/24u, 7/7d **0484/23.48.66**

AANKOOP ALLE WAGENS jong & oud **0474/12.26.87**

AANKOOP autos alle merken van '90 tot 2009 SMS of **0474/302.653**

AANKOOP VAN ALLE jonge en oude wagens, tevens ook Export wagens **0473/346.836**

AANKOOP TOYOTA MERCEDES + ALLE MERKEN camionette 4x4...Hoogste prijs! **0475/72.28.93** - **016/82.21.15**

WIJ ZOEKEN AUTOWRAKKEN betaal €50 **0470/23.77.62**

AUTOMOBIEL / MOTO'S & 2-WIELER

AANKOOP

MOTO TE KOOP GEVRAAGD (Dirk) **0496/533.827**

FIETS

GLOEDNIEUWE ELEKTRISCHE FIETS Gazelle te koop **0487/54.89.03**

OUDE KOERSFIETS GEZOCHT: Colnago, Merckx **0487/46.12.11**

VARIA

KOOPJES

AANKOOP

ALLE GOUDEN & ZILVEREN MUNTEN, ook verzamelingen. **016/44.36.49** - **0479/23.86.55**

WELZIJN

ELECTR MINDERVALIDENScooter, topmodel in perf staat mt gte, mandje+lader, weg v €1500 (nwpr €4500), lev a huis **0472/70.20.88**

BROCANTE / ANTIEK



KOOPT VOOR ZEER GOEDE PRIJS masker, beeldje, kam, kruik, schild, etc. U kan mij foto's sturen via mijn email **museum.africa@yahoo.fr** of mijn adres 226, Waversesteenweg Brussel 1050

JUWELEN

IK GEEF ZR HOGE PRIJS juwelen goud m/z edelsteen, zelf beschadigd. Prestige uurwerken. Munt. Thuis of in onze winkel **0495/902.758**

LEEGMAKEN VAN ALLE INBOEDEL **0477/36.54.78**

LEEGMAKEN VAN HUIZEN van zolder tot kelder. Vrijblijvend inl **0496/40.49.25**

LEEGMAKEN VAN HUIZEN en garagboxen bij overlijden, verhuizingen **0475/30.96.94**

TE KOOP GEVRAAGD INBOEDEL. Opruiming van zolder tot kelder ook losse stukken. Bel Valère **0476/51.94.25**

BOEKEN / STRIPS

AANKOOP STRIPVERHALEN, LP's & singles **0477/53.91.90**

AANKOOP STRIPS BOEKEN DVD'S cd's speelgoed enz. Ik kom aan huis. **0473/35.11.78**

AL UW BOEKEN CD'S DVD strips Wij komen aan huis **0495/21.01.63**

VERWARMING

BRANDHOUT eik & beuk cont volume 30m³ €1250, half cont €650 gelev. **014/55.33.70**

KOLENKACHELS MAZOUTKACHELS HOUTKACHELS keuze uit meer dan 200 nieuwe modellen. Kolentkachel 12kw €1325. Allesbrander €1060. Nieuwe houtkachel €349. Inzethaard €1298. Nieuwe mazoutkachel €1199 Dovre, Efel, Nestor Martin, Supra, Saey, Franco Belge. Zeer grote stock wisselstukken & inox stookbuizen. Ronde broodovens mt draaiende vuurvaste stenen. Keunen Olmense Steenweg 19, Oostham **011/40.19.36**. Open van 14 tot 19uur. Iedere zondag open. Maandag gesloten

PROMOTIE BRANDHOUT SEPT handgestapeld eik op maat gezaagd & gekloven gratis aan huis geleverd va 4m³ €65/m³, drooghout vr deze winter €60m³. Afdoen v gevaarlijke bomen **013/782623**

VERKOOP ALLE SOORTEN BRANDHOUT en levering gratis **0496/40.42.01**

VERZAMELING

AANKOOP ZICHTKAARTEN, NIEUWJAARSKAARTEN, OUDE FOTO'S, **016/53.18.68**

PLATEN/CD'S

INKOOP PLATEN CD DVD games strips **0476/21.82.76**

INFORMATICA/ MULTIMEDIA

MAAKT UW COMPUTER U SOMS RADELOOS? Word er niet depressief van: mail **dokter-pc@telenet.be** of bel **0476/79.02.27**. Niet geholpen = niet betalen!

GEZONDHEID

AARSCHOT: D GFT MASSAGES v A tot Z **0478/369.239**

VAKLUI Steeds tot uw dienst

OPBOUW/BOUWEN



ALGEMENE RENOVATIEWERKEN **0496/44.31.80**

ALGEMENE BOUWRENOVATIE karwei en dakwerken Thierry Otto **0474/99.45.96** gratis offerte, geregistreerd aannemer

BETONVLOEREN-VATO plaatsen & polieren **0479/52.42.68** www.betonvloeren-vato.be

DAKTIMMER EN SCHRIJNWERKEN alle renovaties ook kleine werken grts offre **0484 652 048** ger aannemer

POOLSE RENOVATIE PLOEG doet werk zoals: metselen, pleisterwerk, gyproc, schilderen, behangen, tegels, vloeren, totale renovatie en verbouwingen. Taal Nederlands. **0486/833.258**

REVALESCO BVBA ecologische verbouwingen en isolatiewerken **Rob@revalesco.be** **0495/53.53.53**

TUIN

SNOEIEN en vellen van alle bomen **0478/35.03.75**

MATERIALEN

GEVELSTELLING GALVA 925€. Pannellift alu 1650€. Zitmaaier kubota diesel 2750€ **0475/66.58.78**

SCHILDER

AAN ALLEN schilderwerken groot en klein binnen en buiten **0497/22.41.96**

ALLE SCHILDER - & behangwerken vloerbekleding. Verzorgd vakwerk aan betaalbare prijzen. & grat prijsofferte vlugge bediening. **0477/638.311**

ALLE SCHILDERWERKEN zelfwerkend patroon **0497/77.67.81**

BINNEN & BUITEN SCHILDERWERKEN **0474/20.11.57** Lucas

GEPENSIONEERDE ZELFSTANDIGE SCHILDER aanvaardt alle binnenschilder- & behangwerken. **0486/831.307**

SCHILDER BEHANGER E. Verwimp **0496/61.18.17** Morkhoven

PLAFONNEERDER BEZETTER

ALLE BEZETTINGEN- & GYPROCWERKEN Bvba Temarel **013/67.22.03** - **0474/57.86.80**

DAKWERKER

ALLE HERSTELLINGEN van daken, dakgoten en platte daken **0496/647.428**

ALGEMENE DAK & TIMMERWERKEN aluminium bak- en hanggoten 2mm dikte Pannen leien roofing Platte daken in kunststof Bekleden van bakgoten in PVC Gratis prijsofferte **014/22.16.46** **014/58.45.78**

ALLE RENOVATIES EN DAKWERKEN

DIVERSE herstellingen van schoorstenen: afbreken, opsmetsen & hervoeogen, plaatsen van deksel of vogelwerende draad enz **0496/647.428**

SANITAIR

VERWARMING GAS / MAZOUT, warmtepomp, airco, sanitair. Plaatsing / herstelling / onderhoud **0498/76.48.86** jptechneik@gmail.com

BRANDHOUT & HOUTPELLETS

VUL NU UW VOORRAAD AAN DE BESTE PRIJZEN

Zeer droog in verloren verpakking Ook halfdroog eik en beuk van de stam; alle maten m³ geen stères

HOUTPELLETS:

Piospan pellets EN+ Hoge kwaliteit, gratis thuisgeleverd vanaf 1 pallet

T.: 052 22 56 43
052 22 53 81
www.vdstraeten.be

ARTOIS DIRK BVBA Centrale Verwarming

Haldertstraat 16 • 3390 Houwaart
T 016 44 78 91 • GSM 0495 28 78 91
info@artoisdirk.be

LONGIN

altijd en overal onderweg om u te helpen



24 op 24, 7 op 7 bereikbaar **BEL 016 44 80 20**

DE SPECIALIST IN ONTSTOPPEN • RUIMEN • CAMERADETECTIE
TANKCLEANING • OPHALEN VETAFVAL HORECA • LEKDETECTIE

Immo Horst,
uw succes
in vastgoed!

Vraag vrijblijvend advies!

- Schattingen
- Kopen & verkopen
- Verhuur
- Rentmeesterschap
- Syndicus
- Nieuwbouwprojecten

Dorp 64 bus B
3221 Nieuwrode
0477/75 27 48
016/77 07 28
info@immohorst.be
www.immohorst.be

Te Koop te Holsbeek

Tijdloze woning met potentieel op ong. 10 are!
De woning is zeer goed en rustig gelegen op een boogschuit van het dorpscentrum en belangrijke in- en uitvalswegen + E314!
De tuin zeer aangenaam en zuid georiënteerd!
EPC: 919 kWh/m²

INTERESSE ?
Neem contact op: **0477 75 27 48**
Ook van harte welkom tijdens de:
OPEN DEUR:
ZATERDAG 27 SEPTEMBER
van 10u tot 12u!
Ons volledige aanbod op **www.immohorst.be**

DAME geeft relaxerende massages ook weekend mogelijk 0495/85.10.55 gn sms
JONGEDAME geeft massage 0489/54.59.02

MAN GEEFT ONTSPANNINGSMASSEGE thuis en op verpl 0494/45.24.37

PROTEINE DIEET nu 10% korting! www.relaxdietet.be

SPIRITUELE MASSAGE 0485/871.690 - 016/230.412

VOLLEDIGE RELAX MASSAGE 0479/54.08.25

DIVERSEN
DIEPVRIES ±100l rechthoekig, A-model €50 - 2 stoelen jachtstijl - damesfiets nw 8vit oxford 013/31.55.50

OPHALING VAN OUD IJZER autowrakken 0475/309.694

TUNNELSERRES, hobbyserres v.b. 4,5x7m = €290. Volières, mobilhome & zwembadoverdekking. Vandevoordt, Verlaerstraat 90, 3850 Nieuwerkerken. Gelieve eerst te bellen mag ook zondagvoormiddag: 0498/313.719 www.tunnelserrres.be

RELATIE

ONTMOETINGEN DAMES

DAME zkt contact in romant sensueel kader 0478/13.63.09 gn sms

SOFIE ZOEKT CONTACT 0494/81.63.18

HEREN
JORDY knappe gay student zkt contact 0477/98.55.27

ONTMOETINGSBUREAU



WWW.ALTERO.BE
Professioneel relatiebureau met persoonlijke aanpak, werkt met psychologen in heel Vlaanderen, ook voor 50+, mail: ontmoeten@altero.be of 0483 27 56 57

HAPPY PEOPLE WESTERLO het relatiekantoor vr mensen zoals u en ik! Afspr Denise 014/541.736 Westerlo Happy People geregistr. kantoor sedert 1992 014/541.736 Grote Markt 22C Internet www.happypeople.be ondernemingsnummer 629221182

ALLEEN ? Stijlvolle, actieve singles (30-75) vinden hier nieuwe relatie. B-loved : nr 1 in BE. (ook vr holebi) 0474/263 751 www.b-loved.be

VOOR MEER ADVERTENTIES kijk op www.happypeople.be

ONTMOETINGEN/CONTACT

HELDERZIENDHEID

ANNA HELDERVOELEN, PARAPSYCHOLOGIE, pendel en kaart. Veel ervaring 0903/99.055 €1.50/min

IMMO

VASTGOED / VERKOOP

HANDEL OVER TE LATEN

FRITUUR BROODJESZAAK mt rme woonst boven TK gde ligg vlakb ind.zone Ravenshout Tessenderlo 0477/699533

HUIS



VERKADELING van 7 open bouwplaatsen Lot 1 : 9a35ca 155.000 (165/m²) Lot 2 : 5a60ca 110.000 (196/m²) Lot 3 : 5a60ca verkocht Lot 4 : 6a69ca 125.000 (186/m²) Lot 5 : 9a88ca 165.000 (167/m²) Lot 6 : 11a91ca 185.000 (155/m²) Lot 7 : 11a86ca 185.000 (155/m²) 0477/35.93.10



TESSENDERLO Kruisstraat 14 rustig gelegen woning te renov. 10a05ca, tuin veranda 3slpks gar, zonnep paneel, kl beschr, EPC619 €185.000 0494/44.19.12 Gvg Wg Gdv Gvkr

VASTGOED / VERHUUR / AANVRAAG

APPARTEMENT

WESTMEERBEEK Heide 13 App gvl 2slp garage geen huisdieren onm vrij €595 0494/42.64.29

LOKAAL

OPSLAGRUIMTE / KOELRUIMTE / DIEPVRIESRUIMTE te huur vanaf 20m² op korte of lange termijn 016/82.23.66

HUIS

AARSCHOT Langdorpsesteenweg 30 nieuwbouw: mooi groot modern ingericht huis: inkom, grote living, ingerichte keuken, berging, 3slaapkamers met parket, 2badkamers, hobbyruimte, kelder, aangelegde tuin + terras en afgesloten parkeerplaats. Volledig in orde. Onmiddellijk vrij, €1.050/maand 0475/65.64.56 - 0479/34.37.74

SINT-JORIS-WINGE huis: 3slpks. €700. Vrij vanaf 1/12/14 0475/34.01.29

APPARTEMENT

DE PANNE 4-6p overd. zwemb. vanaf €200/w 058/41.31.21

BLANKENB' bij markt max 4p gn huiskd wk/wkend/midwk gar gn lift 2e V 0496/260868

NIUWPOORT App 2slpks, 50m van zeedijk 02/721.22.41

VAKANTIE / VERHUUR

HUIS

ARDENNEN LA ROCHE vakantiewoning te huur tot 8pers. 014/54.39.80 0476/620.586

LA ROCHE: pracht vakwoning voor 16p www.vakantiewoning-laroche.be

Voor al uw immobiliënzaken

CIB
vlaanderen
CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNGROEPEN

AARSCHOT

LTC vastgoedadvies TIENEN
016 82 59 56

IMMO SURPLUS LEUVEN
0475 43 70 21

JOSE RUELENS LEUVEN
016 22 81 18

www.AHA.be

Ons ganse aanbod op www.ignaceleysen.be

IMMOBILIËN IGNACE LEYSEN

...Reeds 24 jaar DE referentie op de vastgoedmarkt...

AARSCHOT



TE HUUR
Elisabethlaan 105 B7: € 740. Zeer goed gelegen duplexappartement op enkele stappen van de grote markt van Aarschot. EPC 151 kWh/m². Omvattende leefr. met open kkn, 2 slpks met inbouwkasten, badk., carport en kelderberging.

BEGIJNENDIJK



Pandhoevestraat rehts naast huisnr. 32: € 147.000. Rustig gelegen bouwgrond voor OB met en opp. van 5a 03ca, oriëntatie tuin is Zuid-gericht. Max. bouwbreedte is 10,69m en max. bouwdiepte 15m.

HERSELT



Aarschotsesteenweg 125: € 199.000. Te renoveren OB of projectgrond. EPC niet van toepassing.

GEETBETS



Bergenstraat 35: € 215.000. Ruwbouw wind- en waterdicht op een mooi perceel van 7a57ca. Indeling: gelijkvloers: inkom, toilet, leefruimte met aansluitend keuken, grote berging, dubb. garage. Verd.: 3 slpks, toilet en badk. Plannen te bekijken op onze website www.ignaceleysen.be

HULSHOUT



Booischotseweg 61 bus 2/1: € 183.000. Nieuw dakapp. met 1 slp, mezzanine (doet momenteel ook dienst om te slapen), badk met douche en wc, leefruimte met open kkn, terras van 24m², privé garage met aut. poort. EPC E 74 (160,35 kWh/m²) - UC 13016-G-2010_5062/A185/D01/SD003.

HULSHOUT



Brouwerijstraat 18: € 359.000. Ruime, zeer gezellige OB met 5 slpks, 2 badk, leefr, kkn, berging, inkom, wc, gang, mooi aangelegd terras en tuin. Woning is volledig onderkelderd. EPC 341 kWh/m².

AARSCHOT



Dubbeekstraat 159: € 299.000. Centrale ligging. Goede prijs-/kwaliteitsverhouding. Mogelijkheid om uw eigen wensen te realiseren. Grote woonkamer en grote slaapkamers. Grote tuin. EPC 408 kWh/m² UC 1164451

HULSHOUT



Grote Baan 418 bus 0.2: € 239.950. Zeer netjes onderhouden gelijkvloersapp. met 2 slpks, wc, bdk met inloopdouche en bad, leefr met open kkn, berging/waspl, terras met tuin (2) en garage voor 2 wagens. EPC 137 kWh/m².

AARSCHOT



Lierssesteenweg 230: € 249.000. Goed en gunstig gelegen OB, opp. 7a 46ca. De woning omvat inkomh, leefr., kkn., tussenplaats met achterinkom, badk. Verd.: 3 slpks, doorloopkamer en zolder. Aparte garage. Tuin Zw gericht. EPC 724 kWh/m² jaar.

AARSCHOT



Oosterwijklaan 19: € 285.000. Ideaal gezinshuis met 3 zeer goede slpks, voor- en achtertuin en ruime living met open haard. Omgeving: de woning is omgeven met groen, heeft vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde en ligt op loopafstand van het winkels, scholen, parken, sportverenigingen zijn in de directe nabijheid. Al met al een heerlijk familiehuus dat zo te betrekken is! EPC 460 kWh/m² UC 1510236

AARSCHOT



Tiensestraat 10: € 199.000. Luxe nieuwbouw-appartement met op gvlis: hal, wc, badk, ruime slp en op verdiep -1: leefr, terras 20m², ing. kkn met berging en kleine slp 2 (6,3m²) met douche en lavabo. EPC 169 kWh/m²/jaar. Gelegen op wandelafstand van de winkels, Grote Markt.

AARSCHOT



Tiensestraat 10: € 199.000. - App 2. Luxe nieuwbouw-appartement met op verdiep +1: open vol. ing. kkn, leefruimte met terras (12m²), op verdiep +2: berging of kleine slp, badk, wc, slp 1 en op verdiep +3: slp 2 en berging met wc en lavabomeubel. EPC 155 kWh/m²/jaar. Gelegen op wandelafstand van de winkels, Grote Markt.

TREMELO: 016/537 537 - tremelo@ignaceleysen.be

HAACHT: 016/600.601 - haacht@ignaceleysen.be - www.ignaceleysen.be

Notarieel blad

Vlaams-Brabant



10 SEPTEMBER 2014 • WEEK 37

www.immonot.be

OPENBARE VERKOOP

AARSCHOT

Kantoor van Notaris
PETER BOOGAERTS
Diestsesteenweg 261 RILLAAR
Tel. 016/50.24.20 - Fax. 016/50.24.21
peter.boogaerts@skynet.be

VRUWILLIGE OPENBARE VERKOPING met winst van instelpremie (1%) voor de inrijner



BOUWGROND

aan de Leuvenseweg (rechts van huisnr 30) Rillaar

MOOI PERCEEL BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING groot 6a 89ca, 22,79m breed a/d str. (15,56m op de bouwlijn). Vlg. GWplan Wg met land. kar. Vv dd 12.10.2000 (ref. sted. 1/V/835); Gdv sted.; Gvkr sted. Vrij en onbelast, gewone voorw. Gel. in mog. overstromingsgevoelig geb.

Instel: donderdag 02 oktober 2014 om 18:00.

Toewijs: donderdag 16 oktober 2014 om 18:00.

In taverne "t Dorpsgenot", Diestsesteenweg 385 te Rillaar
Zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225246

AARSCHOT

Kantoor van Notaris
PETER BOOGAERTS
Diestsesteenweg 261 RILLAAR
Tel. 016/50.24.20 - Fax. 016/50.24.21
peter.boogaerts@skynet.be

VRUWILLIGE OPENBARE VERKOPING met winst van instelpremie (1%) voor de inrijner



WONING

Kortakker 40 Rillaar

RUIWE WONING, groot 18a 52ca, dicht bij het dorpscentrum, omv.: kelder; gvlv.: gang, woonk., 2 slpks., ing. kk. met kookvuur, dampkap en ijskast, geïnst. bdk. met ligb., WC, lav. en bidet, waspl., veranda, werkpl., 2 dubbelgarages en hangar; verd.: slpk. en zolder. Voorz. van CV stookolie (vern. ketel) en waterput. Vlg. GWplan Wg; Gvv; Gdv sted.; Gvkr sted. Onverhuurd. Onm. besch. Vrij en onbelast; gewone voorw. EPC-waarde 599kWh/jaar. KI € 691 (verm. reg. recht mog. in voorw. v/d wet).

Bezoek: zaterdag van 10u-12u (vanaf 06/09)

Instel: donderdag 09 oktober 2014 om 18:00.

Toewijs: donderdag 23 oktober 2014 om 18:00.

In café "t Vervolg", Langestraat 202 te Rillaar

Zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225382

AARSCHOT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
T. De Beckerstraat 42 AARSCHOT
Tel. 016/56.63.61 - Fax. 016/57.06.13
info@notarisgeerinckx.be

OPENBARE VERKOOP MET INMIJNINGSPREMIE VAN 1%



2 NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

Tiensestraat 10 Aarschot (2e afd.)

Gekad. wijk H, nr. 356/F, met een opp. van 80ca.

LOT 1: APPARTEMENT 1

gel. op de 1e, 2e en 3e verd., met uniek uitzicht. Ind.: trap naar boven; 1e verd.: liv., geïnst. kk., kantoorkhoek, terras; 2e verd.: slpk., wc, bdk. met inloopdouche en lav.; 3e verd.: slpk., wc met lav. en boiler. Verlichting aanwezig. EPC: 169 kWh/m² - Certificaatnr.: 20140326-0001562593-00000002-6.

LOT 2: APPARTEMENT 2

gel. op gvlv en kelderverd. Ind.: gvlv: gang met wc, bdk. met inloopdouche, liv.; onderste verd.: slpk., terras, geïnst. kk., berging, slpk. met douche en lav., op terras: trap naar berging met toegang tot tuintje. Verlichting aanwezig. EPC: 155 kWh/m² - Certificaatnr.: 20140326-0001562635-00000001-4.

Nutsv.: water, elektriciteit, CV aardgas, tweedubbel glas, TV-distributie. GWplan: Wg. Bouwvg dd 24/2/2011. Gdv - Gvkr. Watertoets: niet overstromingsgevoelig, niet gelegen in een risicozone voor overstromingen. Blanco bodemattest. Beschikbaarheid: bij akte.

Te bezichtigen: zaterdag 10u-12u (vanaf 16/8)

Inmijning: maandag 08 september 2014 om 17:00.

Toewijzing: maandag 22 september 2014 om 17:00.

In café De Zwaan, Grote Markt 4 te Aarschot

zie ook www.immoweb.be.

www.immonot.be > 224888

AARSCHOT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
T. De Beckerstraat 42 AARSCHOT
Tel. 016/56.63.61 - Fax. 016/57.06.13
info@notarisgeerinckx.be

OPENBARE VERKOOP met inmijningspremie van 1%:



HANDELSPAND, WONING en APPARTEMENT

Langdorpsesteenweg 2A Aarschot (1ste Afd.)

gekad. wijk A, nrs. 351/R/4 en 351/H/5, met een opp. van 3a 97ca. Bwj.: 1953 en 1970. Massavorming mog.

LOT 1: HANDELSPAND

Gel. op het gvlv. Ind.: grote open ruimte, kleinere ruimte achteraan, wc, kelder. Verhuurd. Vloeroppervlakte: ± 80m². Nutsvoorz.: water, elektr., CV op stookolie. EPC: 417 kWh/m² - cert.nr.: 20140730-0001634068-00000003-6.

LOT 2: WONING

Gel. op het gvlv. (rechts) en op de eerste verd. (links). Ind.:

gvlv.: gar. met bergr., wc, inkomhal, grote geïnst. kk. met eiland, badk. met ligb., wc en lav., veranda, ruime woonk. met o.h. Eerste verd.: 4 slpks., bergr. Grote zolder. Onm. besch. Nutsvoorz.: water, elektr., CV op stookolie. EPC: 389 kWh/m² - cert.nr.: 20140730-0001634657-00000008-8.

LOT 3: APPARTEMENT

Gel. op de eerste verd. (rechts). Ind.: inkomhal met trap naar boven, gang, grote kk. met eeth., wc, berging, badk. met bad en lav., ruime woonk. met o.h., grote slpk., 2 grote zolderruimtes, gar. Verhuurd. Nutsvoorz.: water, elektr., CV op stookolie. EPC: 278 kWh/m² - cert.nr.: 20140730-00164852-00000001-8.

GWplan: wg. Vermoeden van vergund-zijn. Watertoets: niet tot mog. overstromingsgevoelig, niet gel. in een risicozone voor overstromingen. Gdv. Geen voorkoopprecht. Vrij en onbelast - Gewone voorw. Dossiergebonden bodematt.: verdere maatregelen nodig.

Te bez.: zat. 10u-12u (vanaf 23/8).

Inmijning: dinsdag 16 september 2014 om 14:30.

Toewijzing: dinsdag 30 september 2014 om 14:30.

in restaurant 't Wit Toreke, Ter Heideaan 97 te Aarschot
zie ook www.immoweb.be.

www.immonot.be > 225084

AARSCHOT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
T. De Beckerstraat 42 AARSCHOT
Tel. 016/56.63.61 - Fax. 016/57.06.13
info@notarisgeerinckx.be

OPENBARE VERKOOP met inmijningspremie van 1%



HANDELSPAND MET WOONST

Th. De Beckerstraat 32 Aarschot (2e afd.)

HANDELSPAND MET WOONST, gekad. wijk H, nr. 277/H, met een opp. van 1a 60ca. Bwj.: 1963. Ind.: winkelr., kleinere ruimte met wc, grote woonk., kk., trap naar boven, nachth., bdk., slpk., zolder en tuin. Uitgang achteraan via Ten Drossaarde. Nutsv.: water, elektr., verw. aardg. (in handelspand met rad. en in woonst met kachel). EPC: 562 kWh/m² - cert.nr.: 20140811-0001640936-00000001-0. GWplan: Wche. Vermoeden van vergund-zijn. Watertoets: niet overstromingsgevoelig, niet gel. in een risicozone voor overstromingen. Gdv. Voorkooprecht Waterw. en Zeekanaal. Vrij en onbelast - Gewone voorw. Blanco bodematt.

Bezoek: na afspraak op kantoor of woensdag 14u30-16u30 (gelieve eerst langs te komen op ons kantoor (nr. 42))

Inmijning: maandag 15 september 2014 om 17:00.

Toewijzing: maandag 29 september 2014 om 17:00.

In café De Zwaan, Grote Markt 4 te Aarschot

zie ook www.immoweb.be

www.immonot.be > 225229

VOOR ALLE OPENBARE VERKOPINGEN DIENEN

• Gehuwde kopers niet gescheiden van goederen, dienen beiden aanwezig te zijn voorzien van trouwboekje en eventueel huwcontract of voorzien van een volmacht (te bekomen bij een notaris) gegeven door de niet-aanwezige echtgenoot.

• Vertegenwoordigers van vennootschappen dienen: oprichtingsakte, eventueel statutewijzigingen, benoemingen en publicatie in het Belgisch Staatsblad voor te leggen.

AARSCHOT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
 T. De Beckerstraat 42 AARSCHOT
 Tel. 016/56.63.61 - Fax. 016/57.06.13
 info@notarisgeerinckx.be

OPENBARE VERKOOP ten overstaan van de Vrederechter van Aarschot



INDUSTRIËLE WERKPLAATS + WOONST & NIJVERHEIDSGROND

Ter Heidealaan 51 Aarschot

INDUSTRIËLE WERKPLAATS + WOONST en NIJVERHEIDSGROND, gekad. wijk G nrs. 35/G en 35/S, met een opp. van 70a 54ca. KI: 15.659 €. Bwj.: 1972. Ind. werkpl.: ink. vooraan, 3 bureauruimtes, wc met lav., bergr. met verwarmingsinst., refter (eetruimte), wc's, kleedkamer, hoogspanningscabine, grote werkpl. vooraan, stapelruimte, grote werkpl. achteraan (met vervuiling), grote hangaar aan zijkant. Ind. woonst: zith., wasr., bur., kk., liv. met eeth., gang, berging, slpk., wc, bdk. (bad/douche, lav.), gr. slpk., autostaanpl. met carport. Nutsv.: water, elektr., CV aardg. EPC: 1042 kWh/m² jaar- cert.nr.: 20140820-0001645186-00000001-3. Ligg.: Ring van Aarschot, autosnelweg op 5 à 10 km. GWplan: Igb. Vg: geb.: vermoeden van vergund-zijn; 14/8/88: Vg voor oprichten hangaar en waterzuiveringsstation (ref. 5134); 5/2/87: Vg voor oprichten dubb. hangaar (ref. 4813); 21/11/74: Vg voor stapelplaats (ref. 2458); 26/4/73: bouwen van directiewoning (ref. 2307); Vg van '71 voor industriegebouw (ref. 2105). Vrij en onbelast. Gewone voorw. Gdv. Gvkr. Watertoets: mog. overstromingsgevoelig, niet gel. in een risicozone voor overstromingen. Besch.: Verhuurd tot 31/12/2014. DOSSIERGEBONDEN Bodematt.: - overname verpl. art 115 §4 Bodemdecreet door verwerf, o.a.: bodemsanering, stellen financiële zekerheid en ten laste neming saneringskost. Gegevens op te vragen op het notariële kantoor.

Bezoek: zaterdag 10u-12u (vanaf 6/9)

Enige zitdag: donderdag 09 oktober 2014 om 14:00.

In restaurant 't Wit Toreke, Ter Heidealaan 97 te Aarschot zie ook www.immoweb.be

www.immonot.be > 225581

AARSCHOT

Kantoor van Notaris
KURT GEYSELS
 Sint-Niklaasberg 7 AARSCHOT
 Tel. 016/56.60.68 - Fax. 016/56.56.27
 kurt.geysels@notaris.be

OPENBARE VERKOOP met recht van hoger bod



WONING

Tieltse Baan 89 Aarschot (1e afd.)

PRAKTISCH INGERICHTTE WONING met TUIN, nabij oprit E314, opp. 12a 30ca. Ind.: Glvl: ink., wc, leefr., 2 slpk., bdk.; Verd.: 2 zolders (gesch. voor kamers); Kelderverdiep: gar., voorraadkeld., waspl.; CV; Tuin, terras met bergr. Gebr. Nutsvz.; beveiligde toegang (alarm); verw. (mazout). Wgk + Ag; Vg 19/04/84 (woning); Vv 17/12/79; Gdv; Gvkr; Niet overstr.gevoelig. Vrij en onbelast. Gewone voorw. Onmidd. ter besch. Bwj.: 1985; EPC: 329 kWh/m²/jaar; KI: €1.060.

Bezoek: zaterdag van 14u-16u (vanaf 23/08/2014).

Enige zitdag: donderdag 02 oktober 2014 om 14:00.

In taverne "Bonaar", Sint-Niklaasberg 3 te Aarschot ZONDER INSTELPRIJS.

www.immonot.be > 225198

ART. 1592 GERECHTELIJK WETBOEK RECHT VAN HOGER BOD

Een ieder heeft gedurende vijftien dagen na de toewijzing het recht een hoger bod te doen. Het meer gebodene mag niet lager zijn dan één tiende van de hoofdprijs van de toewijzing; het mag evenwel niet lager zijn dan 250 EUR en het moet niet hoger zijn dan 6.200 EUR.

AARSCHOT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHIËLS & STROEYKENS
 BOUDEWIJNLAAN 19 AARSCHOT
 Tel. 016/56.17.74 - Fax. 016/56.72.66
 info@michiels-stroeykens.be

OPENBARE VERKOOP

LANDBOUWGROND

ter plaatse "De Bloemse Hoeve", Nonnenhoefstraat Aarschot

GOED GELEGEN PERCEEL LANDBOUWGROND, gekad. wijk D nr. 118/W/4, voor 4 ha 25a 44ca, KI 157 €. Ag; Gdv; Gvkr. Vrij van gebr. Vrij en onbelast. Gewone voorw.

Enige zitdag: dinsdag 07 oktober 2014 om 14:00.

In "t Wit Toreke", Ter Heidealaan 97 te Aarschot zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225190

AARSCHOT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHIËLS & STROEYKENS
 BOUDEWIJNLAAN 19 AARSCHOT
 Tel. 016/56.17.74 - Fax. 016/56.72.66
 info@michiels-stroeykens.be

OPENBARE VRIJWILLIGE VERKOOP



GOED GELEGEN WOONHUIS met TUIN en BERGPLAATS BOUWGROND OF PROJECTGROND

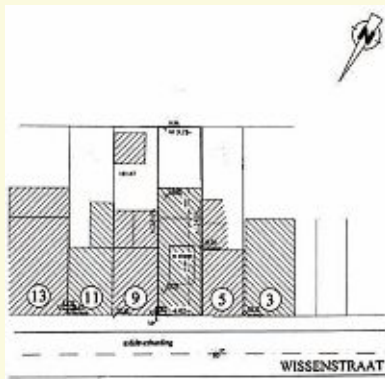
LOT 1: WOONHUIS MET TUIN EN BERGPLAATS

Wissenstraat 9 Aarschot

gekad. wijk G nr. 183/P/6/deel voor ±1a 50ca, omv.: glvl: gang, liv. met gaskachel, eetpl. met gaskachel, kk., veranda met aansluitend berging, toilet; verd.: bdk. met zitbad en 1 pers. lav., 2 slpks., bur./slpk.; zolder (met vaste trap). Bwj. 1962; bouwvg 19/08/1960. Nutsv.: waterl., elektr., riolering, kabel-TV, tel., enkel glas, rolluiken.

Bez.: zat. van 14u-16u.

Vrij 6 weken na toewijzing. KI. beschr. mog. KI: 632 €. EPC 681 kWh/m².



LOT 2: BOUWGROND (THANS MET GARAGE EN TUINBERGING)

gelegen aan de Wissenstraat (rechts naast nr 9) Aarschot

gekad. wijk G nr. 183/P/6/deel voor ±1a 50ca. Sted. Attest 19/05/2014 (2014/0010).

Voor beide loten: Wg; Gvv; Gdv; Gvkr. Na samenvoeging beide loten en afbraak aan te wenden als PROJECTGROND voor MEERGEZINSWONING: stedenbouwk. attest dd 19/05/2014 (2014/0011) voor het bouwen v/e meergezinswoning in gesloten verband volgens voorschriften RUP Elisabethlaan.

Inmijning: dinsdag 30 september 2014 om 14:00.

Toewijzing: dinsdag 14 oktober 2014 om 14:00.

In "t WIT TOREKE", Ter Heidealaan 97 te Aarschot zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225500

AARSCHOT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHIËLS & STROEYKENS
 BOUDEWIJNLAAN 19 AARSCHOT
 Tel. 016/56.17.74 - Fax. 016/56.72.66
 info@michiels-stroeykens.be

OPENBARE VRIJWILLIGE VERKOOP met inmijningspremie van 1%



WONING

Veelsebaan 106 Langdorp

GOED GELEGEN WONING met 2 GARAGES en TUIN, gekad. wijk A nr. 15/P/2, voor 9a 96ca, omv.: kelder; glvl: inkomhall, salon/eetpl. met houtkachel, kk., waspl. en toilet, bdk (bad + wastafel), lokaal CV+boiler, 2 gar., tuinberging en tuin; verd.: 3 slpks. en berging; zolder. Wg met landel. kar.; Bwj. 1964; Bouwvg 3/8/1963; Vv 2/3/1963; Gdv; Gvkr. Nutsv.: waterl., elektr., kabelTV, tel., dubb. glas (ben.), rolluiken, riolering, septische put. Vrij van gebr. KI. beschr. mog. KI: 557 €. EPC 739 kWh/m².

Bezoek: zaterdag van 14u-16u.

Inmijning: dinsdag 07 oktober 2014 om 14:00.

Toewijzing: dinsdag 21 oktober 2014 om 14:00.

In café "DEN AREND", Mouthorensteenweg 31 te Langdorp zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225650

AARSCHOT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHIËLS & STROEYKENS
 BOUDEWIJNLAAN 19 AARSCHOT
 Tel. 016/56.17.74 - Fax. 016/56.72.66
 info@michiels-stroeykens.be

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
 T. De Beckerstraat 42 AARSCHOT
 Tel. 016/56.63.61 - Fax. 016/57.06.13
 info@notarisgeerinckx.be

OPENBARE VRIJWILLIGE VERKOOP met inmijningspremie van 1% a/d meestbiedende



BOUWGROND EN GROND

LOT 1: GOED GELEGEN BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING

gelegen Vin (links van huisnr 1) Rillaar

gekad. wijk B deel van nr.327/D, groot vlgs. meting 12a 41ca, zijnde lot 1 v/d verkav., straatbr. 23,78m, zijnde lot 1 v/d verkav.

LOT 2: GROND

gelegen achter LOT 1 Rillaar

gekad. wijk B deel van nr. 327/D, groot vlgs. meting 15a 79ca enkel te koop a/d aanpalers (geen uitw.).

LOT 1: deels Wg met land. kar., deels Wug; Vv 17/2/2014 (ref. 2013/0022/01). LOT 2: Wug; Gdv; Gvkr. Vrij van gebruik.

Plan & stedenbouwkundige voorschriften te verkrijgen op kantoor.

Inmijning: woensdag 08 oktober 2014 om 14:00.

Toewijzing: woensdag 22 oktober 2014 om 14:00.

In café "Bij Conny", Langestraat 170 te Rillaar zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225797

BEGIJNENDIJK

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
 T. De Beckerstraat 42 AARSCHOT
 Tel. 016/56.63.61 - Fax. 016/57.06.13
 info@notarisgeerinckx.be

OPENBARE VERKOOP met inrijningspremie van 1%



WONING

Aarschotsesteenweg 188 Betekom (2e afd.)

WONING MET TUIN, gekad. wijk A, nrs. 455/H en 455/G, met een opp. van 12a 40ca. KI: 539 € (kl. beschr. mog.). Bw.: 1951. Ind.: Givl: inkomhal met trap, slpk., kelder, goed ing. kk. (incl. toestellen), leefr., eetpl., bdk. met bad, douche, wc en dubb. lav., veranda, berging met wc, gar. dienend als fietsenberging. Verd.: slpk. en 2 zolderruimtes. Buiten: oprit, koer met staanplaatsen voor 2 auto's, carport, grote tuin, terras. Gel. dicht bij oprit autosnelweg, dichtbij Aarschot en Betekom. Nutsv.: water, elektr., CV aardg. EPC: 580 kWh/m² - cert. nr.: 20140718-0001630504-00000001-7. GWplan: Wg met land. kar. Watertoets: niet tot mog. overstromingsgevoelig, niet gel. in een risicozone voor overstromingen. Vermoeden van vergund-zijn. Gdv. Gvkr. Vrij en onbelast - Gewone voorw. Blanco bodematt.

INGEMIJD AAN: 165.000 EURO

Bezoek: zaterdag 10u-12u (vanaf 2/8)

Toewijzing: dinsdag 16 september 2014 om 16:00.

In restaurant 't Wit Toreke, Ter Heideleaan 97 te Aarschot zie ook www.immoweb.be

www.immonot.be > 224887

BEGIJNENDIJK

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHIELS & STROECKENS
 BOUDEWUNLAAN 19 AARSCHOT
 Tel. 016/56.17.74 - Fax. 016/56.72.66
 info@michiels-stroeckens.be

OPENBARE VERKOPING met inrijningspremie van 1% a/d meestbiedende



2 GOED GELEGEN BOUWGRONDEN

LOT 1: BOUWGROND (HALFOPEN BEBOUWING)

gelegen Werchtersesteenweg (rechts van huisnr 130) Betekom

gekad. wijk C deel van nrs. 181/E en 181/C/2, groot vlgs. meting 8a 41ca, straatbreedte 14,03m, zijnde de loten 1a en 1b v/h plan, Zuidger. tuin.

LOT 2: BOUWGROND (HALFOPEN BEBOUWING)

gelegen Werchtersesteenweg (rechts van LOT 1) Betekom

gekad. wijk C deel van nrs. 181/E en 181/C/2, groot vlgs. meting 7a 97ca, straatbreedte 14,17m, zijnde de loten 2a en 2b v/h plan, Zuidger. tuin.

Wg met land. kar.; Vv dd 17/02/2014 (ref. Stedenb. 5.00/24007/1000110.1). Plan & stedenbouwkundige voorschriften verkrijgbaar op kantoor. Alles onverhuurd onmiddellijk ter beschikking; Gdv; Gvkr. Vrij en onbelast. Gewone voorwaarden.

Inrijning: vrijdag 19 september 2014 om 14:00.

Toewijzing: vrijdag 03 oktober 2014 om 14:00.

In café "t PLEINTJE", C. Vissenaekensplein 23 te Betekom zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225271

BEKKEVOORT

Kantoor van Notaris
LUC BOGAERTS
 Michel Theysstraat 31 DIEST
 Tel. 013/31.11.92 - Fax. 013/31.39.35
 lb@notarislucbogaerts.be

OPENBARE VERKOOP TOV DE VREDERECHTER



WONING

Rijnrode 87 Assent

MOOI GELEGEN WONING MET ACHTERLIGGENDE GROND, bwj. 1955, gekad vlgs. kad. sec H nrs. 261D, 260/D en 260/E, groot 32a 80ca, EPC 813 kWh/m² (UC 20140507-0001587527-00000002-9). Voor vrij, zuiver en onbez. Onmidd. beschikb. R.O.: Wg met land. kar. (50m) en Ag; zuiveringszone collectief te optimaliseren buitengebied; milieuvergunning 394-20053 opslagplaats voor gassen; Gvg; geb. dateert van vóór 22/04/1962. Gdv, Gvkr, Gv. Watertoets: Niet gel. in risicozone overstroming, noch in recent overstroomd geb., wel deels in van nature overstroombaar geb. vanuit waterloop en afstromend water; niet overstromingsgevoelig; gel. in Demerbekken afstromend naar Rijnrodebeek met als beheerder Watering De Velpe. KL beschr. mog KI 575.

Bezoek: zaterdag van 10u-12u en woensdag van 17u-19u of na afspraak 013/44 17 29 of 0499/12 20 86

Enige zitting: vrijdag 26 september 2014 om 14:00.

In café "Regenboog", Dorpsstraat 62 te Assent ZONDER INSTELPRIJS EN ZONDER PREMIE. Mogelijkheid tot afschaffing recht van hoger bod op de zitting. Zie ook: www.notarislucbogaerts.be

www.immonot.be > 225608

BEKKEVOORT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
TIMMERMANS, MEURIS & CLAES
 Molenstraat 46 SCHERPENHEUVEL ZICHEM
 Tel. 013/77.23.00 - Fax. 013/77.84.50
 notaris@3270notaris.be

OPENBARE VERKOPING met recht van hoger bod en onder opschortende voorwaarde van niet-uitoefening v/h recht van verkoop v/d pachter

11 LANDBOUWGRONDEN

Bekkevoort (1e afd.)

- 1. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 189/S/2, groot 1ha 25a 23ca.
- 2. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 189/K, groot 61a 95ca.
- 3. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 191/D, groot 28a 84ca.
- 4. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 189/B/3, groot 30a 38ca.
- 5. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 189/V/2, groot 80a 15ca.
- 6. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 189/W/2, groot 50a 41ca.
- 7. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 189/X/2, groot 29a 76ca.
- 8. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 189/F, groot 67a 10ca.
- 9. GROND** gel. 'De Hulst', gekad. wijk B nr 189/G, groot 57a 80ca.
- 10. GROND** gel. 'Neerenborgh', gekad. wijk B nr 78/S/4, groot 2ha 33a.
- 11. GROND** gel. 'Creheide', gekad. wijk B nr 88/A, groot 69a. Informatieverplichting art. 5.2.1. VI. Codex Ruimt. Ord.: 1) Gvg; 2) Ag of Lwag; 3) Gdv; 4) Gvkr RO aanwezig; 5) Gvv. Effectief overstromingsgevoelig (delen van nrs. 189/F en 189/G) - niet overstromingsgevoelig (overige perc.). Voorschriften goederen zijn VERPACHT door Denise Maes. **Enige zitting: dinsdag 23 september 2014 om 14:00.** In café "t Molenhuis", Noordervest 2 te Scherpenheuvel ZONDER INSTELPRIJS. BIEDINGEN OP FYSIEKE WIJZE. ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN AFWEZIGHEID HOGER BOD MOGELIJKHEID TOT AFSCHAFFING VAN HET RECHT VAN HOGER BOD OP DE ZITTING.

www.immonot.be > 225147

BERTEM

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MARIENS & DE BOOSERE
 DR. V.D.E. WALSPLEIN 26 KORTENBERG
 Tel. 02/759.65.03 - Fax. 02/757.93.90
 bruno.mariens@notaris.be

TOEWIJZING NA HOGER BOD



WONING

Dorpstraat 232 Bertem (1e afd.)

RUIME WONING met grote TUIN en aanhorigh., gekad sec C nr 394/K en 393/C, groot 3a 73ca. Ondergr: kelder; Givl: inkomhal, salon/liv., kk-ruimte, wc, bdk. (niet functioneel) met naastgelegen kamer, voorpl. met trap, terras, bijgeb. (met CV brander en boiler) en grote naastgelegen tuin; Verd: 4 slpks. waarv. 1 met mezzanine, bdk. met inloopdouche, wc en lav. Nutsv: water, elektr., cv gas, riol., rolluiken, dubb. begl. deels hout deels PVC, eiken parket op verd. EPC 463 kWh/m² (ref. 20140424-0001579885-00000000-5). Voor vrij, zuiver en onbez. Vrij na bet. van prijs en kosten R.O.: Wg; geen recente Vg, geb. dateert van vóór 1962; Gdv; Vkr VI. Wooncode; Gvv; effect. overstromingsgevoelig geb. KI 689 € (KL beschr. mog.).

NA HOGER BOD GEBRACHT OP: 141.200 EURO

Bezoek: woensd 13u-15u en zondag 14u30-16u30 vanaf 27/08 ek.

Zitdag: maandag 15 september 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 222771

BERTEM

Kantoor van Notaris
STEFAN VANGOETSSENHOVEN
 TERVUURSESTEENWEG 462 BERTEM - LEEFDAAAL
 Tel. 02/767.87.67 - Fax. 02/767.83.21
 stefan.vangoetsenhoven@notaris.be

Kantoor van Notaris
JAN DENYS
 Hoge Weg 24 WERCHTER
 Tel. 016/60.11.21 - Fax. 016/60.58.52
 jan.denys@notaris.be

OPENBARE VERKOOP met INSTELPREMIE 1%



WONING + WEILAND

Kerstraat 69 Leefdaal (3e afd.)

RUSTIG GELEGEN WONING EN ACHTERGELEGEN PERCEEL WEILAND, gekad. onder sec. D nrs. 322/A, 322/02A en 322/B voor een tot. opp. van 34a 20ca. KI: 1417 €. Best. uit: Kelder: 3 kelders; Givl: Inkomhal, leefr., kk., eetpl., slpk./bur.; 1e verd.: nachth., slpk. 1, slpk. 2, bdk.; Zolder: zolder; Afz.: ruime parking, werkhuis, tuinberging, stal, berging en serre. Nutsv.: elektr., decentrale verw. met gaskachel, ramen in pvc met dubb. glas. Wg met land. kar.; bwj. 1961; Gdv; Gvkr VL. Codex; Vg; Gvv; geen as-buulttest; niet overstromingsgevoelig geb. EPC-attest (724 kWh/m²jaar) en attest elektr. keuring voorhanden. Vrij van pacht. Voor vrij en onbelast. Gewone voorw.; besch. na bet. koopprijs en kosten.

Bezoek: Zaterdag van 14u-16u vanaf 6/09/2014

Instel: dinsdag 30 september 2014 om 14:00.

Toewijzing: dinsdag 14 oktober 2014 om 16:00.

In café Pallekeshof, Dorpsstraat 526 te Bertem Zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225417

BIERBEEK

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GUY JANSEN & ANN WALLAYS & JURGEN DE MEUTTER
 Vaartstraat 59/1 LEUVEN
Tel. 016/22.18.47 - Fax. 016/22.39.06
 notaris@notarissen-vaart.be

OPENBARE VERKOOP MET INMIJNINGSPREMIE VAN 1%



WOONHUIS

Hoegaardsestraat 78 Korbek-Leuven

WELGELEGEN WOONHUIS, in GESL. BEB, met TUIN, gekad. sec. A nr. 130/E/10, groot 1a 20ca. Ondergr.: kelder; Gvlv: ink., liv., kkn, douche, tuin; Verd.: 2 kamers; Hoger: zolderk. EPC 584 kWh/m² (UC 1481472). Voor vrij, zuiver en onbezw. Onmidd. beschikb. R.O.: Wg; Gvg (geb. dateert van vóór 1962); Gdv; Gvkr. Niet overstromingsgev. KL beschr. mog. KI 366 €.

Bezoek: zaterdag van 10u-14u en woensdag van 14u-16u (vanaf 10/09/2014)

Inmijning: maandag 29 september 2014 om 14:00.

Toewijzing: maandag 13 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 225687

BOUTERSEM

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHAËL JANSSEN & PHILIPPE MISSOUL
 Bieststraat 62 LOVENJOEL
Tel. 016/46.42.75 - Fax. 016/46.42.77
 michael.janssen@notaris.be

OPENBARE VERKOPING



TE VERBOUWEN WONING

Oude Baan 54 Roosbeek (3e afd.)

RUSTIG GELEGEN - GRONDIG TE VERBOUWEN WOONING MET STALLINGEN EN GROTE TUIN met aanhorigh., op en met grond, gekad. vlgs. titel en recent kad. uittr. sec. B nrs. 309/D en 308/B, voor een tot. opp. van 14a 71ca. KI: 475 € - EPC: 684 kWh/m². Mog. tot kl. beschr. Dit goed begrijpt: Gvlv: binnen: liv. met marmeren schouw en kachel, aansluitend bur./speelruimte, eetk., kk. met houten trap (te betreden op eigen risico), bdk.; buiten: zij-inrit; stall., werkpl., schuur, grote tuin; Verd.: overl., 3 slpks.; Zolder: te bereiken via werkpl. Aanwezigheid van huiszwam vastgesteld in de woning. Aardg. aanwezig; tegelvloer op het gvlv en vinylvloer op de verd.; dubb. glas, rolluiken. Onderhoudsstaat: grondig te renov. Stbwk. inf.: GWplan Tienen-Landen: deels Wg, deels Ng; Gvg (gebouwd voor 1850); Gdv; Gdv noch beslissingen (art. 6.1.1 of 6.1.41 t.e.m. 6.1.43 VCRO); Gvkr (art. 2.4.1 VCRO). Niet gelegen in overstromingsgevoelig geb. VRIJ VAN HUUR EN GEBRUIK. VOOR VRIJ, ZUIVER EN ONBELAST.

Bezoek: elke zaterdag tussen 14u-16u.

Inmijning: vrijdag 10 oktober 2014 om 14:00.

Toewijzing: vrijdag 24 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

GEEN INSTELPRIJS - GEEN PREMIE.

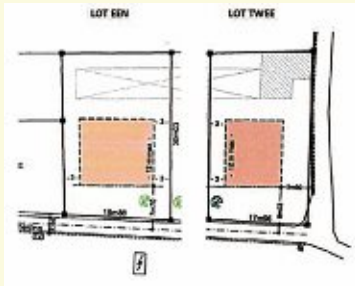
Zie ook www.immoweb.be, www.notarissenbiereek.be en ROB-TV.

www.immonot.be > 225780

BOUTERSEM

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHAËL JANSSEN & PHILIPPE MISSOUL
 Bieststraat 62 LOVENJOEL
Tel. 016/46.42.75 - Fax. 016/46.42.77
 michael.janssen@notaris.be

OPENBARE VERKOPING



2 BOUWGRONDEN

(DOODLOPENDE STRAAT)

LOT EEN: RUSTIG GELEGEN PERCEEL BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING

gelegen aan de Malendriesstraat +106 Kerkom (4e kad. afd.)

gekad. sec. C nr. 81/L/2, voor een opp. van 5a 69ca. Perceelsbr. 18,88m. Bouwvoorschriften: bouwdiepte max 12m (gvlv en verd.), kroonlijsthoogte max 3,5m. Stedenbouwkundig attest dd 2/07/2013.

LOT TWEE: RUSTIG GELEGEN PERCEEL BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING

gelegen aan de Malendriesstraat +106 Kerkom (4e kad. afd.)

gekad. sec. C nr. 81/K/2, voor een opp. van 5a 69ca. Perceelsbr. 17,96m. Bouwvoorschriften: bouwdiepte max 12m (gvlv en verd.), kroonlijsthoogte max 3,5m. Stedenbouwkundig attest dd 2/09/2014.

Stedenbouwkundige informatie: GWplan Tienen-Landen: Wg met land. kar.; Gvg; Gdv; Gdv noch beslissingen (art. 6.1.1 of 6.1.41 t.e.m. 6.1.43 VCRO); Gvkr (art. 2.4.1 VCRO). VRIJ VAN HUUR EN GEBRUIK. VOOR VRIJ, ZUIVER EN ONBELAST.

Inmijning: vrijdag 10 oktober 2014 om 14:00.

Toewijzing: vrijdag 24 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

GEEN INSTELPRIJS - GEEN PREMIE.

Zie ook www.immoweb.be, www.notarissenbiereek.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225801

DIEST

Kantoor van Notaris
LUC BOGAERTS
 Michel Theysstraat 31 DIEST
Tel. 013/31.11.92 - Fax. 013/31.39.35
 lb@notarislucbogaerts.be

OPENBARE VERKOOP



RIJWONING

Bruidstraat 32 Diest

RIJWONING IN CENTRUM, bwj. 1919-1930, gekad. vlgs. kad. sec. A nr. 173B, groot 85ca, EPC 688 kWh/m² (UC 20140507-0001587482-00000001-2). Voor vrij, zuiver en onbezw. Onmidd. beschikb. R.O.: Wg; BPA De Demer D/2059/19B dd 9/03/1995; zuiveringszone centr. geb.; Woningbouwgeb.; Gvg; geb. dateert van vóór 1962. Gdv; Gvkr; Gvv. Watertoets: Niet gel. in risicozone overstroming, noch in recent overstromd geb., wel in van nature overstrombaar geb. vanuit waterloop; niet overstromingsgevoelig; gel. in Demerbekken afstromend naar Oude Demer met als beheerder VMW. KL beschr. mog. KI 344.

Bezoek: zaterdag van 10u-12u

Enige zitdag: maandag 22 september 2014 om 14:00.

In café "De Sigaret", Graanmarkt 9 te Diest
 ZONDER INSTELPRIJS EN ZONDER PREMIE.

Zie ook: www.notarislucbogaerts.be

www.immonot.be > 225425

DIEST

Kantoor van Notaris
LUC BOGAERTS
 Michel Theysstraat 31 DIEST
Tel. 013/31.11.92 - Fax. 013/31.39.35
 lb@notarislucbogaerts.be

RECHT VAN OPBOD

Ingevolge proces-verbaal van toewijs dd. 25 augustus 2014, gesloten door Notaris Luc Bogaerts werd toegewezen ONDER VOORBEHOUD VAN HET RECHT VAN OPBOD



RIJWONING

Statiestraat 8 Diest

VERZORGDE RIJWONING, bwj. 1983, gekad. vlgs. kad. sec. A nr. 1275/R, groot 85ca, EPC 578 kWh/m² (UC 20090714-0000241081-00000001-4). Voor vrij, zuiver en onbezw. Onmidd. beschikb. R.O.: Wg; BPA De Demer D/2059/19B dd 10/03/1995; Vg bouwen woning 17/09/1979, dossiernr. 4988; Gdv; Gvkr; Gvv. Watertoets: Niet gel. in risicozone overstroming, noch in recent overstromd geb.; van nature overstrombaar geb. vanuit waterloop; niet overstromingsgevoelig en niet gel. in een afgebakende oeverzone of afgekakend overstromingsgebied; KL beschr. mog. KI 659.

MITS DE PRIJS VAN: 110.000 EURO

Bezoek: na afspraak met het kantoor.

Art. 1592 v/h Ger. Weth.: zie verder in deze katern:

Zie ook: www.notarislucbogaerts.be

www.immonot.be > 225096

DIEST

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
TIMMERMANS, MEURIS & CLAES
 Molenstraat 46 SCHERPENHEUVEL ZICHEM
Tel. 013/77.23.00 - Fax. 013/77.84.50
 notaris@3270notaris.be

OPENBARE VERKOPING



WOONHUIS

Engelbeekstraat 68 Schaffen (5e afd.)

WOONHUIS met TUIN op en met grond en aanhorigh., gekad. wijk N nrs. 128/D en 128/E, opp. vlgs. meting 6a 6ca. Begr.: Gvlv: hall, liv., 2 doorl. plaatsen, zitpl., kk., bdk.; 1e verd.: 3 slpks.; Zolder, Kelder, Tuin. Bw. 1951. KI. beschr. mog. KI: 509 €. Nutsv.: aardg. EPC 20140604-0001605145-00000004-9 - 846 kWh/m². VRIJ NA BETALING PRIJS EN KOSTEN. Informatieplichting art. 5.2.1. Vl. Codex Ruimt. Ord.: 1) Gvg; 2) Wg. land. kar.; 3) Gdv; 4) Gvkr; 5) Gvv. Niet overstromingsgevoelig; geen afgebakend overstromingsgebied; geen afgebakende oeverzone; geen risicozone voor overstroming.

Bezoek: (vanaf week 37): Donderdag van 15u-17u & zaterdag van 10u-12u

Zitdag: dinsdag 07 oktober 2014 om 14:00.

In café "T Excus", Sint-Hubertusplein 38 te Schaffen
 PREMIE: 1% op het hoogste bod v/d eerste ronde en voor zover het goed definitief wordt toegewezen.

BEDINGEN OP FYSIEKE WIJZE.

www.immonot.be > 225731

**ALLE INLICHTINGEN
 BIJ DE VERKOPENDE NOTARIS**

DIEST

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
TIMMERMANS, MEURIS & CIAES
Molenstraat 46 SCHERPENHEUVEL ZICHEM
Tel. 013/77.23.00 - Fax. 013/77.84.50
notaris@3270notaris.be

RECHT VAN OPBOD

Ingevolge pv van openbare verkoping dd 2/09/2014 gesloten door het ambt van meester Christel Meuris, geassocieerd notaris te Scherpenheuvel-Zichem, tov de Vrederechter v/h kanton Diest, werd er toegewezen onder de opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod:



WOONHUIS/BUNGALOW

Kapelstraat 1 Deurne (Afd. 6)

Een woning op en met grond en aanhorigh., gekad. wijk A nr. 223/E/2, voor een opp. van 5a 96ca. Begr.: glv: inkomhall, grote liv., kk., wc, nachth., 3 slpks., bdk.; kelder, zolder, 2 gar., grote tuin. Bwj. 1977. KI: 932 €. Nutsv.: ondergr. stookolietank, rolluiken. EPC 20140519-0001595250-00000005-3 - 429 kWh/m². VRIJ NA BETALING PRIJS EN KOSTEN. Informatie-verplichting art. 5.2.1. VI. Codex Ruimt. Ord.: 1) Vg 1/07/1974 (ref 350/1974); 2) Wg. land. kar., 3) Gdv; 4) Gvkr; 5) Vv 8/07/1964 (ref 57FL9). Niet overstromingsgevoelig.

TOEGEWEEZEN MITS: 200.000 EURO

Bezoek: za 10u-12u en woe 14u15-16u15

Art. 1592 vh Ger. Weth.: zie verder in deze katern:

www.immonot.be > 224707

DIEST

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN GORP & ARNAUTS
Refugiestraat 1 DIEST
Tel. 013/31.10.63 - Fax. 013/31.13.68
jan.vangorp@belnot.be

OPENBARE VERKOPING



WOONHUIS MET TUIN

Diestersesteenweg 30 Kaggevinne (3e afd.)

Een woonhuis op en met grond en aanhorigh., gekad. of het geweest, ten kad. gek. sec. B, nrs. 145/X en 145/K, met een opp. van 5a 78ca. KI € 578 (kl. beschr. mog.). EPC keuring met code 20130923-0001448203-00000001-0: 549kwh/m². Best. stedenb. Wg; bwj. vlg. het kad. 1958; Gvv; Gdv; Gvkr. Welk goed omv.: Ondergr.: voll. onderk.; Glvl: inkomhal met wc, liv., geinst. kk., overdekt terras; 1e verd.: overl., 3 slpks., bdk.; Zolderverd. afg. Nutsv.: Elektr., water, verw. mazout. Deze gegevens worden verstrekt enkel ten titel van inlichting, zonder enige waarborg voor juistheid en/of volledigheid. Onm. vrij mits bet. van prijs en kosten.

Bezoek: Zaterdag van 14u-16u

Enige zitdag: woensdag 01 oktober 2014 om 14:00.

In café "t Goegedag", Diestersesteenweg 180 te Kaggevinne
INSTELPRIJS: Geen instelprijs. **PREMIE:** Geen premie.
Biedingen op de zitdag kunnen alleen op fysieke wijze.
(zie ook www.notarimmo.be, www.vangorp-arnauts.be en ROB TV)

www.immonot.be > 225301

**ALLE INLICHTINGEN
BIJ DE VERKOPENDE NOTARIS**

DIEST

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN GORP & ARNAUTS
Refugiestraat 1 DIEST
Tel. 013/31.10.63 - Fax. 013/31.13.68
jan.vangorp@belnot.be

OPENBARE VERKOPING



BOUWGROND

Steenweg op Papenbroek, t pl gen "Wijngaardsveld" Diest (1e afd.)

PERCEEL BOUWGROND, ten kad. gek. wijk B nrs. 63/M/3 en 63/E/2, groot vlg. meting 10a29ca. Best. stedenb. "Wg"; Vv 27/01/2014 (ref. 2013/015VA); Gdv; Gvkr. Deze gegevens worden verstrekt enkel ten titel van inlichting, zonder enige waarborg voor juistheid en/of volledigheid. Onm. vrij mits bet. van prijs en kosten.

INSTELPRIJS: 85.000 EURO

Het vermelden van bovenstaande instelprijs is geen aanbod tot aankoop.

PREMIE: 1% op het hoogste bod van de eerste ronde der biedingen. Biedingen op de zitdag kunnen alleen op fysieke wijze.

Bezoek: inrit v/h perceel recht tegenover het woon-

huis te Diest, Steenweg op Papenbroek 45

Enige zitdag: maandag 06 oktober 2014 om 14:00.

In café "De Zwaan", Vervoortstraat 2 te Diest

(zie ook www.notarimmo.be en www.vangorp-arnauts.be en ROB TV)

www.immonot.be > 225458

DIEST

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN GORP & ARNAUTS
Refugiestraat 1 DIEST
Tel. 013/31.10.63 - Fax. 013/31.13.68
jan.vangorp@belnot.be

OPENBARE VERKOPING IN één zitdag



WOONHUIS

Oudebaan 152 Webbekom (2de Afd.)

WOONHUIS met TUIN, half-open beb. op en met grond en aanhorigh., gekad. of het geweest, sec. A, nr 117/F, met een opp. vlg. kad. van 6a 74ca. Kad. ink.: € 510 (kl. beschr. mog.). EPC keuring met code 20140828-0001650445-00000002-3: 729 kwh/m². Best. stedenb.: wg - bouwvergunning dd. 6/1/1976 voor wijziging van voorgevel - gvv - gdv - geen voorkeurecht. Welk goed omv.: - Glvls.: liv., kk., achterk., WC, ligb. - Eerste verd.: 3 slpks. - Afsluitbare carport, koer, tuin met stalling. Nutsvoorz.: Elektr., water, tel., TV-distr., gasboiler in achterk., riolering, 3 gaskachels met gehuurde gasciterne, dubb. glas. Deze gegevens worden verstrekt enkel ten titel van inlichting, zonder enige waarborg voor juistheid en/of volledigheid. Nota: De Leugenbeek is ingebuisd in de ondergr. op de ganse diepte van het perc. (vooraan tegen de rechter perceelgrens; achteraan in het midden van de tuin). Onm. vrij mits bet. van prijs en kosten.

Bezoek: elke zaterdag van 14u-16u, vanaf 13/9/2014.

Enige zitdag: maandag 29 september 2014 om 14:00.

In café "Stamineeke", Oudebaan 135 te Webbekom
INSTELPRIJS: 75.000,00 euro (is geen aanbod tot verkoop). **PREMIE:** 1% op het hoogste bod van de eerste ronde der biedingen. Biedingen op de zitdag kunnen alleen op fysieke wijze. (zie ook www.notarimmo.be en www.vangorp-arnauts.be en ROB TV).

www.immonot.be > 225663

DIEST

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN GORP & ARNAUTS
Refugiestraat 1 DIEST
Tel. 013/31.10.63 - Fax. 013/31.13.68
jan.vangorp@belnot.be

OPENBARE VERKOPING IN één zitdag



WOONHUIS

Kerkstraat 14 Schaffen (5de Afd.)

WOONHUIS MET TUIN, op en met grond en aanhorigh., gekad. sec. O, nr 106/S, met een opp. van 7a 10ca. Kad. ink.: € 1 249,00. EPC keuring met code 20140428-0001581918-0000001-7: 356 kwh/m². Best. stedenb. wg - bwj. 1980 - bouwvergunning 6/02/1976 - vv 28/11/1975 (ref. 265/FL/150) - gdv - geen voorkeurecht. Welk goed omv.: Ondergronds: kelder, gar., fietsberging; Glvls.: hal met WC, liv., kk., douche. Eerste verd.: overl., badk., drie slpks. Zolder toeg. via valluik. Nutsvoorz.: Elektr., water, verw. met mazout.

Deze gegevens worden verstrekt enkel ten titel van inlichting, zonder enige waarborg voor juistheid en/of volledigheid. Onm. vrij mits bet. van prijs en kosten.

Bezoek: Zaterdag tussen 14u-16u.

Enige zitdag: vrijdag 10 oktober 2014 om 14:00.

In café "Het Gildenhuis", Pastorijstraat 1 te Schaffen

INSTELPRIJS: € 145 000 (is geen aanbod tot verkoop).

PREMIE: 1% op het hoogste bod van de eerste ronde der biedingen. Biedingen op de zitdag kunnen alleen op fysieke wijze. (zie ook www.notarimmo.be en www.vangorp-arnauts.be en ROB TV).

www.immonot.be > 225677

GEETBETS

Kantoor van Notaris
GEORGES BRANDHOF
Bondgenotenlaan 22 LANDEN
Tel. 011/88.50.38 - Fax. 011/88.33.84
georges.brandhof@notaris.be

DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER OPBOD



TE RENOVEREN WONING

Grote Steenweg 255 Rummen

TE RENOVEREN WONING met TUIN en BIJGEB + BOOMGAARD, bwj vanaf 1919, gekad sec B nrs 65-a3, 66-s en 63-c, groot 40a32ca. Glvl: ink., liv., kkn + akkn en bdk.; Verd: 3 slpks.; Zolder. EPC 1189 kWh. Gebr. nutsv. Voor vrij, zuiver en onbezw. Onmiddl beschikb. R.O.: Wg; Gdv; Gvkr; Gvv. KI € 453 + index.

NA HOGER BOD GEBRACHT OP: 66.000 EURO

Bezoek: woensdag 17u30-19u en zaterdag van 10u-12u vanaf woensdag 27/08/2014

Definitieve toewijs: dinsdag 16 september 2014 om 15:00.

In café "Bij Moe", Persoonstraat 17 te Rummen

Zie ook www.notarimmo.be

www.immonot.be > 223352

**MEER INFO EN FOTO'S
ZIE WWW.IMMONOT.BE
VIA ➤WEB-REFERENTIE**

GRIMBERGEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
ANDRÉE VERELST & BÉNÉDICTE BOES
 Beiaardlaan 40 GRIMBERGEN
 Tel. 02/269.13.92 - Fax. 02/269.75.88
 info@notarissenverelst-boes.be

DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD



WONING

Sprietmolenstraat 11 Grimbergen

Begr.: Gvl.: inkomhal, liv. met eetzaal, kkn, veranda, wc, bur., berging; 1e verd.: 4 slpk., bdk., dcheel. Opp. 9a 14ca. KI 2.265€. Vrij v. gebr. Genot door de werkelijke ingebruikneming na de def. toew. en na bet. v. kooppr. en onkosten. Wg, Pg, Vg, Gdv, Gvkr, Vv.

GEBRACHT OP: 301.200 EURO

Bezoek: dins. 9-16-23/09 en vrij. 12-19/09 v. 16u-18u
Definitieve toewijs na hoger bod: donderdag 25 september 2014 om 14:00.

In de Eugenehoeve, Prinsenstraat 14 te Grimbergen
 n° 1901 n.v.n.

www.immonot.be > 223312

CONFLICTEN OF BETWISTINGEN

De notaris is een vertrouwenspersoon die mensen helpt met het formaliseren van akkoorden. Voortaan kan u echter ook bij de notaris terecht, indien partijen er niet in slagen om zelf tot oplossingen te komen in conflicten of betwistingen.

ENERGIEPRESTATIE-CERTIFICAAT (EPC)

Vanaf 1 november 2008 is het energieprestatiecertificaat (EPC) bij verkoop van woningen, appartementen, ... verplicht. Ook bij verkoop van niet-residentiële gebouwen (kantoorgebouwen, winkels, ...) zal een EPC verplicht worden vanaf 2012.

Wat?

Het energieprestatiecertificaat informeert de koper over de energetische kwaliteit van het gebouw. Daarnaast zal het energieprestatiecertificaat informeren over kosteneffectieve maatregelen voor de verbetering van de energieprestatie van het gebouw.

Het energieprestatiecertificaat blijft tien jaar geldig. Wanneer de wooneenheid opnieuw verkocht wordt, binnen deze geldigheidsstermijn van tien jaar, moet geen nieuw EPC voor verkoop opgemaakt worden. Het originele EPC zal in dat geval overgezonden worden aan de nieuwe koper.

Als in de woning intussen maatregelen zijn doorgevoerd waardoor het gebouw energiezuiniger is geworden, bijvoorbeeld het vervangen van enkel glas door isolerend glas, dan kan de eigenaar er baat bij hebben om een nieuw energieprestatiecertificaat te laten opmaken. Het nieuwe energieprestatiecertificaat zal dan een betere score geven.

Indien de woning recent werd gebouwd zodat reeds een energieprestatiecertificaat 'bouw' beschikbaar is, moet geen EPC worden opgemaakt worden zolang het EPC voor nieuwbouw geldig is (eveneens 10 jaar). Enkel een erkende energiedeskundige type A kan een energieprestatiecertificaat bij verkoop van een woongebouw opmaken.

HAACHT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN CAMPENHOUT & ARNAUTS & WILLEMS
 Tremelobaan 61 KEERBERGEN
 Tel. 015/52.07.50 - Fax. 015/52.93.76
 luc.vancampenhout@belnot.be

OPENBARE VERKOPING zonder instelpremie noch instelprijs en met mogelijkheid van recht van hoger bod



WONING

De Costerstraat 12 Wespelaar (3e afd.)

Een woning op en met grond, kad. gek. wijk B nr. 251/C/11, met een opp. van 6a 98ca. Gel. in Wg vlgs. GWplan Leuven. Gdv. Gvkr. Geen as-buit-attest. Gvv. Gvg: gebouwd vóór 22/04/1962 - onweerslegbaar vermoeden van Vg. Stedenbouwkundig inlichtingenformulier gemeente Haacht dd 09.04.2014. Blanco bodematt. EPC: 690 kWh/m². Keuring elektr.: niet conform. Geen stookolietank. Ind.: Gvl: inkomhall, liv., eetpl., kk., bur., waspl., bdk., veranda; 1e verd.: slpk., liv., kk., bdk., ap. ink. mog.; Zolder; Gar.; Kelder; Tuin. Niet verhuurd. Ter vrije besch. v/d koper na integrale bet. van koopprijs en kosten. Voor vrij, zuiver en niet bezwaard.

Bezoek: zaterdag 13, 20 en 27/09 tussen 14u-17u.
Enige zitdag: woensdag 01 oktober 2014 om 14:00.

In café Sparta, Grote Baan 289 te Haacht

www.immonot.be > 225263

HAACHT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN CAMPENHOUT & ARNAUTS & WILLEMS
 Tremelobaan 61 KEERBERGEN
 Tel. 015/52.07.50 - Fax. 015/52.93.76
 luc.vancampenhout@belnot.be

OPENBARE VERKOPING tov de Vrederechter v/h Kanton Haacht, zonder instelpremie noch instelprijs en met mogelijkheid van recht van hoger bod



HANDELSRAND

hoek Provinciesteenweg en Grote Baan (nr 306) Haacht (1e afd.)

BIJZONDER RUIM HANDELSRAND op comm. locatie, gekad. wijk A nr. 209/M/2, met opp. van 7a 85ca. Gel. in Wg vlgs. GWplan Leuven. Gdv. Gvkr. Geen as-buit-attest. Gvv. Vg dd 20/01/1970. Stbwk. info dd 09/04/2014. Blanco bodematt. Ind.: Gvl: ruime ink., div. toonzalen, burelen, kk., archief en gar.; Verd.: div. burelen en vergaderzalen. Tot vloeroppervlakte van +/- 1.250m². Niet verhuurd. Ter vrije besch. v/d koper na integrale bet. van koopprijs en kosten. Voor vrij, zuiver en niet bezwaard.

Bezoek: zaterdag 30/08 en 6 en 13/09/2014 tussen 14u-17u.

Enige zitdag: woensdag 17 september 2014 om 14:00.
 In het Vrederecht, Remi Van De Sandelaan 3 te Haacht

www.immonot.be > 225342

HERENT

Kantoor van Notaris
JORIS STALPAERT
 Grote Bollostraat 60 TREMELO
 Tel. 016/53.01.74 - Fax. 016/52.01.32
 joris.stalpaert@scarlet.be

OPENBARE VERKOPING



LANDELIJKE WONING

Overstraat 65 Veltem-Beisem (5e afd.)

GOED GELEGEN LANDELIJKE WONING met GROND en GARAGES (nog verder af te werken). Opp.: 17a 94ca (vlgs. kad.), kad. bek. sec. A nr. 111/F. KI: 594 €. EPC: 382 kWh/m²jaar. Stbwk. best. vlgs. het GWplan Leuven: Wg; bouwvg dd 30/3/1998 voor het verb. v/d woning; bwj. woning: vlgs. de kadastrale inl. werd het goed opger. voor 1962, zodat geacht wordt vergund te zijn, Gvv gek., Gdv gek. overeenk. art. 6.1.1. of 6.1.41 tem 6.1.43, Gvkr van toepassing. Ind.: Gvl: inkomhal, toilet, liv. met houtkachel, ing. kk. (dampkap, microgolfoven, dubb. afwasbak, vaatwasmachine, frigo), berging en chauf-fageketel; 1e verd.: 3 slpks. waarv. 1 doorloopkamer, bdk. (massagebad, douche, toilet, lav.) in het afg. ged. 3 slpks. in ged. boven gar.; Bijgebouw met 3 gar., bergr., open opslagruimte en tuin. Nutsv.: water, elektr. (niet voll. af, domoticsysteem), CV gas, TV-distr., tel., int. Besch.: onm. mits bet. van kosten en koopprijs. Voor vrij, zuiver en onbelast. Verkoopvoorwaarden te bekomen ten kantore.

Bezoek: zaterdag telkens van 14u-16u (vanaf 30/8/2014)

Enige koopdag: maandag 22 september 2014 om 14:00.

In het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 225336

HERENT

Kantoor van Notaris
STEFAN VANGOETSENHOVEN
 TERVUURSEESTENWEG 462 BERTEM - LEEFDAAAL
 Tel. 02/767.87.67 - Fax. 02/767.83.21
 stefan.vangoetsenhoven@notaris.be

Kantoor van Notaris
BART VAN THIELEN
 Herentalsesteenweg 33 HERSELT
 Tel. 014/54.45.80 - Fax. 014/54.14.22
 bart.vanthielen@belnot.be

OPENBARE VERKOPING MET INSTELPREMIE VAN 1%



WONING

Groenstraat 99 Veltem-Beisem (5de Afd.)

Rustig gel. woning op en met grond en aanhorigh., gekad. sec. E nrs 241/C/2 en 241/H voor een tot. opp. van 14a 95ca. KI: 407 EUR. Best. uit: Gvl.: leefr., kk., eetk., slpk., badk. (WC, douche en lav.). 1e verd.: 2 slpks. Zolder. Afz.: oprijt, carport, tuinberging en tuin. Nutsvoorz.: decentrale verw. met stookoliekachels, ramen deels met dubb. glas. Wg en ng - gdv - geen voorkoopprecht VL. Codex - RVV Natuur-Natuurrezervaten - geen recente vg - geen as-buitattest - niet overstromingsgevoelig geb. EPC-attest, keuring stookolietank en attest elektr. keuring voorhanden. Voor vrij en onbelast - gewone voorw. - besch. na bet. koopprijs en kosten - kl. besch. mog.

Bezoek: Zaterdag van 14u-16u vanaf 16/8 tot en met 6/9.

Instel: woensdag 10 september 2014 om 15:00.

Toewijzing: dinsdag 23 september 2014 om 15:00.

in Eet- en Praatcafé "Den Axe", Tildonksesteenweg 155 te Herent

INSTELPREMIE 1%

Zie ook www.immoweb.be en ROB-TV.

www.immonot.be > 225091

HERENT

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
LACQUET & CROES
 Half Daghmael 8/1 HERENT
 Tel. 016/23.68.36 - Fax. 016/22.81.06
 karel.lacquet@belnot.be

OPENBARE VERKOPING TOV DE VREDERECHTER V/H KANTON LEUVEN 1

4 PERCELEN LANDBOUWGROND

LOT 1: PERCEEL LANDBOUWGROND

ter plaatse "Grootlangveld" en "De 2 bruggen" Herent

gel. a/d Vloerstraat, gekad. 2de afd sec. E nrs. 161/B en 162, groot 58a 60ca. KI: 18 €.

LOT 2: PERCEEL HOOILAND MET POPULIEREN

ter plaatse "Broeckveld" Herent

gekad. 3de afd sec. G nr. 68, groot 29a. KI: 6 €.

LOT 3: PERCEEL LANDBOUWGROND

ter plaatse "Grootlangveld" en "Groot Langeveld" Herent

gekad. 3de afd sec. G nrs. 432/B en 483, groot 74a 60ca. KI: 23 €.

LOT 4: PERCEEL WEILAND

ter plaatse "Freybempveld" Herent

gel. a/d Vloerstraat, gekad. 3de afd sec. G nr. 352/A, groot 50a 10ca. KI: 14 €.

Lot 1: verpacht aan dhr Saelens. Lot 2: vrij. Lot 3: verpacht aan bvba Vanhoeyveld. Lot 4: verpacht aan dhr Robijns. Voor zuiver en onbez. R.O.: Lwag (lot 1 en 2) en Ag (lot 3); RUP Open Ruimte (lot 1,2,3); RUP Herbestemmingen 1ste fase, deelRUP Wibemtpveld; BPA 4 Herent (lot 1,2 en 4); Gvg; Gdv; Wkr (enkel lot 1, 3 en 4); Gvv. Ondergr. inneming gasvervoer Fluxys (lot 1 en 4, ook nabij lot 3). Voetweg 68 ("Hofstraat") grenst aan lot 2. Niet overstromingsgev.

Enige zitdag: dinsdag 23 september 2014 om 14:30.

In taverne De Wildeman, Schoolstraat 13 te Herent

ZONDER INSTELPRIJS

Zie ook: www.lacquet-croes.be.

www.immonot.be > 225368

HOEGAARDEN

Kantoor van Notaris

BENJAMIN DEPUYDT

Klein Overlaar 22 HOEGAARDEN

Tel. 016/76.61.42 - Fax. 016/76.78.36

notariaathoegaarden@skynet.be

DEFINITIEVE ZITDAG NA HOGER BOD



WONING

Kloosterstraat 4 Hoegaarden (1ste Afd.)

Een woonhuis op en met grond, wijk C nr 437/P, 60 ca groot. Ind.: KELDER. Glvls.: liv., salon, kk.; Verd.: 2 kamers, badk.; ZOLDER. Vervw.: gaskachel. vrij van huur. KI €195 (kl. besch. mog.). EPC-waarde: 636 kWh/m²/jaar. Besch. zes weken na def. toewijzing, na bet. van prijs en kosten. Gdv of voorkeepsrecht ing. Codex ruimt. ord.; best. wg; vg dd. 5/3/1988 voor verb. van gevel, gvv; gel. in "effectief overstromingsgevoelig geb.", niet gel. in risicozone voor overstroming, afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

NA HOGER BOD GEBRACHT OP: 34.100 EURO

Bezoek: vanaf 30/08/2014 elke zaterdag van 16u15-18u15.

Definitieve zitdag: vrijdag 12 september 2014 om 16:00.

In café "Brem", Stoopkensstraat 18 te Hoegaarden

www.immonot.be > 223187

HOEILAART

Kantoor van Geassocieerde Notarissen

VAN DEN MOORTELE, DE COCK & GORET

Graven E. en Hoornlaan 18 a OVERIJSE

Tel. 02/687.83.20 - Fax. 02/687.34.42

maryelle.vandenmoortel@notaris.be

VRIJWILLIGE OPENBARE VERKOOP



WONING HOB

Raymond Lauwersstraat 67 Hoeilaart

Een goed gel. WONING met tuin en gar., bwj. tussen 1900

en 1918, gekad sec B nr 280L, groot 3a37ca. Ondergr: kelder; Glvl: 2 kamers, trap; Verd: kamer, kamer met bad en wc; Zolder met vaste trap; Veranda. EPC niet vereist. Onmidd. beschikb. R.O.: Wg met land. kar. Niet overstromingsgevoelig. KL. besch. mog KI 520 €.

Bezoek: zaterdag van 10u-12u (vanaf zaterdag 6/09/2014)

Zitdag na hoger bod: dinsdag 23 september 2014 om 15:00.

In café "Betenland", Henri Caronstraat 6 te Hoeilaart

Zonder instelprijs - Zonder premie

Mogelijkheid tot afschaffing recht van hoger bod op de zitdag

Zie ook: www.vandenmoortel.be.

www.immonot.be > 225154

HOLSBEEK

Kantoor van Geassocieerde Notarissen

MOSTAERT & MAERE & VAN ELSLANDE

Brusselsestraat 190 LEUVEN

Tel. 016/22.51.14 - Fax. 016/20.74.93

isabelle.mostaert@notaris.be

OPENBARE VERKOOP



VERVALLEN WONING

Roostweg 4 Kortrijk-Dutsel (2e afd.)

Een vervallen woning op en met grond, aanhorigh. en perc., gek. vlg. titel en recent kad. uitt. wijk A nrs. 16/Y, 16/A/2, 16/Z, 16/H/2, 16/E/2, 16/L/2 en 18/L, voor een totaaloppervlakte van 60a49ca. Ng; Bw; woning 1945; Gvv; Gdv; Integraal beschermd wegens ligg. in Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijn; Bos; Gel. in collectief te optimaliseren buitengebied; Voorkeepsrecht Natuurreservaten en VEN; Gel. in mog. overstromingsgevoelig geb. Onverhuurd, onmidd.ter besch. Vrij en onbelast. Gewone voorw. KI: 255.

NA HOGER BOD GEBRACHT OP: 86.200 EURO

Bezoek: elke dag, op eigen risico!

Definitieve toewijzing na hoger bod: maandag 06 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal der Notarissen, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 223885

HOLSBEEK

Kantoor van Geassocieerde Notarissen

BOES, BOSMANS & BRUSSELMANS

L.E. Van Arenbergplein 8 HEVERLEE

Tel. 016/30.83.70 - Fax. 016/30.83.79

info@bbbnnot.be

OPENBARE VERKOOP DOOR OCMW LEUVEN

LANDBOUWGRONDEN

10HA91A99CA IN 11 LOTEN

Kortrijksebaan - Smisstraat Holsbeek (1e afd.)

LOT 1: Ter plaatse gen. "Bruggeveld", aan de Kortrijksebaan, Sec. D, Kad nr 68/Y/deel, opp 62a49ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij dhr. HENDRICKX Koen.

INSTELPRIJS: € 10.741,00

LOT 2: Ter plaatse gen. "Bruggeveld", aan de Kortrijksebaan, Sec. D, Kad nr 68/Y/deel, opp 66a34ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij dhr. HENDRICKX Koen.

INSTELPRIJS: € 11.402,00

LOT 3: Ter plaatse gen. "Bruggeveld", aan de Kortrijksebaan, Sec. D, Kad nr 68/Y/deel, opp 90a83ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij dhr. HENDRICKX Koen.

INSTELPRIJS: € 15.611,00

LOT 4: Ter plaatse gen. "Bruggeveld", aan de Kortrijksebaan, Sec. D, Kad nr 68/Y/deel, opp 2ha32a95ca. Onm. vrij.

INSTELPRIJS: € 40.038,00

LOT 5: Ter plaatse gen. "Bruggeveld", aan de Kortrijksebaan, Sec. D, Kad nr 68/Y/deel, opp 71a69ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij dhr. HENDRICKX Koen.

INSTELPRIJS: € 12.322,00

LOT 6: Ter plaatse gen. "Bruggeveld", aan de Kortrijksebaan, Sec. D, Kad nr 68/Y/deel, opp 75a60ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij dhr. HENDRICKX Koen.

INSTELPRIJS: € 12.994,00

LOT 7: Ter plaatse gen. "Bruggeveld", aan de Kortrijksebaan, Sec. D, Kad nr 68/Y/deel, opp 1ha20a23ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij dhr. HENDRICKX Koen.

INSTELPRIJS: € 20.664,00

LOT 8: Ter plaatse gen. "Dutselbos", Sec. C, Kad nr 110/M/deel, opp 1ha56a01ca. Onm. vrij.

INSTELPRIJS: € 15.773,00

LOT 9: Ter plaatse gen. "Dutselbos", Sec. C, Kad nr 110/M/deel, opp 86a25ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij Van Goidsenhoven - Vanhove; Van Goidsenhoven - Weynants; Van Goidsenhoven - Enis; Vuerinckx - Van Goidsenhoven.

INSTELPRIJS: € 14.824,00

LOT 10: Ter plaatse gen. "Dutselbos", Sec. C, Kad nr 110/K/deel, opp 64a60ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij Van Goidsenhoven - Vanhove; Van Goidsenhoven - Weynants; Van Goidsenhoven - Enis; Vuerinckx - Van Goidsenhoven.

INSTELPRIJS: € 11.103,00

LOT 11: Ter plaatse gen. "Dutselbos", Sec. C, Kad nr 110/K/deel, opp 65a00ca. In huur sedert meer dan 18 jaar bij Van Goidsenhoven - Vanhove; Van Goidsenhoven - Weynants; Van Goidsenhoven - Enis; Vuerinckx - Van Goidsenhoven.

INSTELPRIJS: € 11.172,00

Stedenb. info: Alle loten m. uitzond. van lot 8: Ag en deels Landsch. waardev. agrarische gebieden. Lot 8: Landsch. waardev. agrarische gebieden. Alle loten: Gvg - Gdv - Gvkr - Gvv. Liggingsplannen kosteloos ten kantore of per mail via info@bbbnnot.be

Instelpremie 1%.

Definitieve toewijzing: dinsdag 14 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 225788

HOUWAART / O.L.V. TIJLT

Kantoor van Notaris

PETER BOOGAERTS

Diestsesteenweg 261 RILLAAR

Tel. 016/50.24.20 - Fax. 016/50.24.21

peter.boogaerts@skynet.be

VRIJWILLIGE OPENBARE VERKOPING met winst van instelpremie (1%) voor de inrijner



2 WONINGEN en 2 WEILANDEN

LOT 1: GOEDE WONING HALF OPEN BEBOUWING

Haldertstraat 30 Houwaart

groot 5a 96ca, omv.: onderaards: kelder; glvl: ruime liv., kk., berging met CV, ing. bdk.; verd.: 2 grote slpks. en kl. slpk.; hoger zolder (geis., mog. bijk. kamer). Verhuurd als hoofdverblijfplaats. EPC Waarde: 530 kWh/m² jaar. Voorz. van dubb. glas en CV stookolie.

LOT 2: GOEDE WONING HALF OPEN BEBOUWING

Haldertstraat 32 Houwaart

groot 4a 54ca, omv.: onderaards: kelder; glvl: ruime liv., kk., berging met CV, ing. bdk.; verd.: 2 slpks. en bergr.; hoger zolder (geis., mog. bijk. kamer). Vrij van huur en onm. besch. EPC Waarde: 633 kWh/m² jaar. Voorz. van dubb. glas en CV stookolie.

Beide woningen vlg. GWplan gel. in Wg met land. kar.

Bez.: zat. van 14u-16u (vanaf 13/09).



LOT 3: WEILAND

achter loten 1 en 2 Houwaart

groot 11a 78ca. Vrij van huur en onm. besch. Vlg. GWplan gel. in Lwag.



LOT 4: WEILAND

ter plaatse "Boekhout" aan de Groot Veldstraat Tiel-Winge (OLV Tiel)

kad. wijk A nrs. 92/C en 92/02/deel, groot 1ha 01a 66ca. Verhuurd. Vlg. GWplan deels gel. in Pg en deels in Ag.

Alle loten Gvv; Gdv sted.; Gvkr sted.; Vrij en onbelast, gewone voorwaarden.

Instel: vrijdag 10 oktober 2014 om 18:00.

Toewijs: vrijdag 24 oktober 2014 om 18:00.

In café "Berg en Dal", Blerebergstraat 50 te Tiel-Winge
Zie ook www.immonot.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225737

HULDENBERG

Kantoor van Notaris

HUGO KUIJPERS

Leo Schreursvest 5 HEVERLEE

Tel. 016/23.00.25 - Fax. 016/20.60.17

hugo.kuijpers@notaris.be

OPENBARE VERKOOP



TWEE PERCELEN BOUWGROND EN EEN PERCEEL LANDBOUWGROND

Florivalstraat Ottenburg (5de Afd.)

KOOP 1: PERCEEL BOUWGROND

Halfopen beb., ter plaatse gen. "Lockaert", gekad. sec. B, 180A/deel, voor een gemeten opp. van 6a06ca, zo en gelijk dit goed voorkomt als lot 1 op het verkav.pl.

INSTELPRIJS, met instelpremie van 1%: 85.000 EURO

KOOP 2: PERCEEL BOUWGROND

Halfopen beb., ter plaatse gen. "Lockaert", gekad. sec. B, 180A/deel, voor een gemeten opp. van 6a34ca, zo en gelijk dit goed voorkomt als lot 2 op het verkav.pl.

INSTELPRIJS, met instelpremie van 1%: 90.000 EURO



KOOP 3: PERCEEL LANDBOUWGROND

Ter plaatse gen. "Lockaert", gekad. sec. B, 180A/deel, voor een gemeten opp. van 43a69ca, zo en gelijk dit goed voorkomt als lot 4 op het verkav.pl.

INSTELPRIJS, met instelpremie van 1%: 6.597 EURO

Inl.: Onm. besch. na bet. van prijs en kosten.

Stedenb.: woongeb. met land. kar., landsch. waardev. agrarische gebieden, verkavelingsverg. dd 11/03/2010 (nr 14/2009/OB) en dd 03/05/2012 (nr 2/2012/OB), geen stedenbouwk. verg., gdv, Gvkr voor de bouwgronden, verkooprecht pachter voor de landbouwgrond, gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Eerste zitdag (inmijning): vrijdag 05 september

2014 om 14:00.

Tweede zitdag (toewijzing): vrijdag 19 september 2014 om 14:00.

In de verkoopzaal der Notarissen, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

Voorlezing alg. lastenkohier om 14uur.

Vermoedelijk uur van oproeping en verdere inl. te bevragen ten kantore van notaris Hugo Kuijpers, (zie ook www.immonot.be en ROB-TV).

www.immonot.be > 224967

KEERBERGEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen

VAN CAMPENHOUT & ARNAUTS & WILLEMS

Tremelobaan 61 KEERBERGEN

Tel. 015/52.07.50 - Fax. 015/52.93.76

luc.vancampenhout@belnot.be

OPENBARE VERKOPING in twee zitdagen, met een inmijningspremie van 1 %, zonder instelprijs en zonder mogelijkheid van recht van hoger bod:



WONING

Kasteeldreef 7 Keerbergen (1ste Afd.)

Kad. gek. sec. B nr 385/M groot 05a 55ca. Niet-geïndexeerd KI: 1812 €. Ind.: voll. onderk., gar. gvl: hall, wc, liv., kk., badk., waspl., verd.: 4 slpks., zolder als techn. ruimte. Wg vlg. GWplan Leuven - "zone voor wonen" RUP Hart van Keerbergen. Gdv. Geen voorkeurechten van toepassing. Geen as-built-attest. Gvv. Vg dd 11.01.1973 B.168/72. Stbwk. uittreksels uitgereikt door de gemeente Keerbergen EPC 20130401-0001340301-00000035-0: 674 kWh/m²jaar. Elektr. keuring voldoet. Bodematt. dd 25.06.2013. Geen risicogebied overstromingen. Niet verhuurd. Ter vrije besch. van de koper na integrale bet. van koopprijs en kosten. Voor vrij, zuiver en niet bezwaard.

Bezoek: elke zaterdag in september van 14u-16u.

Inmijning: vrijdag 19 september 2014 om 15:00.

Definitieve toewijzing: vrijdag 03 oktober 2014 om 15:00.

Telkens in café "t Moleken", Haachtsebaan 1 te Keerbergen

www.immonot.be > 224959

KORTENAKEN

Kantoor van Notaris

BERNARD INDEKEU

Nieuwstraat 17 ZOUTLEEUW

Tel. 011/78.93.10 - Fax. 011/78.93.19

bernard.indekeu@notaris.be

DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD

GRONDEN

KOOP II: PERCEEL GROND

ter plaatse "ROTBROECK" Budingen (5de Afd.)

Gekad. wijk B, nr 32, groot 52a 20ca. Verpacht aan dhr. Beelen Bert te Geetbets sedert oktober 2007.

NA HOGER BOD GEBRACHT OP: 4.100 EURO

KOOP III: PERCEEL GROND

ter plaatse "HOGEKAUTER" Budingen (5de Afd.)

Gekad. wijk B, nr 294/B, groot 25a 08ca. Vrij van pacht.

NA HOGER BOD GEBRACHT OP: 4.400 EURO

Palende of gepaald hebbende aan KOOP II en III: Doucet Armand te St.-Truiden; Barbé cons. te Zoutleeuw; Lejeune Georgette te Zoutleeuw; Nelis - Beelen te Geetbets; Janssens Christiane te Zoutleeuw; Lamberts - Allard e Zoutleeuw; Mellaerts Godelieve te Zoutleeuw; Bruers Daniël te Zoutleeuw; Vanhaeght Gert te Gingelom; Vandeveld Roger te Zoutleeuw; Stiers Maria te Zoutleeuw; Vandeveld André te Zoutleeuw;

Ag - gvv - gdv - geen voorkeurecht (behoudens voor KOOP II in hoofde van de pachter) - vrij en onbelast;

Bez.: ter plaatse.

Definitieve zitdag: vrijdag 19 september 2014 om 14:00.

In café "Oud Cortenaeken", Dorpsplein 7 te Kortenaeken

www.immonot.be > 223993

KORTENBERG

Kantoor van Geassocieerde Notarissen

MARIENS & DE BOOSERE

DR. V.DE WALSPLEIN 26 KORTENBERG

Tel. 02/759.65.03 - Fax. 02/757.93.90

bruno.mariens@notaris.be

OPENBARE VERKOOP met inmijningspremie van 1%



DRIE-GEVELWONING

Erpsestraat 48 Kortenberg (1e Afd.)

Recente drie-gevelwoning met tuin. Gekad. sec. C n° 92/K, groot 03a 26ca, KI: 1.142 EUR. Ondergronds: kruipkelders. Glvls.: inkomhal met wc, liv. in L-vorm, ruime ing. kk., grote berging/waspl., tuin. 1e verd.: 2 slpks., dressing, badk. met ligb., douche en lav. Zolder (omv.). Voorz. van leidingwater, elektr. riolering, TV-distr., telefoonaansluiting, CV op aardg. Vrij 2 maanden na verkoop mits bet. van prijs en kosten. EPC: kWh/m²:306 - code 20090215-0000073877-00000010-6. Stedenb.: verg. uitgereikt - vv dd 24.02.1999 - wg - gvk - gdv uitgebracht.

Bezoek: woe. 17u30-19u30 en zat. 10u-12u vanaf 27/08 ek

Instel: maandag 15 september 2014 om 14:00.

Toewijzing: maandag 29 september 2014 om 14:00.

in de Verkoopzaal, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 225262

KORTENBERG

Kantoor van Geassocieerde Notarissen

MARIENS & DE BOOSERE

DR. V.DE WALSPLEIN 26 KORTENBERG

Tel. 02/759.65.03 - Fax. 02/757.93.90

bruno.mariens@notaris.be

OPENBARE VERKOOP met inmijningspremie van 1%



WONING

Camiel Schuermanslaan 15 Kortenberg (1e afd.)

DEGELIJKE EN CENTRAAL GELEGEN WONING met GARAGE en TUIN. Bw. 1974, gekad sec B nr 196/L5, groot 03a 55ca. Glvl: ink. met trap naar verd en wc, ruime liv./eetpl. in L-vorm, kk., CV ruimte met recente Vaillant boiler en brander, veranda, terras, tuin, diepe gar. (2 wagens) met zij-inrit; Verd: 3 slpks., dressing, ruime bdk. met ligb. dubb. lav., bidet en wc; Grote omvormbare zolder. Nuts: water, elektr. CV, gas, riol. dubb. begl., geïsol dak. EPC 20140812-0001641286-00000015-0 kWh/m² (454). Voor vrij, zuiver en onbezw. Vrij van gebr. na bet. R.O.: Wg; Vg 1974; Gdv; Gvkr; Gvv, water-toets: mog. overstromingsgevoelig. KI 1.311€.

Bezoek: woensdag 16u-18u en zaterdag 10u-12u (vanaf 27/08 as)

Instel: maandag 15 september 2014 om 14:00.

Toewijs: maandag 29 september 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 225303

MEER INFO EN FOTO'S

ZIE WWW.IMMONOT.BE VIA ↗WEB-REFERENTIE

KORTENBERG

Kantoor van Notaris
STEFAN VANGOETSENHOVEN
TERVUURSESTEENWEG 462 BERTEM - LEEFDAAI
Tel. 02/767.87.67 - Fax. 02/767.83.21
stefan.vangoetsenhoven@notaris.be

OPENBARE VERKOOP tov de Vrederechter v/h eerste kanton Leuven



WONING EN GRONDEN

GEMEENTE KORTENBERG - 1E AFDELING LOT EEN: WONING

Hertog Jan II Laan 87 Kortenberg (1e afd.)

LOT EEN: WONING met tuin op en met grond en aanho-
righ., gekad. sec. B nr. 152/X met een grootte van 2a 01ca. KI:
1.291 €. Best. uit: Kelder; Gvl: inkomhal, WC, berging, bur.,
gar.; 1e verd.: hal, leefr., eetpl., kk., terras; 2e verd.: nachth.,
3 slpks., bdk.; Afz.: tuin. Nutsv.: elektr., water, CV stookolie,
dubb. glas. Wg; bwj. (1970); Gdv; Gvkr VL. Codex; Vg dd
27/07/1967; Gvv; geen as-buitattest; niet overstromingsgevoelig
geb. EPC-attest (471 kWh/m²jaar) en attest elektr. keuring
voorhanden.

Bez.: zat. van 14u-16u vanaf 23/08/2014.

GEMEENTE KORTENBERG - 2E AFDELING - ERPS-KWERPS

LOT TWEE: PERCEEL LANDBOUWGROND

gelegen ter plaatse genaamd "Oud Schotsveld" Erps-Kwerps (2e
afd.)

Perc. LANDBOUWGROND, gekad. sec. G nr. 171/C met een
opp. van 38a. KI: 25 €. Pachter. B. Hermans Ag; Gdv; Gvkr
VL. Codex; Gvg; Gvv; geen as-buitattest; niet overstromings-
gevoelig geb.

LOT DRIE: PERCEEL TUIN

gelegen aan de Engerstraat Erps-Kwerps (2e afd.)

Perc. TUIN, gekad. sec. B nr. 138/Z, met een opp. van 8a
26ca. KI: 6 €. Wg; Gdv; Gvkr VL. Codex; Gvg; Gvv; geen as-
buitattest; mog. overstromingsgevoelig geb.

Voor vrij en onbelast. Gewone voorwaarden; beschikbaar
na betaling koopprijs en kosten.

Enige zitdag: dinsdag 16 september 2014 om 14:00.

In Café L'Europe, Leuvensesteenweg 319 te Kortenberg
ZONDER INSTELPRIJS. ZONDER PREMIE.

Mogelijkheid tot afschaffing recht van hoger bod op de zitdag.
Zie ook www.immoweb.be en ROB-TV.

www.immonot.be > 225122

LEUVEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
BOES, BOSMANS & BRUSSELMANS
L.E. Van Arenbergplein 8 HEVERLEE
Tel. 016/30.83.70 - Fax. 016/30.83.79
info@bbnnot.be

DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD



OPBRENGSTHUIS

Willem Vanden Abeelelaan 8/10 Heverlee (Centrum)

WELGELEGEN OPBRENGSTHUIS (7 kmrs - bwjr. 1952)
m. handelsr. en gar. Een woonhuis met handelsr., gar. en koer,
gekad. wijk F nr. 236P3. Opp: 2a11ca. Begr.: Ondergronds:
kldr; Gvlrs: gang, zitplts, keuken, koer, wc, handelsr. & gar. met
fietsenstalling. 1ste verd.: 5 kmrs m. lav., badkmr met wc &
bad, wc. Dakverd.: 2 kmrs. Rookmelders, cv (gas) en de gebr.
nutsvoorz. K.I.: 2.258€. EPC: 433 kWh/m²jaar. Onmidd. vrij.
Stedenb. Info: wg - BPA de Jacht (deel 1 - gesl. beb., openb.
wegen, bouwvrije tuinstrook, zone voor tuinen) - Gvg - Gdv -

Gvkv - Gvkr.

NA HOGER BOD GEBRACHT OP: 185.200 EURO
Bezoek: dond. v. 17u30-19u30 en zond. v. 12u-14u

Definitieve koopdag: vrijdag 12 september 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te
Leuven

www.immonot.be > 223768

LEUVEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
**GUILLAUME ROBERTI DE WINGHE ET DAVID HOLLANDERS
DE OUDERAEN**
Naamsestraat 37 LEUVEN
Tel. 016/22.33.44 - Fax. 016/24.41.41
sd@1783.be

OPENBARE VERKOPING met winst van 1 % premie op het beloop
van de inmijningsprijs:



LOT 1: GOED GELEGEN WOONHUIS

Bankstraat 59 Leuven (4de Afd.)

Met TUIN, gekad. sec. E nr 425/P, groot 1a 16ca. K.I.: 778
EUR. Omv.: - ondergr.: 2 kelders; - gelijkvl.: ink., liv., eetk., kk.,
W.C., veranda en tuin; - tussenverd.: badk.; - 1ste verd.: 2 ka-
mers; - 2de verd.: 2 zolderkamers met zolderr. Voorz. van water,
elektr., c.v. op aardg., tel en -tv distr.

LOT 2: GARAGE

Heilige Geeststraat +65 Leuven (4de Afd.)

Gekad. sec. E nr 454/G/3, groot 30ca.

Beide loten zijn VRIJ VAN Gebr. Voor VRIJ en ONBE-
ZWAARD.

- lot 1 is gel. in wg met cultureel, historische en/of estheti-
sche waarde en lot 2 in wg;

- lot 2 is gel. in BPA 'Redingenhof II - deel 1' met als best.
'opslagruimten' en in BPA 'Redingenhof'; - geen stedenbou-
kundige vergunningen afgel. (constructies werden opger.

vóór 22/04/1962 en worden geacht vergunde te zijn); - gvg;

- gvk. VI. Codex RO; - gdv; - geen as-buitattest afgel.;

- gel. noch in een risicozone voor overstroming, noch in
een mog. of effectief overstromingsgevoelig geb., noch in
een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende

oeverzone;

- EPC lot 1: 385 kWh/m².

Te bez.: VANAF DE WEEK VAN 18/08: woe van 14u-

16u, zat van 10u-12u.

Voorlopige toewijzing: vrijdag 05 september 2014

om 14:00.

Definitieve toewijzing: vrijdag 19 september 2014

om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan

134 te Leuven

www.immonot.be > 224948

LEUVEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
**GUILLAUME ROBERTI DE WINGHE ET DAVID HOLLANDERS
DE OUDERAEN**
Naamsestraat 37 LEUVEN
Tel. 016/22.33.44 - Fax. 016/24.41.41
sd@1783.be

OPENBARE VERKOPING met het recht van hoger bod



DUPLEX-APPARTEMENT en WOONHUIS

LOT 1

Residentie "Albrecht en Isabella" hoek van de Naamsestraat en
de Karmelietenberg Leuven (4e afd.)

In gebouwencomplex, gekad. sec. D nr 987/H voor 42a 32ca en
de ondergr. van nr 981/K: In BLOK A, gel. op het binnen-
plein gen. Isabellaplein 6: Het DUPLEX-APPARTEMENT
met nr 'A -1.5', gel. op niveau -1 en niveau 0, omv.: op de
benedenverd.: ink., berging, WC, kk., woonk. met draaitrap,
terras, alsmede het excl. gebruiksrecht v/d tuin; op de bovenverd.:
nachth., berging, bdk., WC en 3 slpks. Met in mede-eigend. en
gedw. onverd.: 38,2/3.000sten in de gem. delen w.o. de grond.
KI: 1.279 €. Beide loten zijn voorzien van water, elektriciteit,
telefoon- en internetaansluiting, c.v. op aardgas.



LOT 2

Ramberg 13 Leuven (4e afd.)

WOONHUIS, gekad. sec. D nr. 573/A, groot 1a 28ca. KI:
1.353 €. Gvl: ingang, bur. en berging; 1e verd. (ap. ingang via
trap): ink., liv., kk., groot terras; 2e verd.: 3 slpks., bdk.; Daar-
boven: 2 zolderkamers. Beide loten zijn voorzien van water,
elektriciteit, telefoon- en internetaansluiting, c.v. op aardgas.

VOOR VRIJ EN ONBEZWAARD. VRIJ VAN GEBRUIK
UTTERLIJK 1 MAAND NA HET DEFINITIEF WOR-
DEN V/D TOEWIJZING. Lot 1 is gelegen in 'Wg' en lot

2 in 'Wche'; voor lot 1 werden volgende stedenbouwk. Vg
afgeleverd: *op 31/01/1975 voor het bouwen v/e woning;

*op 20/05/1998 voor het bouwen van 38 appartementen,
18 duplexen, een handelsruimte en ondergr. garage; *op

08/04/1999 voor het bouwen van 56 woonegelegenheden
+ 2 handelsruimten en ondergr. parking; *op 14/06/2001

voor het wijzigen van bouwtoelating van 08/04/1999 voor
blok K en secundaire ruimtes; *op 28/02/2002 voor het

samenvoegen van appartementen; *op 20/06/2002 voor
de aanvraag tot plaatsen van publiciteit; *op 02/09/2005

en 01/09/2006 voor het plaatsen van 2 ventilatieschouwen.
Lot 2: vergunning op 08/09/1982 voor het bouwen van een

woning. Gvg; Gdv; Gvkr; geen as-buitattest; EPC lot 1:
174 kWh/m² - EPC lot 2: 271 kWh/m².

Zonder instelprijs. Zonder premie. Mog. tot afsch. v/h recht
van hoger bod op de zitdag.

TE BEZICH.: vanaf de week van 01/09/2014

iedere woe van 14u-16u / iedere zat van 10u-12u

Enige zitdag: vrijdag 19 september 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan

134 te Leuven

www.immonot.be > 225404

RUIMTELIJKE ORDENING IN VLAANDEREN

1. Vg Vergunning uitgereikt Gvg = Geen vergun-
ning uitgereikt

2. Wg Woongebied Wche = woonge-
bied met een culturele, historische en/of
esthetische waarde, Wp = Woonpark, Wug =
Woonuitbreidingsgebied, Igb = Industriegebied,
Iab = Industriegebied voor ambachtelijke bedrij-
ven of gebieden voor kleine en middelgrote onder-
nemingen, Gdr = Gebied voor dagrecreatie, Gvr =
Gebied voor verblijfsrecreatie, Ag = Agrarisch ge-
bied, Lwag = Landschappelijk waardevol agrarisch
gebied, Bg = Bosgebied, Ng = Natuurgebied, Nr =
Natuurreserveaat, Pg = Parkgebied

3. Dv Dagvaarding uitgebracht Gdv = Geen dag-
vaarding uitgebracht

4. Vkr Voorkooprecht ruimtelijke ordening aan-
wezig Gvkr = Geen voorkooprecht ruimtelijke or-
dening aanwezig

5. Vv Verkavelingsvergunning Gvv = geen verkave-
lingsvergunning

LEUVEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GUILLAUME ROBERTI DE WINGHE EN DAVID HOLLANDERS DE OUDERAEN
 Naamsestraat 37 LEUVEN
Tel. 016/22.33.44 - Fax. 016/24.41.41
 sd@1783.be

OPENBARE VERKOPING met winst van 1% premie op het beloop der inlijning



WOONHUIS

Borstelsstraat 148 Kessel-Lo

GOED GELEGEN WOONHUIS met TUIN, gekad. sec. F nr 197/X, groot 2a 70ca. KI 513 € (kl. beschr. mog.). Omv: ondergr.: 2 kelders; gvl: inkomhall, 3 doorl. kamers (liv., eetk., kk.), tuin met zicht op Heuvelhofpark; 1e verd.: 2 kamers waarv. 1 met balkon; 2e verd.: 2 kamers. Voorz. van water, elektr., tel en tv-aansluiting, CV gas, gvl en 2e verd. voorz. van dubb. begl. VRIJ VAN GEBRUIK UITERLIJK OP 1/01/2015. Voor VRIJ en ONBEZWAARD. Gel. grotendeels in Wg en voor een kl. deel in Pg; gel. in BPA 'Gemeentepark - Vijverpark' met als best. 'strook voor gegroepeerde beb.', 'strook voor binnenplaatsen en tuinen' en 'zone voor bijgeb./autobergplaatsen'; geen stdbwk. Vg uitgereikt (constructies werden opger. vóór 22/04/1962 en worden geacht vergund te zijn); Gvg, Gvkr VI Codex RO, Gdv, geen as-buitlatt.; gel. noch in een risicogebied voor overstroming, noch in een mog. of effectief overstromings-gevoelig geb., noch in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone; EPC: 380kWh/m².

Bezoek: woensdag van 14u-16u

zaterdag van 10u-12u

Voorlopige toewijzing: maandag 29 september 2014 om 14:00.

Definitieve toewijzing: maandag 13 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 225678

LEUVEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
LACQUET & CROES
 Half Daghmael 8/1 HERENT
Tel. 016/23.68.36 - Fax. 016/22.81.06
 karel.lacquet@belnot.be

OPENBARE VERKOOP met inlijningspremie van 1%



VILLA

Predikherenberg 53 Kessel-Lo

Een uitzonderlijk mooi gel. VILLA, in OPEN BEB, met RUI-ME TUIN en GARAGE, bwj. 1959, gekad sec E nrs 197/V/3, 197/W/3 en 197/M/3, groot 7a 92ca. KI: 1.590 €. Ondergr: voll onderkeld.; Gvl: ink. met trap (traplift), liv met o.h., bur., kkn (hang- en onderk, tafel, kookpl en spoelbak); tuin met gar (smeerput) en serre; Tssver: wc; Verd: 5 slpks en badk (ligb en lav); Hoger: zolderr. Nutsv: water, elektr., CV, mazout, kabel-dist. en riol. EPC 573 kWh/m² (UC 1626735). Voor vrij, zuiver en onbezw. Onmiddl. beschikb. R.O.: Wg; BPA Koetsweg deel 1 (1966) en BPA Koetsweg en omg. (2004); Vg dd 6/5/1965 (bouw gar.); Gdv; Gvkr; Gvv. Niet overstromingsgev.

Bezoek: zaterdag van 10u-12u (vanaf 30/08/2014)

Inlijning: maandag 15 september 2014 om 14:00.

Toewijzing: maandag 29 september 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

Zie ook: www.lacquet-croes.be

www.immonot.be > 225414

LEUVEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
LACQUET & CROES
 Half Daghmael 8/1 HERENT
Tel. 016/23.68.36 - Fax. 016/22.81.06
 karel.lacquet@belnot.be

OPENBARE VERKOOP met inlijningspremie van 1%



WONING

Wakkerzeelsebaan 42 Wijgmaal

WONING, in GESL BEB, met TUIN, gekad Leuven, 15de afd. sec C nr 161/S/4, groot 3a11ca. Gvl: voor- en achterpl. met trap, kkn (dampk., spoelb., onderkstn) veranda, bijbouw met zitdouche en wc, overdekte koer, berging met boiler, tuin met erf. van uitw.; Verd: 2 ruime slpks.; Hoger: zolder (met mog. extra kmrs) via trap. Nutsv: water, elektr., aardg., riol., enz. EPC 428 kWh/m² (UC 1609172). Voor vrij, zuiver en onbezw. Onmiddl. beschikb. R.O.: deels Wg, deels ambacht. bedrijven en KMO's; Gvg; Gdv; Vkr Waterw.- en Zeekanaal nv; GVV. Niet in overstromingsgev. KI beschr mog KI 314 €.

Bezoek: zaterdag van 10u-12u (vanaf 06/09/2014)

Inlijning: maandag 29 september 2014 om 14:00.

Toewijzing: maandag 13 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

Zie ook: www.lacquet-croes.be

www.immonot.be > 225602

LEUVEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MAES & ADRIAENS
 MARIA THERESIASTRAAT 107 LEUVEN
Tel. 016/22.34.87 - Fax. 016/22.33.39
 info@maes-adriaens.be

Kantoor van Notaris
PATRICK COPPIETERS 'T WALLANT
 Sint-Jacobsplein 7 LEUVEN
Tel. 016/89.80.20 - Fax. 016/89.80.44
 pcoppieters@notaris-coppieters.be

OPENBARE VERKOOP MET INLIJNINGSPREMIË VAN 1%



STUDENTENHUIS

Vlamingenstraat 73 Leuven (2e afd.)

GOED GELEGEN STUDENTENHUIS (11 kamers) met WERKPLAATS en TUIN, gekad. sec. C nr. 160/E/2 en 159/Y/3, groot 2a 91ca; KI: 1.586 €. Omv: kelder: 1 kelder met mazouttank, 1 kelder met ketel; gvl: ink. met trap, 1 kamer met lav., hall, ruime eetpl., overdekte veranda, kk., toilet met lav., grote tuin, werkpl. en 2 boilers; halfverdiep: opslagruimte, bdk. met lav., ligb. en toilet; 1e verd.: toilet met lav., boiler, 3 slpks. met lav.; 2e verd.: 3 slpks. met lav.; 3e verd.: 4 slpks. met lav., gemeensch. Boiler, toilet. Geen zolder. Wche; Gvv; Bwj. voor 1850; Vg 08/06/1967 voor verbouwingen aan buitenvlakken vergund geb.; Gdv; Gvkr. Nutsv.: water, elektr. Rgnpomp, elektr., kotnet, CV stookolie (bovengrondse goedgek. tank), condensatie ketel, bepaalde deuren en ramen met mooi versierd glaswerk, EPC nr. 20090527-0000189432-00000003-8 377 kWh/m²jaar. Onverhuurd; onm. ter besch. mits bet. prijs en kosten. Vrij en onbelast. Gewone voorw.

Bezoek: woensdag van 17u-19u en zondag van 10u-12u.

Inlijning: woensdag 08 oktober 2014 om 14:00.

Toewijzing: woensdag 22 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

Zie ook: www.maes-adriaens.be

Zie ook: www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225649

LEUVEN

Kantoor van Notaris
JOZ WERCKX
 B. Aug. De Becker Remyplein 61 KESSEL-LO
Tel. 016/25.16.32 - Fax. 016/25.62.23
 info.notariserwerckx@skynet.be

OPENBARE VERKOPING MET INSTELPREMIË 1%



RIJWONING

Holsbeeksesteenweg 70 Kessel-Lo

RIJWONING met TUIN. Sie A perc. 425 M, 4a 20ca, gecontr basis-KI: 391 € (kl beschr. mgl). HUIS met kelder, ink., voorpl., zitpl., waspl. en berging, 2 slpks., niet geis. zolder, tuin met koer, wc en fietsenstalling. Elektr., waterleid, distribut, telefoonaansl, gas (kachels). Vrij uiterl 2 maand na def toew ovr bet prijs en kosten. Voor vrij en onbezw. R.O.: st uitr van 22/08/2014; oorspr constr vóór Stedenbouwwet; Wg en Lwag, geb (GWplan Leuven); Gdv; Gvkr; Gvv. EPC van 20/05/2014: 776 kWh/m²jaar. PV onderzoek elektr. laagspanningsinst. van 20/05/2014: niet conform AREL. Bodematt.: A: 20140340699 - R: 20140339860: geen relevante gegevens besch.

Bezoek: zaterdag 10u-12u vanaf 6/09/2014

Voorlopige toewijzing: maandag 22 september 2014 om 14:00.

Definitieve toewijzing: maandag 06 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 225590

LEUVEN

Kantoor van Notaris
JOZ WERCKX
 B. Aug. De Becker Remyplein 61 KESSEL-LO
Tel. 016/25.16.32 - Fax. 016/25.62.23
 info.notariserwerckx@skynet.be

OPENBARE VERKOPING MET INSTELPREMIË 1%



DRIEGEVELWONING

Poortveldstraat 43 Kessel-Lo

DRIEGEVELWONING met GARAGE en TUIN. Sie A perc. 71 F 8 en 71 G 8, 4a 80ca, niet gecontroleerd basis-KI: 1.019 €. HUIS met kelder, ink., liv., deels geïnst. kk., berging, veranda, waspl., 2 slpks., naaikamertje, bdk., niet geis. zolder, tuin met tuinhuisje. Elektr., waterleid, distribut, telefoonaansl, gas. Vrij uiterl 2 maand na def toew ovr bet prijs en kosten. Voor vrij en onbezw. R.O.: st uitr van 22/08/2014; oorspr. constructies van vóór Stedenbouwwet (vermoeden van vergundheid); Wg vlg. het GWpl, geb. met sociale doeleinden vlg. BPA Sportplein en omg. K9; Gdv; Gvkr; Gvv. EPC van 25/07/2014: 560 kWh/m²jaar. PV onderzoek elektr. laagspanningsinst. van 24/07/2014: niet conform AREL. Bodemattesten: A: 20140340705 - R: 20140339871 en A: 20140366147 - R: 20140365435: geen relevante gegevens besch.

Bezoek: zaterdag 14u-16u vanaf 6/09/2014

Voorlopige toewijzing: maandag 22 september 2014 om 14:00.

Definitieve toewijzing: maandag 06 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

www.immonot.be > 225593

LEUVEN

Kantoor van Notaris
TOM WILSENS
Koning Leopold I-straat 5 LEUVEN
Tel. 016/22.25.90 - Fax. 016/23.08.41
tom.wilsens@notaris.be

OPENBARE VERKOOP met inlijningspremie van 1%



WOONHUIS

Schepenenstraat 46 Leuven

WELGELEGEN WOONHUIS MET GARAGE. Gekad. Leuven 2de afd., sec. C, nr. 282/A/6, voor een opp. van 66ca. Ind.: Gvl: ink., liv., kk., bdk., gar. (a/d woning- uitkomende in Windmolenstraat); 1e verd.: 2 slpks.; 2e verd.: 1 slpk./zolder. Stedenb.: Wg; Bwj. vóór 1962; Vg vóór 1962; Gvv; Gdv; Gvkr. Bijzonderheden: KI 587 € (kl. beschr. mog.); alle nutsv.; CV gas; niet overstromingsgevoelig; EPC: 582. Ingenottr.: Vrij besch. vanaf bet. koopprijs en kosten;

Bezoek: (vanaf 3/9/2014): woensdag van 14u-16u en zaterdag van 14u-16u

Inlijning: vrijdag 03 oktober 2014 om 14:00.

Toewijzing: vrijdag 17 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

Voorlezing Algemeen Lastenkohier om 14 uur.

Vermoedelijk uur van oproeping en verdere inlichtingen te bevragen ten kantore.

Zie ook www.immoweb.be.

www.immonot.be > 225573

LINTER

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
ERIC TALLON & VINCENT TALLON
Kasteellaan 12 GEETBETS
Tel. 011/58.70.17 - Fax. 011/58.11.55
eric.tallon@notaris.be

OPENBARE VERKOOP



WONING

Derde Regiment Lansiersstraat 41 Orsmaal (Gussenhoven)

Een woning op en met aanhorig., gekad. of het geweest, sec. B nr. 203 L. groot vlg. kad. 13a 13ca; KI 617 kl. beschr. mog. Begr.: Onderk.; berging; versch. plaatsen (kk./achterkk.), wc, bdk., slpk., liv.; op verd.: 3 slpks. Schuur met stall. Ideaal voor projectontwikkelaar. De tot. gevelbr. v/d woning inclusief aanp. schuur is 23m. Voorz. van water en elektr. Besch.: na bet. koops. en kosten. Art. 5.2.6 VI. Codex Ruimt. Ord.: best. stedenb.: Wg met land. kar.; Vg: neen (geb. dateert van voor wet stedenb.); Gdv uitgebracht; Vkr: neen; EPC: geen verw. aanwezig. INSTELPRIJS: geen. PREMIE: geen.

Bezoek: zaterdag 30/08/2014 tussen 14u-15u

zaterdag 6/09/2014 tussen 14u-15u

zaterdag 13/09/2014 tussen 14u-15u

Zitdag: woensdag 17 september 2014 om 14:00.

In café Transport, St-Truidensesteenweg 198 te Orsmaal

www.immonot.be > 225408

**ALLE VERDERE INLICHTINGEN
AAN TE VRAGEN BIJ
DE VERKOPENDE NOTARIS**

LUBBEK

Kantoor van Notaris
KURT GEYSLS
Sint-Niklaasberg 7 AARSCHOT
Tel. 016/56.60.68 - Fax. 016/56.56.27
kurt.geysls@notaris.be

OPENBARE VERKOOP met inlijningspremie van 1%



BOERDERIJ EN WEILAND

Bollenberg 121 Lubbeek (1e afd.)

GOED GELEGEN BOERDERIJ en WEILAND.

1/ BOERDERIJ MET WEILAND EN STALLING, opp 41a06ca, (ideaal voor paardenliefhebbers) Ind. woning: voor-raadkeld.; gvl: kkn, eetk, liv., slpk, bdk (ligb, lav., wc); Verd.: 2 slpk, zolder; Stalling, schuur, bijgeb. Te renov. - EPC 1175kWh. 2/ PERCEEL WEILAND, naast koop 1, opp 25a51ca. Ag & Lwag, Gvg, Gdv, Gvkr, Gvv, niet overstromingsgevoelig. Onverhuurd/vrij van pacht; onmidd. ter besch. Vrij en onbelast. Gewone voorw. Kl. beschr. mog. KI: 596 €.

Bezoek: zaterdag van 14u-16u (vanaf zaterdag 23/08/2014).

Inlijning: woensdag 17 september 2014 om 17:00.

Toewijzing: woensdag 01 oktober 2014 om 17:00.

In café "T Smiske", Lostraat 6 te Pellenberg

zie ook www.notaris-geysls.be

www.immonot.be > 225339

LUBBEK

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MAES & ADRIAENS
MARIA THERESIASTRAAT 107 LEUVEN
Tel. 016/22.34.87 - Fax. 016/22.33.39
info@maes-adriaens.be

OPENBARE VERKOOP MET INLIJNINGSPREMIE VAN 1%



Perceel BOUWGROND

Hogeburgweg 5 Lubbeek (1ste Afd.)

Rustig gel. perc. BOUWGROND voor OPEN Beb. In bosrijke omg., gekad. sec. F nrs. 391/R/deel en 391/W/deel, groot vlg. meting 9a 51ca. Deels agr. geb., deels natuurgeb., deels woongeb. met land. kar. - Geen bouwvergunningen - Vv dd. 17/03/2014 - Gdv - Geen voorkeepsrecht. Vrij van gebr. - onm. ter besch. mits bet. prijs en kosten. Vrij en onbelast - Gewone voorw.

Inlijning: vrijdag 05 september 2014 om 16:00.

Toewijzing: vrijdag 19 september 2014 om 16:30.

In de verkoopzaal van het notarishuis, Bondgenotenlaan 134 te Leuven

Zie ook: www.maes-adriaens.be, www.immoweb.be en ROB-TV.

www.immonot.be > 225081

LUBBEK

Kantoor van Notaris
JEAN HALFLANTS
Bollenberg 39 LUBBEK
Tel. 016/63.33.43 - Fax. 016/63.31.97
jean.halflants@notaris.be

OPENBARE VERKOOP



WONING

Stenenkruisstraat 2 Lubbeek

Een kl. woning, goed gel. aan een wandelpad, wijk B, nr. 222P, groot 3a 75ca; KI 413. Omv.: Gvl: liv., kk., bdk. met toilet-lav.-ligb. (geen boiler), berging (2), kolenhok, gang; op de 1e verd.: 3 slpks., zoldertje; Kelder; Gar. en tuin met berging. Alle nutsv. (geen CV) - woning te isoleren- enkel glas. Ag; Vg: 24066-2002-1133 van 02/05/1979; Gvv; Gdv; Gvkr. Vrij en onbelast. Ter besch. vanaf het betalen v/d kosten en de koopprijs. EPC certificaat van 14/11/2013 met unieke code 20131114-0001479728-00000022-9; energiescore 1120.

Zonder instelprijs

Bezoek: vanaf woensdag 03/09/2014: elke WOENS-DAG en ZATERDAG 14u-16u

Zitdag: donderdag 02 oktober 2014 om 11:30.

In het Vrederecht 2e kanton Leuven, Vaartstraat 24-26 te Leuven

www.immonot.be > 225640

OVERIJSE

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
LENAERTS & JADOUL
Duisburgsesteenweg 18 TERVUREN
Tel. 02/767.31.67 - Fax. 02/767.75.60
arthur.lenaerts@notaris.be

OPENBARE VERKOPING mits een premie van 1% op het beloop der voorlopige toewijzing



VILLA

Teniersdreef 6 Overijse

RESIDENTIEEL GELEGEN VILLA met TUIN en GARAGE, gekad. sec. N, nr. 44/V/20, opp. vlg. kad. 10a 99ca. Bev.: 3 kelders, verwarmingskelder; Gvlv.: grote ink. met ingeb. kasten, WC, bur., grote gar., ingeb. kk., liv. met o.h., grote tuin; 1e verd.: overl., 4 slpks., WC, badk. met wasbak, bidet en douche, grote slpk. met badk. met dubb. wasbak en ligb., en berging; grote Zolder bereikbaar via trappladder. Nutsv.: Water, elektr., tel. en TV-distr. CV stookolie. KI: 5.057 €. Inl.: Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast. Ingenottr.: Onm. mits bet. van prijs en kosten. Het verkochte goed is vrij van gebr. Vkr VI. Wooncode. Ligg. vlg. GWplan: Wp. Verplichte vermeldingen VI. Codex Ruimt. Ord.: Vg dd 02/04/1968 voor bouwen woning; Gdv uitgebracht overeenk. art. 6.1.1 of 6.1.41 tem 6.1.43; Gvkr in de zin van art. 2.4.1.; Gvv. EPC unieke code nr 20140506-0001587095-00000004-9, berekend energieverbruik 683 KWh/m².

Bezoek: vrijdag van 17u-19u, vanaf 05/09/2014.

Voorlopige toewijzing: woensdag 24 september 2014 om 14:30.

Definitieve toewijzing: woensdag 08 oktober 2014 om 14:30.

In taverne "DE KEIZERSKROON", Kerkstraat 1 te Tervuren

www.immonot.be > 225270

OVERIJSE

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN DEN MOORTE, DE COCK & GORET
Graven E. en Hoornlaan 18 a OVERIJSE
Tel. 02/687.83.20 - Fax. 02/687.34.42
marijelle.vandenmoortel@notaris.be

OPENBARE VERKOOP - ZITDAG NA HOGER BOD



FERMETTE

Koninginnelaan 136 Overijse

Een gunstig gel. woning, mooi perc. met vergezicht. bwj. 1988, gekad sec K nr 320P4, groot 11a98ca. Gvl: ink., liv., salon, ing. kk., berging, wc, gar.; Verd: 3 slpks., 1 bdk. (bad, lav.); Hoger:

Zolder met luik; Tuin zuidoost. EPC 286 kWh/m² (20090825-0000272981-00000018-3). Niet overstromingsgevoelig. Onmidd. beschikb. R.O.: Serregebied - KI 2.255 €. Genot: onm. na bet. van prijs en kosten

NA HOGER BOD GEBRACHT OP, boven de kosten: 276.200 EURO

Bezoek: op zaterdag van 14u-16u vanaf 30/08/2014
Definitieve zitdag: donderdag 25 september 2014 om 15:00.

In café Isba, Brusselsesteenweg 160 te Overijse
Zie ook: www.vandenmoortel.be.

www.immonot.be > 211479

OVERIJSE

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN DEN MOORTELE, DE COCK & GORET
Graven E. en Hoornlaan 18 a OVERIJSE
Tel. 02/687.83.20 - Fax. 02/687.34.42
marijelle.vandenmoortel@notaris.be

OPENBARE VERKOOP TOV DE VREDERECHTER V/H KANTON OVERIJSE-ZAVENTEM



WONING

Memlingdreef 9 Overijse

GUNSTIG GELEGEN WONING in HOB, met tuin, gekad. sec N nr N44Z36 en nr N44B29, groot 6a21ca. Ondergr.: voll. onderk., gar.; Gvlv: inkomhal, liv., veranda, kk., 3 kamers, wc, bdk. CV gas. EPC 720 kWh/m² (20140716-0001629499-00000001-8). Waterput. Onmidd. beschikb. R.O.: Wp; Vg 2014_034_K dd. 04/03/2014; KI 1.613 €. Mog. overstromingsgevoelig. Vlakbij comm. centr. 🏡

Bezoek: zaterdag van 10u-12u (vanaf 30/08/2014)
Zitdag: maandag 22 september 2014 om 14:30.

In zaal van Vrederechter, Terhulpensteeweg 18 te

Overijse

Zonder instelprijs - zonder premie.

Mogelijkheid tot afschaffing recht van hoger bod op de zitdag

Zie ook: www.vandenmoortel.be

www.immonot.be > 225241

ROTSelaar

Kantoor van Notaris
PETER BOOGAERTS
Diestsesteenweg 261 RILLAAR
Tel. 016/50.24.20 - Fax. 016/50.24.21
peter.boogaerts@skynet.be

VRIJWILLIGE OPENBARE VERKOPING tegenover de weledelende Heer Vrederechter



WONING

Gildenstraat 11 Rotselaar

RUSTIG Gel. WONING, groot 9are 75ca. In de nabijh. van het openbaar vervoer, omv.: -onderaardse kelder; -gvlv.: woonk., kk., veranda, WC, bergpl. en gar. in tuin; -verd.: 3 slpks. en kl. badk.; -hoger zolder. Voorz. van dubb. glas en CV op stookolie. Vlg. GWplan wg - Gvv - Geen dagv. sted. - Geen voork. sted. - Bjw. 1960. Onverhuurd - Onm. besch. KI € 627 (verm. reg. recht mog.). Vrij en onbelast - gewone voorw. EPC-waarde 1145 kWh/m²jaar.

Bezoek: zaterdag van 14u-16u (vanaf 23/08)

Enige zitdag: woensdag 24 september 2014 om 14:00. in taverne "In de Ster, bij Boeres", Kerkstraat 6 te Wezemaal
Zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225114

ROTSelaar

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
T. De Beckerstraat 42 AARSCHOT
Tel. 016/56.63.61 - Fax. 016/57.06.13
info@notarisgeerinckx.be

OPENBARE VERKOOP met inlijningspremie van 1%



WONING

Vijfde Liniestraat 52 Rotselaar (1e afd.)

WONING MET TUIN, gekad. wijk B, nrs. 1091/C/2 en 1091/N/2, met een opp. van 6a 15ca. KI: 326 € (kl. beschr. mog.). Ind.: Gvlv: inkomhal, eetk., liv., grote slpk., kelderkamer, geïnst. kk., berging, bdk. met bad, wc, veranda, tuin, gar., 3 berghokken, hondenhek; 1e verd.: trap naar boven, slpk.; Zolderverdiep.: grote zolder en kl. zolder; Kelder. Prachtig panoramisch uitzicht vanuit achtertuin. Dichtbij station Wezemaal, bushalte verkeer Leuven-Aarschot. Nutsv.: water, elektr., CV stookolie (ondergr. tank 3000l), dubb. glas. EPC: 1042 kWh/m² - cert.nr.: 20140831-0001651676-00000001-2. GWplan: Wg. Watertoets: effectief overstromingsgevoelig, niet gel. in een risicozone voor overstromingen. Vermoeden van vergund-zijn. Gdv. Gvkr. Vrij en onbelast - Gewone voorw. Blanco bodematt. Besch. vanaf 1/1/2015.

Bezoek: zaterdag 14u-16u (vanaf 6/9)

Inlijning: maandag 13 oktober 2014 om 17:00.

Toewijzing: maandag 27 oktober 2014 om 17:00.

In Herberg 't Huis, Provinciebaan 18 te Rotselaar
zie ook www.immoweb.be

www.immonot.be > 225760

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM (KAGGEVINNE)

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
TIMMERMANS, MEURIS & CLAES
Molenstraat 46 SCHERPENHEUVEL ZICHEM
Tel. 013/77.23.00 - Fax. 013/77.84.50
notaris@3270notaris.be

OPENBARE VERKOPING met recht van hoger bod en onder opschortende voorwaarde van niet-uitoefening v/h recht van verkoop v/d pachter

17 LANDBOUWGRONDEN

Scherpenheuvel-Zichem (6e afd. - Kaggevinne)

- 1. GROND** gel. 'Ballard Bos', gekad. wijk E nr 40, groot 1ha 95a.
 - 2. GROND** gel. 'Ballardveld', gekad. wijk E nr 38, groot 1ha 27a 20ca.
 - 3. WEILAND** gel. 'Ballardveld', gekad. wijk E nr 39, groot 1ha 6a 20ca.
 - 4. WEILAND** gel. 'Ballaerdbos', gekad. wijk E nr 37, groot 1ha 97a 50ca.
 - 5. GROND** gel. 'Ballaerdbos', gekad. wijk E nr 36, groot 2ha 58a 60ca.
 - 6. GROND** gel. 'Ballardveld', gekad. wijk E nr 34, groot 1ha 39a 30ca.
 - 7. GROND** gel. 'Ballaerdbos', gekad. wijk E nr 29/A/2, groot 92a 20ca.
 - 8. GROND** gel. 'Ballaerdbos', gekad. wijk E nr 43/B, groot 1ha 21a 46ca.
 - 9. GROND** gel. 'Ballardveld', gekad. wijk E nr 43/A, groot 1ha 21a 46ca.
 - 10. GROND** gel. 'Ballaerdbos', gekad. wijk E nr 45/D, groot 1ha 31a 30ca.
 - 11. GROND** gel. 'Ballardveld', gekad. wijk E nr 52/G, groot 32a 03ca.
 - 12. WEILAND** 'Ballaerbos', gekad. wijk E nr 48/K, groot 1ha 50a 75ca.
 - 13. GROND** gel. 'Ballaerbos', gekad. wijk E nr 48/H, groot 90a 95ca.
 - 14. GROND** gel. 'Ballaerbos', gekad. wijk E nr 114/W/3, groot 47a 08ca.
 - 15. GROND** gel. 'Ballaer Bos', gekad. wijk E nr 114/K, groot 1ha 75a 50ca.
 - 16. WEILAND** gel. 'Weckxbos', gekad. wijk E nr 56/V/2, groot 1ha 53a 19ca.
 - 17. GROND** gel. 'Bergbos', gekad. wijk E nr 103/W, groot 1ha 96a 38ca.
- Informatieverplichting art. 5.2.1.VI. Codex Ruimt. Ord.: 1) Gvg; 2) Ag; 3) Gdv; 4) Gvkr RO aanwezig; 5) Gvv. Effectief overstromingsgevoelig (delen van nrs. 34, 43/B, 43/A, 45/D) - niet overstromingsgevoelig (overige perc.). Voorschreven goederen zijn VERPACHT door Denise Maes. 🏡
- Enige zitting: dinsdag 23 september 2014 om 14:00.** In café "t Molenhuis", Noordervest 2 te Scherpenheuvel ZONDER INSTELPRIJS. BIEDINGEN OP FYSIEKE

WIJZE ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN AFWEZIGHEID HOGER BOD. MOGELIJKHEID TOT AFSCHAFING VAN HET RECHT VAN HOGER BOD OP DE ZITTING.

www.immonot.be > 225143

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN GORP & ARNAUTS
Refugiestraat 1 DIEST
Tel. 013/31.10.63 - Fax. 013/31.13.68
jan.vangorp@belnot.be

Kantoor van Notaris
MARC DEMAEGHT
Veerledorp 30 VEERLE
Tel. 014/84.14.44 - Fax. 014/84.01.44
marc.demaeght@notaris.be

OPENBARE VERKOPING

Notaris Thierry ARNAUTS, vervangende zijn ambtsgeenoot, notaris Marc DEMAEGHT, territoriaal belet, zal, te koop stellen in één zitdag



2 AAN ELKAAR PALENDE WOONHUIZEN MET TUIN

LOT 1: WOONHUIS

Kranenburgstraat 94 Zichem (2e afd.)

Een woonhuis op en met grond en aanhorigh., gekad. sec. E, nr. 147/G, met een opp. van 2a 14ca. KI: € 406 (kl. beschr. mog.). EPC keuring met code 20140805-0001636960-00000004-4: 479 kWh/m². Ind.: Ben.: brede poort met 3 ruimten achter elkaar, wc, washok, veranda; Boven: overl., 2 slpks.; Zolder toeg. via valluik.



LOT 2: WOONHUIS

Kranenburgstraat 96 Zichem (2e afd.)

Een woonhuis op en met grond en aanhorigh., gekad. sec. E, nr. 147/H, met een opp. van 2a 43ca. KI: € 622. (kl. beschr. mog.). EPC keuring met code 20140805-0001637342-000000010-6: 449 kWh/m². Ind.: Ben.: voorpl./liv., kk., bdk. (douche, 2 lav.'s), CV/wasr. (bedient ook de woning 94), gang, voorraadm. Boven: 3 slpks., doorgang naar huisnr 94, zolder, kl. overl. De tuin van beide woningen is gemeenschappelijk. Aansluiting op de nutsv. mog. Beide woningen worden verwarmd met stookolie via één en dezelfde ketel. Indien er voor de loten verschillende kopers zijn, zullen zij op gemene kosten: *de afkoppeling v/d verwarmingsketel moeten regelen; *de 2 deuren die thans de eigendommen in elkaar laten overlopen moeten dicht maken. Best. stedenbouw deels Wg en deels Ng; bwj volgens kadaster lot 1: tussen 1900 en 1930 en voor lot 2: 1954; bouwvergunning voor lot 2 voor plaatsen werkplaats in betonplaten op 14/09/1968 en ref. Z/75/1968; Gvv; Gdv; Vkr waterwegen-zeekanaal. Deze gegevens worden verstrekt enkel ten titel van inlichting, zonder enige waarborg voor juistheid en/of volledigheid. Vrij de eerste v/d maand volgend op de definitieve toewijzing én mits betaling van prijs en kosten.

Bezoek: Zaterdag van 10u-12u.

Enige zitdag: dinsdag 07 oktober 2014 om 16:00.

In café "Oep de Met", Markt 18 te Zichem
INSTELPRIJS: Geen. PREMIE: Zonder premie.
Biedingen op de zitdag kunnen alleen op fysieke wijze. (zie ook www.notarimmo.be en www.vangorp-arnauts.be en ROB TV)

www.immonot.be > 225487

TERVUREN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
VAN DEN MOORTELE, DE COCK & GORET
Graven E. en Hoornlaan 18 a OVERIJSE
Tel. 02/687.83.20 - Fax. 02/687.34.42
maryelle.vandenmoortel@notaris.be

OPENBARE VERKOOP - ZITDAG NA HOGER BOD



WONING

Dorpsstraat 54 Tervuren (Vosseme)

WONING met tuin en tuinh., bwj. 1932, gekad sec B nr 276L, groot 3a62ca. Ondergr: kruipk.; Glvl: hal, berging, waspl., trapthal; Niveau: liv., kk., wc; Verd: kamer, ruime bdk. met bad, douchecabine en wc; Verd. 2: 2 kamers; Hoger: Zolder niet geis. CV gas. EPC 467 kWh/m² (20140413-0001573756-00000008-0). Onmiddl. beschikb. R.O.: Wg. Rooilijnplan dd 13/12/1937. Niet overstromingsgevoelig. KL beschr. mog. KI 530 €. Trap betreden op eigen risico. Genot: onm. na bet. van prijs en kosten

NA HOGER BOD GEBRACHT OP, boven de kosten: 156.200 EURO

Bezoek: op zaterdag van 10u-12u (vanaf 6/09/2014)

Zitdag: woensdag 01 oktober 2014 om 15:00.

In café 't Gebroken Hof, Duisburgsesteenweg 165 te Eizer
Zie ook: www.vandenmoortel.be

www.immonot.be > 223520

WAT IS EEN LENING?

Wanneer u een woning wil bouwen, kopen of verbouwen, is uw spaargeld vaak ontoereikend. Hoe brengt u nu een belangrijk kapitaal bij elkaar? Het antwoord is duidelijk: u zoekt een persoon of een instelling die u het geld wil voorschieten, lenen.

Een familielid of een vriend is niet altijd bereid om een aanzienlijk bedrag voor te schieten en mocht dit toch het geval zijn, dan hebt u dit misschien liever niet. Een langdurige financiële afhankelijkheid zou de goede relaties met uw familielid of vriend wel eens kunnen verzuren.

Een financiële instelling daarentegen zal graag bereid zijn om u een kapitaal voor te schieten. Voor het feit dat u dadelijk een som geld ter beschikking krijgt die u pas over pakweg 10 of 20 jaar volledig zult hebben terugbetaald dient u natuurlijk «een prijs» te betalen. Die prijs noemen we rente of intrest.

Een rente of een intrest overeenkomen met de persoon of de instelling die het geld verstrekt is één zaak, de terugbetaling ervan is natuurlijk een andere. Er kunnen zich in de loop der jaren heel wat onvoorziene situaties voordoen waardoor u misschien niet meer in staat zult zijn om alles terug te betalen. De «leninggever» wenst dan ook zekerheid over de terugbetaling. Die zekerheid wordt groter door een waarborg te stellen.

Die waarborg kan zijn:

een borg: dit is iemand die op financieel vlak zodanig goed te vertrouwen is dat de «leninggever» zich volledig zeker voelt omdat die borg belooft dat hij in uw plaats voor de terugbetaling zal zorgen wanneer u dat niet meer zou doen; een pand of waardepapieren (aandelen, kasbons, obligaties enz.) die u afgeeft aan de «leninggever» en die hij dan voor u bewaart maar die hij kan verkopen en innen wanneer u hem niet meer zou terugbetalen; een hypotheek op uw onroerend goed.

TIELT-WINGE

Kantoor van Notaris
PETER BOOGAERTS
Diestsesteenweg 261 RILLAAR
Tel. 016/50.24.20 - Fax. 016/50.24.21
peter.boogaerts@skynet.be

VRIJWILLIGE OPENBARE VERKOPING met winst van instelpremie (1%) voor de inrijner



WONING

Bleukenweg 12 Tiel-Winge

RUSTIG GELEGEN, TE RENOVEREN WONING in mooie groene omg., groot 48a 65ca, omv.: zitkamer, woonk., kk., veranda, slpk., bdk., gar. en bergplaatsen; onder dak: 2 slpks. en zolder. Vlg. GWplan Lwag; Gvv; Gdv sted.; Gvkr sted. Onverhuurd. Onm. besch. Vrij en onbelast; gewone voorw. KI € 528 (verm. reg.recht mog. vlg. voorw. v/d wet). EPC-waarde 1356 kWh/m²jaar.

Bezoek: zaterdag van 14u-16u (vanaf 06/09)

Instel: dinsdag 07 oktober 2014 om 18:00.

Toewijs: dinsdag 21 oktober 2014 om 18:00.

In café "Berg en Dal", Blerebergstraat 50 te Tiel-Winge
Zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225402

TIELT-WINGE

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHELIS & STROEYKENS
BOUDEWIJNLAAN 19 AARSCHOT
Tel. 016/56.17.74 - Fax. 016/56.72.66
info@michiels-stroeykens.be

DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD



WOONHUIS

Perklaan 26 Sint-Joris-Winge

GOED GELEGEN WOONHUIS met TUIN, gekad. wijk C nr. 102/M, voor 6a 75ca, KI 582 € (kl. beschr. mog.). EPC 425 kWh/m², omv.: glvl: inkomhall, toilet, liv. (zit & eetpl.), kk., gar. met elektr. poort, terras en tuin; verd.: overl., 4 slpks., bdk. (lgh., wastafel, bidet, toilet); zolder. Wg; Bwj. 1980; Vg 27/04/1978; Gvv; Gdv; Gvkr. Nutsv.: CV-stookolie, kabel-TV, tel., waterl., riolering, dubb. glas en rolluiken (ben.), regenwaterput, septische put. Onverhuurd onmiddl. ter besch. Vrij en onbelast. Gewone voorw.

NA HOGER BOD GEBRACHT OP: 181.200 EURO

Bezoek: zaterdag van 14u-16u.

Definitieve zitdag: donderdag 02 oktober 2014 om 15:30.

In café "ONDER DE TOREN", Leuvensesteenweg 240 te Sint-Joris-Winge
zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 223619

OPSTARTEN & ONDERNEMEN

Bent u van plan om binnenkort een eigen zaak op te starten of stapt u weldra over van een activiteit in bijberoep naar een volledige zelfstandige activiteit? De notaris kan u helpen in de keuze van de geschikte omkadering.

Deze rubriek biedt u reeds een inzicht in de belangrijkste, juridisch correcte elementen voor de opstart of doorstart van uw onderneming.

TIELT-WINGE

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MOSTAERT & MAERE & VAN ELSLANDE
Brusselsestraat 190 LEUVEN
Tel. 016/22.51.14 - Fax. 016/20.74.93
isabelle.mostaert@notaris.be

OPENBARE VERKOOP



WONING

Zandstraat 18 Tiel

GOED GELEGEN WONING IN OPEN BEBOUWING MET TUIN, gekad. wijk A nr. 297/T voor 20a 93ca, omv.: glvl: inkomhall met ingem. kasten, W/C, kk. met oven, keramische kookpl., dampkap en afwasbak, liv. met eetpl., berging (aansluiting wasmach. en droogkast voorz.); verd.: overl., ruime slpk. met ingem. kasten, bdk. met lgh. en lav., W/C, 2e slpk. met ingem. kasten; bijgebouw: gar. met afz. ruimte met douche, W/C en lav.; Zeer ruime tuin met terras. Ag; Bwj. 1988; Gvv; Dv dd 1991; Gvkr; niet gel. in overstromingsgevoelig geb. Nutsv.: CV maz., water, elektr., airco. EPC-waarde: 485. Kl. beschr. mog. KI: 337 €. Vrij uiterlijk 1 maand na de toewijzing.

Bezoek: dinsdag van 18u-19u en zaterdag van 17u-18u.

Enige zitdag: woensdag 08 oktober 2014 om 14:30.

In café Berg en Dal, Bierebergstraat 50 te Tiel-Winge

ZONDER INSTELPRIJS. ZONDER PREMIE.

Mogelijkheid tot afschaffing v/h recht van hoger bod op de zitdag.

zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225773

TIENEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHAEL JANSSEN & PHILIPPE MISSOUL
Bieststraat 62 LOVENJOEL
Tel. 016/46.42.75 - Fax. 016/46.42.77
michael.janssen@notaris.be

OPENBARE VERKOPING



WONING

Weggevoerdenstraat 48 Tienen (2e kad. afd.)

RUSTIG GELEGEN WONING MET TUIN en aanhorigh., gekad. sec. D nrs. 122/K/3 en 122/H/2 voor een opp. van 6a 9ca. KI € 590 (kl. beschr. mog.). EPC: 277 KWh/m². Dit goed begriipt: Ondergr.: kelder; Glvl: binnen: inkomhall met tegelvloer en houten trap; liv. met nieuwe laminaatvloer (en marmeren schouw); kk. (dampkap, enkele wasbak, marmeren sierschouw); bdk. (lav. en bad, muur en plafond nog af te werken), wc en veranda; buiten: diepe tuin met opbouw-zwembad en tuinh.; verd.: 2 ruime slpks. (waarv. 1 met tussenruimte/speelk.); Zolder: grote slpk. en stockerruimte. Het goed is uitgerust met CV aardg.; tegelvloer en laminaat op het glvl en vinylvloer op verd.; deels nieuwe ramen met dubb. glas, nieuwe voordeur, rolluiken en de gebr. nutsv. Bwj. 1951. Onderhoudsstaat: details af te werken. Oriëntatie tuin: Z-W. Stwk. inf.: GWplan Tienen-Landen: Wg; Vg dd 19/02/1951; Gvv; Gdv noch beslissingen (art. 6.1.1 of 6.1.41 tem 6.1.43 VCRO); Gvkr (art. 2.4.1 VCRO); gemeentelijk RUP De Drie Tommen - best. wonen; Provinciaal RUP afbakening kleinstedelijk geb.; deels gel. in mog. overstromingsgevoelig geb. VRIJ BIJ AKTE EN BETALING VERKOOPPRIJS. VOOR VRIJ, ZUIVER en ONBELAST.

Bezoek: elke zondag tussen 13u-15u

Inrijning: woensdag 08 oktober 2014 om 14:00.

Toewijzing: woensdag 22 oktober 2014 om 14:00.

In de Verkoopzaal van het Notarishuis, Grote Markt 4 te Tienen

GEEN INSTELPRIJS - GEEN PREMIE.

Zie ook www.immoweb.be, www.notarissenbierbeek.be en ROB-TV.

www.immonot.be > 225652

TIENEN

Kantoor van Geassocieerde Notarissen
MICHIËLS & STROEYKENS
 BOUDEWIJNLAAN 19 AARSCHOT
 Tel. 016/56.17.74 - Fax. 016/56.72.66
 info@michiels-stroeykens.be

OPENBARE VRIJWILLIGE VERKOOP met inlijningspremie van 1% a/d meestbiedende



APPARTEMENT met GARAGEBOX

Residentie Beatris 118 Leopoldvest (tussen huisnr 12 en 22) Tienen

GOED GELEGEN APPARTEMENT (106m², incl. terr.) met GARAGEBOX gel. op de 9de verd. links, omv. inkomhall/gang met inbouwkasten, wc, ruime zonnige liv. met terras, kk. met berging, 3 slpks. (waarv. 1 met terras), bdk., en in de kelder verd. een ruime GARAGEBOX (18 m²). Deels Wg, deels bufferzone; Bjw. 1974; Bouwvg 09/08/1973; Gvv; Gdv; Gvkr; Mog. overstromingsgevoelig. CV, waterl., elektr., riolering, kabelTV, tel., dubb. glas, zonnenscherm, lift. Vrij van gebr. - EPC 340 kWh/m².

Bezoek: zaterdag van 14u-16u

Inlijning: woensdag 08 oktober 2014 om 14:00.

Toewijzing: woensdag 22 oktober 2014 om 14:00.

In het Notarishuis, Grote Markt 2 te Tienen zie ook www.immoweb.be en ROB-TV

www.immonot.be > 225800

TIENEN

Kantoor van Notaris
STEFAN SMETS
 Tiensesteenweg 170 GLABBEK
 Tel. 016/77.70.16 - Fax. 016/77.12.95
 stefan.smets@notaris.be

OPENBARE VERKOOP



1) DEELS GERESTAUREERD GEBOUW - 2) PERCEEL GROND

LOT 1: DEELS GERESTAUREERD GEBOUW MET AANHORIGHEDEN OP EN MET GROND (WINDDICHT RUWBOUW)

Metselstraat 94+ Vissenaken (8e afd.)

gekad. wijk D nr. 286/E/3, groot: 5a 40ca. Glvl: inkomhal, afz. ruimte voor toilet, open ruimte voor liv. kk., techn. ruimte, 2 kamers, annex voorziening bdk's; 1e verd.: centr. wachtruimte, afz. ruimte voor toilet, een grote praktijkruimte 2 kleinere praktijkruimtes, techn. kamer, plaats voor archief.

LOT 2: PERCEEL GROND IN LANDELIJK WOONGEBIED aan de Vissenakenstraat Vissenaken (8e afd.)

gekad. wijk D nr. 286/D/3, groot: 8a 15ca. straatbr.: 22,70m, diepte: 36,05m.

IN GEBRUIK: onmiddellijk, vrij en onbelast.

TE BEZICHTIGEN: woensdag en zaterdag van 14u-16u of na telefonische afspraak op nr. 0476/26.99.63

R.O.: landelijk Wg; Vg; Gdv; Gvkr; Gvv.

Zitdag: woensdag 08 oktober 2014 om 15:00.

In de Verkoopzaal der Notarissen, Grote Markt 4 te Tienen Inlichtingen en grondplannen ten kant.

www.immonot.be > 225598

ZAVENTEM

Kantoor van Notaris
MARTINE ROBBERECHTS
 Stationsstraat 76 ZAVENTEM
 Tel. 02/720.01.77 - Fax. 02/721.47.34
 robberechts@notaris-robberechts.be

DEFINITIEVE TOEWIJZING NA HOGER BOD



APPARTEMENT

Lenneke Marelaan 42 b14 Sint-Stevens-Woluwe

APPARTEMENT op de 6e verd. Inkomhall, liv met eetpl, kkn, 3 slpk, wc, bdk, dchekam, terras, berging nr 7. KI 1.051 €. Verv aardgas. Vrij na bet v pr en kosten. Wg.

GEBRACHT OP: 76.200 EURO

Bezoek: zat. 13-20/09 v. 11u-12u

Definitieve toewijzing: dinsdag 23 september 2014 om 18:00.

In herberg "Hof ter Meren", Stationsstraat 103 te Zaventem n° 1919 n.v.n.

www.immonot.be > 223959

ZAVENTEM

Kantoor van Notaris
MARTINE ROBBERECHTS
 Stationsstraat 76 ZAVENTEM
 Tel. 02/720.01.77 - Fax. 02/721.47.34
 robberechts@notaris-robberechts.be

OPENBARE VERKOPING



3-GEVELWONING

Voorzorgsstraat 17 Zaventem

3-GEVELWONING MET TUIN. Opp. 1a 70ca. N.g.k.i. 582€ (kl. beschr. mog.). Glvl.: inkomhal, niet-inger; kkn, eetpl., liv., wc; 1e verd.: 3 slpk., bdk.; Bergzolder; Bergkelder. CV aardg. Vrij na bet. v. pr. en kosten. Wg, keuringsverslag elektr. inst. niet conform. EPC 396.

Bezoek: zat. 30/8, 6-13/9 v. 14u-15u

Zitdag: donderdag 18 september 2014 om 18:00.

In café "Hof ter Meren", Stationsstraat 103 te Zaventem n° 1946 n.v.n.

www.immonot.be > 225551

ZAVENTEM

Kantoor van Notaris
MARTINE ROBBERECHTS
 Stationsstraat 76 ZAVENTEM
 Tel. 02/720.01.77 - Fax. 02/721.47.34
 robberechts@notaris-robberechts.be

OPENBARE VERKOPING TOV DE HEER VREDERECHTER V/H KANTON ZAVENTEM-OVERIJSE



WONING

Bloemenlaan 28 Sterrebeek

Alleenst. WONING MET TUIN, opp. 5a 73ca. N.g.k.i. 1.370€. Glvl.: inkomhal, liv., eetpl., kkn, 2 slpk., bdk. (lav., bad), wc; Kelder; Gar. en oprijt; tuin. Vrij na bet. v. pr. en kosten.

Bezoek: zat. 6-13-20/9 v. 15u-16u.

Zitdag: donderdag 25 september 2014 om 14:00.

In de zittingszaal van het Vrederecht, Leuvensestweg 510 bus 36 te Zaventem n° 1968 n.v.n.

www.immonot.be > 225651

ZOUTLEEUV

Kantoor van Notaris
KURT GEYSELS
 Sint-Niklaasberg 7 AARSCHOT
 Tel. 016/56.60.68 - Fax. 016/56.56.27
 kurt.geysels@notaris.be

UITZONDERLIJKE OPENBARE VERKOOP tov de Vrederechter v/h kanton Landen-Zoutleeuw



MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW MET WOONST

Tiensestraat 30 Zoutleeuw (1e afd.)

MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW MET WOONST, opp. vlg. meting 31a 98ca: Ind.: Glvl: 9 bur.'s, praktijkruimte, berging, onthaal- en receptieruimte + 3 wc's, gar. met berging, koffiekamer-kk. en douche; Verd.: app. met: leefr. met open kkn, 2 bergingen, bdk. met lav., 2 slpks. en wc. Nutsvz.: Alle conf. aanwezig, vloerverwarming, dubb. glas, verw. stookolie. EPC: 318 kWh/m² - 20120418-0001096748-00000002-3. Onm. besch. Vrij en onbelast. Wg; Gvkr; Gvv; Vg dokterspraktijk 13/05/1994; overstromingsgevoelig.

Bezoek: zaterdag van 14u-16u of na afspraak

Enige zitdag: donderdag 09 oktober 2014 om 16:00.

In cafetaria "De Passant", Sint-Truidensesteenweg 1A te Zoutleeuw

ZONDER INSTELPRIJS.

www.immonot.be > 225697

ZOUTLEEUV

Kantoor van Notaris
BERNARD INDEKEU
 Nieuwstraat 17 ZOUTLEEUV
 Tel. 011/78.93.10 - Fax. 011/78.93.19
 bernard.indekeu@notaris.be

OPENBARE VERKOOP



WONING

Ossenwegstraat 12 Zoutleeuw

Een rustig gel. WONING, met TUIN en GARAGE, bwj. 1960, gekad sec C nr287/B/2, groot 6a 26ca. Ondergr: kelder met gar.; Glvl: hall, liv., eetk., kk. (niet uitgerust), bdk. met douche, waspl., wc; Verd: 3 slpks. Nutsv: water, elektr (niet conform), CV maz., kabeldistr, riol, enz. EPC 947 kWh/m² (UC 20140812-0001641059-00000008-6). Voor vrij, zuiver en onbez. Onmiddl beschikb. R.O.: Wg; gemeentelijk rooilijnplan dd 28/07/1982; geen recente Vg, geb. dateert van vóór 1962 (vermoeden van verg.); Gdv; Gvkr; Gvv. KL beschr mog KI 480 €.

Bezoek: zaterdag 6/09, 20/09 en 27/09/2014, telkens van 10u-12u.

Enige zitdag: maandag 29 september 2014 om 16:00.

In cafetaria "De Passant", Sint-Truidensesteenweg 1/A te Zoutleeuw

ZONDER INSTELPRIJS - Mogelijkheid tot afschaffing recht van hoger bod op de zitdag.

www.immonot.be > 225475

UIT DE HAND VERKOOP

AARSCHOT

PERCEEL BOUWGROND O.B. SCHOONDERBEUKENWEG RILLAAR



7a46ca (lot 1). Grens aan 2 openbare wegen, toeg. langs beide straten. Vergunde bouwbr.: 10m langs Schoonderbeukenweg. Vergunde bouwdiepte: 15m gvl. Vergunde bouwdiepte: 12m verd. Wg-Vv. Blanco bodematt. Gdv-Gvkr. Niet overstr.gev., niet gel. in risicozone. Besch. bij akte. Vrij en onbelast. Gewone voorw. PR: 140000 €

Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 223786

AARSCHOT

DUPLEXAPPARTEMENT ZWANESTRAAT 8 B2 AARSCHOT (2DE AFD.)



Kl: €664 (kl. beschr. mog.). Bj: 2010. 2e v. leefr.+kk.+bur, terr. 3e v. slpk., slpk. 2, badk. Zolderkmr. Gemeensch. bergr. Mog. overname bep. meubels. EPC: 141,2 kWh/m². Niet overstr.gev., niet in risicozone. Gwplan: wg m cult., hist. en/of esth. waarde. Vergund. Gdv. Gvkr. Blanco bodematt. Prijs: € 230.000

Bezoek: op afspraak met kantoor.
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 224378

AARSCHOT

HANDELSPAND + TOONZAAL HERSLTSEESTENWEG 159 AARSCHOT (1E AFD.)



13a86ca-Kl 4484-Bj 69. GV: toonzl-2 buur-eetl-wc-mag-gar-lift; 1 VD: gr. toonzl-privé-woonst; Kldr. Nutsv.: water-el.-CV maz.-el. verw. (boven). EPC 677 cert.nr 20140315-0001554640-00000001-1. Niet overstr.gev., noch in risicozone overstr. Bl. bodematt. Wg-Gdv-Gvkr-Vg. T.o. nwe bedrijvz. in ontvikk. Onverh. Richtpr. 800000€

Bezoek: op afspraak met kantoor notaris Geerincx, Grauls en Callewaert.
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 221785

PACHTEN EN VERPACHTEN

De pachtwet wordt zeer strikt toegepast, zodat het wenselijk is om bij moeilijkheden, betekeningen en procedures een juridisch raadsman te consulteren.

Uw notaris staat hiervoor tot uw dienst. Soms is zijn tussenkomst zelfs wettelijk opgelegd. De toepassing van de landpacht staat onder controle van de vrederechter. Alle verzoeningspogingen en procedures verlopen in eerste aanleg via deze magistratuur.

AARSCHOT

WONING & BOUWLAND & BOS OUDE MECHELSEBAAN 323 LANGDORP



tp. 'Gijmelhoek 24', 18a53ca gr. Kl: € 426 (kl. beschr. mog.). Bj: 1952. gklv: gar, wc, bergplts+chauff, badk (ligb, lav), afdak, kk., eetplts, zitplts, keld. Verd.: 2 slpks. Zold: mog. kmrs. Mooie tuin+bos. CV (stookolie). EPC: 111,5 kWh/m². Niet overstr.gev., noch gel. i/e risicozone. wg; Gdv; Gvkr. Vermoeden van vergund-zijn

Bezoek: op afspraak.
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 224637

AARSCHOT

GOED ONDERH. WOONHUIS GJUMELSEESTENWEG 217A AARSCHOT



10a30ca. Kl. €897. Bj. '75. Ind: kk, eethk+zitkh, ink, wc, vest, bdk, 3 slpk, zldr, traplift nr kldr, kldr, gar, terr, tuin, tuinh, bergh, carp. Ntsv: water, elek, CV maz, dubb gis. EPC 349-cert.nr 20131128-0001490559-00000001-5; mog overstr gev, nt gel in risicoz v overstr Gwplan Wg; Gdv-Gvkr; Beschikb te bespr; VP €360000

Bezoek: op afspraak
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 219864

AARSCHOT

WONING LEUVENSEESTENWEG 98 AARSCHOT (2DE AFD.)



opp. 1a80ca. Kl: €466 (kl. beschr. mog.). Bj: 1952. Gvlvs: ink+trap, gang, woonk+eetpl, kkn, wc, waspl, ver.; tuin. Verd.: 2 slpks, badk; zolder (mog. extra kmr). CV gas. EPC: 543 kWh/m². Niet overstr.gev., noch in risicozone v overstr. Wg. Gdv; Gvkr. Vermoeden v vergund-zijn. Blanco bodematt. VP: 198.000€

Bezoek: op afspraak met kantoor.
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 224918

AARSCHOT

HANDELSPAND + WOONST&APP HERSLTSEESTENWEG 269 EN 269A AARSCHOT



17a60ca-Kl 2677. Lot 1

HANDELSP+WOONST: winklr-kldr-opb. rmte-kk-wc-waspl-bdk-dress-3 slpk-wnk-gar-tuin. Wat-el-CV-enk gl. EPC 602. Verh. Lot 2 APP: ink-wnk-eeth-terr-kk-bdk-wc-2 slpk-bergr-zolder-bur/zith-waspl-dakterr-tuin-gar. Wat-el-CV-dub gl. EPC 749. Onverh. Wp. Bl. bodematt. Niet overstr.gev.nt in risicozone. Gdv-Gvkr

Bezoek: op afspraak
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61, info@notaris-geerincx.be
www.immonot.be > 223176

AARSCHOT

RUSTIG GEL. WOONING GELRODESTRAT 18 GELRODE (6DE AFD.)



met tuin, opp. 09a28ca. Gklv: woonk, kkn. Verd.: 3 slpks, zolder via luik. Voorraadkeld. Tuin. Bj. 1947. geen verw. Wg - Gvg - Gdv - Gvkr - Gv - niet overstr.gevoelig - geen EPC. Onm. besch. Vrij en onbelast - Gewone voorw. Kl. beschr. mog. (Kl: 406 EUR). Richtprijs: € 163.000,00.

www.notaris-geysels.be.
Bezoek: na afspraak
Not. Kurt GEYSELS
Tel. 016/56.60.68,
kurt.geysels@notaris.be
www.immonot.be > 224769

AARSCHOT

WOONHUIS MET TUIN HOMBERGSTRAT 10 & +10 LANGDORP



(gerenov. in 2010), in bosrijke omg., 4a75ca, omv.: gvl: liv., kk., berging/waspl, bdk (douche, toilettafel, wc) + bijgebouw: liv., kk., slpk., bdk (te renov.), tuin met 5 autostaanpl.; verd.: 2 slpks. Wg; Gvg; Gdv; Gvkr. Vrij van gebr. Kl. 500€ (kl. beschr. mog.). EPC 490kWh/m². Richtpr. 189.000€.

Inl. ten kant.
Bezoek: op afspraak
Geass. Not. MICHIELS & STROEYKENS - Tel. 016/56.17.74,
info@michiels-stroeykens.be
www.immonot.be > 223760

AARSCHOT

BEMEUBELDE VILLA + TUIN ELSLEUKENSTRAAT 76 (HOEK VOLKENSVOORTSTRAAT) LANGDORP



CHARMANT, 16a50ca, omv.: kldr: waspl, speelkh, cv; GV: inkomhal+vestiaire&wc, ruime liv. (zit+eetpl), land. kk., bdk., 3 slpks., gar., gr. aangel. tuin+tuin- & BBQ-huis; zldr. Wg land.kar.; Bj 1977 (vergund); Vv; Gdv; Gvkr. Vrij bij akte; Kl 1113€; EPC 450kWh/m². Richtprijs: 425.000€ (incl. meubelen). Inl. ten kant.

Bezoek: op afspraak
Geass. Not. MICHIELS & STROEYKENS - Tel. 016/56.17.74,
info@michiels-stroeykens.be
www.immonot.be > 224077

AARSCHOT

WOONHUIS MET TUIN LEUVENSEESTENWEG 185 AARSCHOT



groot 1a 60ca, omv.: kelder, gvlvs.: salon-eeth, eetpl., kk., badk (bad en lav. (1-persoon)), toilet; 1e verd.: 2 slpks.; 2e verd.: zolder. Wg; Vg (bouwj. vóór 1962); Gv; Gdv; Gvkr. Vrij van gebr.; Kl. 518 EUR; EPC 519 kWh/m².

Richtprijs: 165.000 EUR. Alle inl. te verkrijgen op het notaris-kantoor.

Bezoek: op afspr
Geass. Not. MICHIELS & STROEYKENS - Tel. 016/56.17.74,
info@michiels-stroeykens.be
www.immonot.be > 224783

AARSCHOT

WOONHUIS MET KOER LEUVENSEESTRAAT 120 AARSCHOT



CENTRAAL GELEGEN. Kad. wijk H nr. 604/F. 80ca. Kelder; GV: liv, hal, zitpl, kk, wc, slpk, koer + ingem. kasten; 1e VD: overl., 2 slpk, bdk; 2e VD: zolderkamer en zolder (ev. in te richten) Wg; Gebouwd voor 1962 (vergund); Gv; Gdv; Gvkr. Vrij bij akte; Kl 495€ (kl. beschr. mog.); EPC 817. Richtpr. 165.000€. Inl. ten kant.

Bezoek: op afspraak
Geass. Not. MICHIELS & STROEYKENS - Tel. 016/56.17.74,
info@michiels-stroeykens.be
www.immonot.be > 225174

BEGIJNENDIJK

MOOIE BOUWGROND WERCHTERSEESTENWEG NAAST HUISNR 127 BETEKOM



Uitzonderlijk mooi perc. voor open beb., groot 11a 77ca -bouwbreedte is 11m zeer goed gel. nabij het centr. Prijs: 183.000€

Not. Jan DENYS - Tel. 016/60.11.21,
jan.denys@notaris.be
www.immonot.be > 214685

BEGIJNENDIJK

2 MOOIE BOUWGRONDEN WERCHTERSEESTENWEG BETEKOM



voor open beb. dicht bij het centr. scholen en winkels - bouwgrond 8a (mog tot bijkopen achterlig. tuingrond van 9a 25ca) 163.000€; bouwgrond 8a80ca (mog tot bijkopen achterlig. tuingrond van 13a50ca) 158.000€

Not. Jan DENYS - Tel. 016/60.11.21,
jan.denys@notaris.be
www.immonot.be > 214684

BEGIJNENDIJK

PERCEEL BOUWGROND GEL. A/D STEUNHOFLAAN BETEKOM (2E AFD.)



kad. sec. A. nr. 453/E/6, 6a80ca. Straatbr. ± 17m. Diepte ± 40m. Rustig gel., dichtbij station. Wg. Niet-vervallen Vv 25/08/1967. Bouwvrschriften op verzoek te bekomen. Gdv. Gvkr. Blanco bodematt. Niet overstr.gev., noch gel. in een risicozone voor overstromingen.

Besch. bij akte. Vrij en onbelast. Gewone voorw. PR 149.000€

Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 222860

BEGIJNENDIJK

2 BOUWGRONDEN HALFOPEN GELEGEN PLANENBRUG (TUSSEN NR 36 EN 40) BEGJNENDIJK (1E AFD.)



opp. van 6a 09ca 06dma (lot 1) en 6a 08ca 45dma (lot 2). Wg + Ag; Gdv; Vv; Gvkr; Vg (stedenbouwkundig Vg dd 30/01/2012); niet overstromingsgevoelig. Richtprijs: € 130.000./lot. Alle verdere inl. vrij te bekomen op het notaris-kantoor, zie ook www.notaris-geysels.be

Not. Kurt GEYSELS
Tel. 016/56.60.68,
kurt.geysels@notaris.be
www.immonot.be > 225509

BEKKEVOORT

VILLA HALENSEBAAN 49 MOLENBEEK-WERSBEEK



met omliggende gronden en grote hangar, groot 3ha 58a 70ca, EPC: 373, UNIEKE CODE: 20130715-0001409425-00000001-6; Vg: 687: bouwen woning + oprichten bedrijfsgebouwen 16/9/77, 632A: bouwen van een huis 11/7/79, Wg, Gdv, Gvkr, Gv.

Not. Luc BOGAERTS
Tel. 013/31.11.92,
bogaerts.not.diest@dataconsult.be
www.immonot.be > 217068

BONHEIDEN

PRACHTIGE VILLA + TUIN PUTSEESTENWEG 256 BONHEIDEN (1E AFD.)



31a16ca. Mog aank/huur aanp perc tot 44a29ca-Kl 2188-Bj 77-Dub. gar-waspl+bijk-dche-wc-werkpl-hobby; Boven: ink-liv-eetpl-kk-2 bergpl-3 slpk-gdv-bdk-in te richten zolder+dakvenst. Water-elek-verw gas-dubb. gl. EPC 257. Niet overstr.gev. gel naast risicoz v overstr. Dls Wg land kar-dls bos-Gdv-Gvkr. Bl. bodematt. PR 550000€

Bezoek: op afspraak met kantoor.
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 223101

BOUTERSEM

GOED GELEGEN TOONZAAL MALENDRIESSTRAAT 65 EN +65 KERKOM



met kelder en woning in goede staat. Liv, keuk, badkr, 3 slpks, kl tuin. EPC: 507kWh/m²jaar; gr 14a80ca. Toonzaal Kl: 2384 en Kl: won. 1303. RO: Wg met land. kar; Gdv; Gvkr; Gv; Vg dd 07/03/1974 bouwen toonzaal en bijgebouw.

Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55,
erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224750

BOUTERSEM

BOUWGROND VOOR 3 PERC. HOEK KERKOMSEESTENWEG/ KERKSTRAAT KERKOM (4E AFD)



1 0B&2 HOB MET 2 WONINGEN TER AFBRAAK. Sec. B nrs 262D 260/S en delen 260T en 260N. Totaal 15a72ca met nog 2 best. geb. Vv voor 3 perc. Perc. 1: opp 5a42ca best. eengezinswoning in OB; Perc. 2: opp 5a50ca best. eengezinswoning in HOB; Perc. 3: opp 4a80ca best. eengezinswoning in H.O.B. Tot. Opp: 15a72 ca; Wgkl; Gvkr; Gbpva

NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 221996

DIEST

BOUWGROND LOT 7 KRUISSTRAAT EN TURNHOUTSEBAAN MOLENSTEDE

sect H, deel nrs. 84/02/22, 84/02/x2, 84/02/b2 en 84/02/k, opp 11a 3ca, Str.br.: 20,59m (Kruisstr - 47,54m (Turnhoutsebb), Vg: slopen woning + bijgeb (dos 2009/298) 15/02/2010, kappen 2 bomen (dos 2011/012 KAP) 07/04/2011, Wg, Gdv, Gvkr, Vv: 5.00/24020/1000042.1 (2008/14VA) 18/05/2009.

Not. Luc BOGAERTS
Tel. 013/31.11.92,
bogaerts.not.diest@dataconsult.be
www.immonot.be > 218501

DIEST

BOUWGROND LOT 5 KRUISSTRAAT MOLENSTEDE

sect H, deel nrs. 84/02/22, 84/02/x2 en 84/02/w2, opp 5a 79ca, Str.br.: 16m, Vg: slopen woning en bijgebouw (dosnr 2009/298) 15/02/2010, kappen 2 bomen (dosnr 2011/012 KAP) 07/04/2011, Wg, Gdv, Gvkr, Vv: 5.00/24020/1000042.1 (2008/14VA) 18/05/2009.

Not. Luc BOGAERTS
Tel. 013/31.11.92,
bogaerts.not.diest@dataconsult.be
www.immonot.be > 218499

DIEST

BOUWGROND LOT 2 LINTERBERG MOLENSTEDE

sect H, deel nr. 84/02/22, opp 7a 96ca, Str.br.: 16,06m, Vg: slopen woning en bijgebouw (dosnr 2009/298) 15/02/2010, kappen 2 bomen (dosnr 2011/012 KAP) 07/04/2011, Wg, Gdv, Gvkr, Vv: 5.00/24020/1000042.1 (2008/14VA) 18/05/2009.

Not. Luc BOGAERTS
Tel. 013/31.11.92,
bogaerts.not.diest@dataconsult.be
www.immonot.be > 218496

DIEST

APPARTEMENT
COMMISSARIS NEYSKENSLAAN 118
DIEST (1E AFD.)

1) App. A5 2e VD: ink+gang+n liv-kk-wc-berg+ins CV-bdk-3 slpk+terr ad achterzijde v geb; 2) AUTOSTAANPL. P2 kldVD; 3) Kelder K1 kldVD; 630/10000sten van & in gem. delen w.o. de grond. Bj 92. Dub gl-CV aardg. EPC 187. VRIJ. Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv; gn afgeb overstrgeb-gn afgeb overzev-gn risicoz v overstr-nt overstrgev. VP €295.000
Geass. Not. TIMMERMANS, MEURIS & CLAES
Tel. 013/77.23.00,
notaris@3270notaris.be
www.immonot.be > 225251

DIEST

5 PERC. BOUWGROND OB
HEZESTRAAT (LANGS HUISNR 70)
SCHAFFEN (SDE AFD.)

Gel. in woongebied; Vv; Gvg; Gdv; Gvkr. Lot 1= 07a10ca - Lot 2= 07a27ca - Lot 3= 07a63ca - Lot 4= 07a65ca - Lot 6= 06a90ca. Info ten kantore.
Geass. Not. KOEN VERMEULEN & Marijke MELLAERTS
Tel. 011 45 50 25,
lieve.not.vermeulen@dataconsult.be
www.immonot.be > 224592

GINGELOM

PERCEEL BOUWGROND (HOB)

BROUWERIJSTRAAT GINGELOM
Mooi gel. (Lot 4) - strbr 14m - RO: Wg met landel kar - Vv dd 21/06/2005 - Gdv - Gvkr

Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 225152

GLABBEK

RUSTIG GEL. WONING
ATTENRODESTRAT 12 GLABBEK

Instapkl., (OB) met hall, liv./eetk., zitkamer, geïnst. keuk, waspl., badkr., 4 slpks, koer, tuin, 2 gar, keld. en zold. cv op maz. gr. 22a 44ca. Kl-803. EPC: 553kWh/m²/jaar en naastlig. perc grond gr 16a 60ca. Kl. 12. RO: vg; Ag; gdv; gvkr; gv; deels mgt overstromingsgevoelig geb.

Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224925

HAACHT

WELGELEGEN WONING
POSTWEG 18 TILDONK

MET RUIME HANGAR EN TUIN, 15a00ca. Kldr; GV: gar-berg-wc-liv-eetk-kk-ver; VD: 3 slpks-berg-bdk. Grote in te richten zldr. EPC 1044 UC 20140529-0001602316-00000003-7. Verhuurd. Dls Wg; dls Ag; geen recente vg, geb. dateert van vóór 1962; Gdv; Gvkr; Gvv. Geen risicoczone v overstr. of overstr. gev. geb. Kl 1079. VP 310000€
Not. Bernard TUERLINCKX
Tel. 016/60.14.54,
bernard.tuerlinckx@notaris.be
www.immonot.be > 223934

HAACHT

WELGELEGEN WONING+TUIN
LIPSESTRAAT 31 TILDONK

03a18ca. Kelder; Glv; gang, eetpl., liv., kk, wc, bergh., tuin; Verd: 2 slpks., bdk; Zolder. EPC 1116kWh/m² (UC 20140210-0001531982-00000014-9). Verhuurd. Wg; geen recente Vg, geb. dateert van vóór 1962; Gdv; Gvkr; Gvv. Geen risicoczone v overstr. of overstr. gev. geb. Kl 658€. VP 200.000€
Not. Bernard TUERLINCKX
Tel. 016/60.14.54,
bernard.tuerlinckx@notaris.be
www.immonot.be > 223960

HERENT

RUIM PAND + WEILAND + GARAGE
MECHELSTEENWEG 1011 HERENT

Ged. Te Renov. Woonhuis: voortuin, zijgang, ink., vest., berg., wc, liv., kkn, achterkkn, 2e berg., 3 slpks. glvls, badk. Geis. zolder. Binnenkoer/terr. Btjgeb.: mte+dubb. gar., 110m², daarboven zolder. Achterl. weide, opp 15a 54ca, ZWLK; LWAG; gdv. EPC: 1000kWh/m²
NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 224954

HERENT

ALLEENSTAANDE WONING
KERKHOFWEG 17 HERENT

GOED Gel. Omv: ruime inkomhall; liv. met terras, kk., berging, bur., apart wc en gar. 1e verd.: 3 slpks., badk., kruipzolder. Het geheel eigent. te maken. Omringd door ruime tuin met gazon, tuinh. en fruitbomen. Doodlopende str. Opp: 8a 83ca. Kl.: 1368 €. Wg; gvk; gdv; EPC: 391 kWh/m².
NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 224955

HERENT

WELGELEGEN WONING + TUIN
POPULIERENWEG 20 HERENT

06a72ca. Glv: hall, wc, liv., kk., kl. gar.; Verd: 2 slpks., wc, bdk; Zolderved: kamer en in te richten zolder. EPC 787kWh/m² (UC 20140520-0001596121-000000021-2). Onmidd. beschikb. Wg; geen recente Vg, geb. dateert van vóór 1962; Gdv; Gvkr; Gvv. Geen risicoczone v overstr. of overstr. gev. geb. Kl 809 €. VP: 330.000 €
Not. Bernard TUERLINCKX
Tel. 016/60.14.54,
bernard.tuerlinckx@notaris.be
www.immonot.be > 223997

HOEILAART

RUSTIG GEL WONING+TUIN
TENBOSLAAN 62 HOEILAART

bj 1971, 9a37ca. Onderk.: gar 3 wag-voordkld-werkmtte-berg-was-/droogrmte; GV: hall-vest-wc-liv-kk-2 kmrs, bdk-berg; VD: 3 kmrs-bdk (evt om te bouwen app-aansl kk)-2 zolder-mtms. CV maz. EPC 355 (20140415-0001574905-00000003-8). Onm. beschik. Wg land. kar. (+/-) 50m strook vanaf str.; Ag, Kl 2702. www.vandenmoortel.be

Bezoek: op zaterdag van 15u-17u (vanaf 14/06/2014)
Geass. Not. VAN DEN MOORTELE, DE COCK & GORET
Tel. 02/687.83.20,
maryelle.vandenmoortel@notaris.be
www.immonot.be > 224094

HOLSBEK

RESIDENTIEFLAT NR 31

ST PIETERSSTRAAT 12 B109 SINT-PIETERS-RODE (4DE AFD.)
met woonruimte en vol. geïnstall. keukenhoek, badk, slpk, keld., autostpl, onmidd. vrij, perf. st v onderhoud. Kl: 701€ (kl. beschr. mog.). EPC= 267kWh/m², wg met landel. kar., vg, gdv, gvk, gvv.

Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 225080

HOLSBEK

CHARMANTE WONING
KONIJNTJESBERG 6 HOLSBEK

PRACHTIG GEL. IN BOSRIJKE OMG. (ENK. ALS 2e VERBLIJF) MAGISCHE SETTING. Liv, kk, bdk, slpk; VD: 2 slpk; kruipzolder. Inbegr. tuinh en garagebox. Schitterend & rustig gel. In volle natuur. Smin op -&afrit E40&E514, Leuven & klinieken. Ideaal als 2e verblij. (gn domicilie). Opp 64a11ca Kl 666-EPC 1449. Recreatiegeb.

NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 224101

KAMPENHOUT

CHARMANTE RUIME WONING

OUDESTRAAT (VIA GPS: VINGERSTRAAT) 1
KAMPENHOUT (1STE AFD.)



6a 62ca gr. Kl: 686€ (kl. beschr. mog). Glvls: hal+traphal, leefrmte, inger. knn, berging, gar., aangel. tuinh+tuinh. 1e verd: 3 slpks, verwmede badk zolder. Kelder. Nutsvoorz: water, elektr., elektr. verw. (conv.). EPC: 665 kWh/m². Wgplan: wg. Gdv.-Vkr W&Z. Niet overstr.gev., niet in risicoczone. Prijs: € 390.000
Bezoek: op afspraak.
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 224071

KORTENBERG

RUSTIG GEL APPARTEMENT
OUD STRUDERSLAAN 35 H KORTENBERG

3e VERD. (OP TE FRISSEN). Omv.: inkomhall + vestiaire, ruime ZW gerichte liv. met terras, kk., apart wc, bdk (ligb., lav., plts vr dch), 2 slpks. Inb.; berging, garagebox. Zr gd gel., rustig nabij centr., op Smin. E40, op 15min. Luchthaven, Leuven en Brussel. Opp: 90m²; Kl: 769€; Wg; Gdv; Gvkr. VERLAAGDE PRIJS
NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 224103

KORTENBERG

MODERNE VILLAWONING
FAZANTENLAAN 42A EVERBERG

MET 3 ev 4 Slpks., Dubb. Gar. EN UITGESTREKTE TUIN; Omv: kelder. Ink+wc, leefrmte, open kkn, bur. 1e verd.: overl., slpk+badk (bad, 2 lav, inloopdche), 2 slpks. Extra plaats vr 2e badk, apart WC. terras nog aan te leggen. Inbegr. dubb. gar en prachtige tuinh. Opp: 32a 81ca. Wg; gdv; vkr. EPC: 260 kWh/m². BWUR 2004, Kl 3336€.

NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 224758

LANDEN

INSTAPKLARE GOEDE WONING

JOS. ECTORSTRAAT 37 LANDEN



met inkomhall, liv. en zitpl., kk, bdk, 3 slpks, zold., 3 keld., veranda, tuintje en werkpl. Gr 1a90ca; Kl 627 (kl. beschr. mog). RO: Wg, Gdv, Gvkr, Gvv; EPC 716kWh/m². Zie: www.notarimmo.be.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 221325

LANDEN

2 PERC. BOUWGROND

HOEK DE CLERMONTSTRAAT EN NIELSESTRAAT LANDEN (WALSHOUTEM/WEZEREN)



zeer mooi gel., lot 2 9a10ca, lot 3 10a82ca, Vv 5.00/24059/1000011.1 dd 25/03/2008, gel in Wg met land. kar., Gdv, Gvkr.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 221976

MEER INFO
EN FOTO'S
ZIE
WWW.IMMONOT.BE
VIA
WEB-REFERENTIE

LANDEN

MOOI GEL. HOEVE
MASTELLENSTRAAT 18 ATTENHOVEN

rustig gel. hoeve (OB) met weiland, gr. binnenkoer, schuur en stallen (te renoveren). Woongedeelte deels vernieuwd, perf. afwerk. EPC 72: 354. R.O.: Wg landel. karakt. Gdv, Gvkr, Gvv. 15a 35ca. Kl 1060.

Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224966

LANDEN

HOB & HOB-BOUWGROND
BROUWERIJSTRAAT 48 ELIKSEM

INSTAPKLARE WONING met inkomh, gr. liv., kk., en achterkk., wc, bdk, 3 slpks, zolder en keld., 2 stall., 4 gar. Gr 7a71ca, EPC: 571kWh/m², Vv dd 16/05/2013, gel Wg met land. kar., Gdv, Gvkr, Kl 1209€

Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 225782

LEUVEN

CENTRAAL GEL. WONING
BURGEMEESTERSSTRAAT 12
LEUVEN (2DE AFD.)

opp. 78ca. Kl: € 1244. Bj: 1966. Glvls: gar., ink. 1ste verd: wc, kk., woon- en eetk., terras. 2de verd: 3 slpks. en badk. Nutsvoorz: water, elektr., CV op stookolie, EPC: 861 kWh/m². niet overstr.gev., noch gel. in risicoczone vr overstr. Wg. Gdv - Gvkr. Vermoeden vergund-zijn. Blanco bodematt. VP: 360.000€

Bezoek: op afspraak.
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61,
info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 224956

LEUVEN

GOED GEL. APPARTEMENT
RESIDENTIE "BLOEMFONTEIN"

LEEUWERIKENSTRAAT 37/25 APP 0702
HEVERLEE



7e Verd. Omv.: inkomhal, liv. met terras, bdk. met ligb. en lav., apart WC en berging, 1 slpk. Inbegr.: kelder. Zeer goed gel. op 5min. van centr., klinieken en op -& afrit E314 en E40. Opp 54m²; Kl 743€; Wg; Gvkr; EPC 421kWh/m².
VERLAAGDE PRIJS
NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 224102

LEUVEN

ZR GD GEL RIJWONING
WIPSTRAAT 5 KESSEL-LO

Omv.: voll. onderkelderling; Glv: Inkomgang, berging ap. ingang; 1e verd.: Inkomhal met vestiaire, liv. in L vorm met ZW ger. terras, ing. kkn, WC; 2e verd.: 3 slpks., bdk. met WC, lav. en ligb. Inbegr. garagebox gel. naast woning. Op 5min station en centr. Opp: 1a 19ca; Kl: 1120; Wg-Gdv-Gvkr; EPC: 548kWh/m². NIEUWE PRIJS
NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 221994

LEUVEN

RIJWONING
TERVUURSEVEST 6 LEUVEN

RENOVATIE. Omv: kelder, Glvls: ink, 2 plaatsen, achterpl. en apart WC. 1e verd: 1 kamer. 2e verd: kamer. Het geheel, te renov. of afbraak. Mogelijkheden: woning, handel met woonst, vrij beroep, bur. Ligg.: uiterst gunstig gel., Ring van Leuven op: 5min E 40, E 314, station en centr. Opp: 30ca. Kl.: 510€.

Wg; gvk; gdv.
NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 225107

LEUVEN

ZR GOED GEL. APPARTEMENT
WILLEM DE CROYLAAN 27/001
HEVERLEE

Glvls. (103m²), Aanp. GARAGEBOX. Omv.: ink, ing. kkn, rme liv, badk(bad, lav), apart wg; 3 slpks. Grote garagebox m berging, toeg. vanuit het appart., tot. opp. 21m². Ligg.: Zeer goed gel. op 5 minuten op en afrit E 40 en centr. Leuven, nabij campus Arenberg en IMEC. Opp: 103 m². Kl.: 932€. Wg; gvk; gdv; EPC: 380 kWh/m².
NOTARISHUIS Leuven
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45,
vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 225203

LEUVEN

2 WONINGEN MET TUIN
HEIDEBERGSTRAT 277-279 KESSEL-LO

sec. D nrs 088/D/3, 088/C/3 en deel van 0088/E/3, groot 4a01ca, Kl 922 en omv.: 1e wooneenheid: EPC 1005kWh/m². Ondergr.: rme kldr; GLV: bdk, kk, rme liv. (eetk. & salon); 1e VD: 2 rme slpk; zldr. afgew. slpk.; 2e woon-eenheid: EPC 1746kWh/m². 2 kamers & kldr. VP € 315.000. Wg land. kar, Vg, Gdv, Gvkr, Gvv. Katia@rooman.info
Bezoek: Contactpersoon: Mevrouw Annie Henderickx GSM 0496/413426
Geass. Not. Jean-Pierre & Lauranne ROOMAN - Tel. 016/22.16.87, notaris@rooman.info
www.immonot.be > 225274

LINTER

PERCEEL BOUWGROND H.O.B.

HEIDESTRAAT NEERLINTER
vrij v gebr., terrein is genivelleerd, gr 16a43ca, straatbr. 14,88m. RO: gel in Wg. Gvkr, Gdv, Vv dd 12/01/2009.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 221606

LINTER

GOEDE WONING - OB Molenweg 22 DRIESLINTER



met hall, liv., kkn, 2 slpks, badk, wc, veranda, tuin met tuinhuisje, gar., voll. onderkeld., zolder, cv, gel. in wg met land. kar., gdv, gvkr, vv dd 02/09/1963, bouwvg dd 11/10/1971, EPC: 811 kWh/m², gr 11a 87ca, Kl 1038 euro.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224515

LINTER

PERCEEL GROND

KASTEELSTRAAT NEERLINTER
zr. goed gel. in wg met landl karakt. (dienstig voor half open bebouw.), gr 4a30ca; straatbr. 10m.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 222605

LUBBEK

INSTAPKLARE BUNGALOW GELLENBERG 86 LUBBEK



perfst v onderh. Hall, liv., eetk., geïnst. kk, bur, wasr., berg, wc, 3 slpk, bdk, gar, terr., tuin, tuinh., zolder, voll. onderk. Dub gl, zonnepan. 17a54ca. Kl 1792. EPC 503 20140211-0001523527-00000007-1. Wg land. kar./Ag; Vv; Vg; perc grond dls mog overstr. gev. geb.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 223045

LUBBEK

PRACHTIG GEL. BUNGALOW VEEWEIDESTRAAT 2/A LUBBEK



in perfst v onderhoud met hall, liv., zitkr, geïnst. keuk., 3 slpks, badkr, wc, gar, voll. onderk., pracht. tuin, cv mazout, gr. 8a17ca, Kl: 1970E, EPC: 359kWh/m². certnr 56-R.O.: vg dd 22/10/1976, dd 05/04/1994, vv dd 28/11/1972, wg met landel kar., gdv, gvkr.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224962

OPSTARTEN & ONDERNEMEN

Bent u van plan om binnenkort een eigen zaak op te starten of stapt u weldra over van een activiteit in bijberoep naar een volledige zelfstandige activiteit?

De notaris kan u helpen in de keuze van de geschikte omkadering.

Deze rubriek biedt u reeds een inkijk in de belangrijkste, juridisch correcte elementen voor de opstart of doorstart van uw onderneming.

LUBBEK

PRACHTIG GEL. BUNGALOW DUNBERG 110 LUBBEK



(OB) met hall, liv., eetk., geïnst. keuk., 3 slpks, badkr, wc, gar., voll. onderk., tuin, cv mazout, gr. 12a 07ca, Kl: 1611E, EPC: 486 kWh/m² - certnr 10. R.O.: vg dd 30/05/1973, vv dd 27/12/1972, wg met landel kar., gdv, gvkr.; mog. overstromingsgevoelig.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224965

OUDE-HEVERLEE

ALLEENST VILLAWONING VLIJBERGSTRAT 31 BLANDEIN



ZR GD, RUSTIG GEL. Tot. onderkeld., gar.; GV: ink + vest & wc, liv. opged. in bur., sln, eetrmte & tv-hk; kk, Zw-ger. terras, tuin; VD: Nachth., 5 slpks; Dakvd: Traphal, geis. zolder. te gebruiken als uitb. woning evt. bur./slpks./dress. Nabij E40. Bew.opp. ± 440m². Opp 13a09ca; Kl 2117; WGLK-Gvkr-Gdv-281kWh/m²; Bj 1990
NOTARIS HUIS LEUVEN
Verkoopbureau - Tel. 016/22.19.45, vbeuckels@telenet.be
www.immonot.be > 224239

OVERIJSE

RUSTIG GEL. BOUWGROND LINDAAL (RECHTS V/D WONING MET HUISNR 82) OVERIJSE

sec. C nr. 597 k/deel opp. 4a66ca. Voorgevel v 10m. Wg met land. kar.; bestemd v oprichten v/e 3-gevel woning. Goedgek. verkav. 235/V/213 (verkavelingswijz. lot 1 dd 23/01/2012). Gel. in mog. overstr. gev. geb. Tuin op het zuiden; Vlak perc.; in doodlop. str.; Aansl. mog. op riolering/water/gas en elektr. Inl. ten kant.
Geass. Not. Tom VERHAEGEN & Johan BUSSCHAERT
Tel. 02/687.60.06, notaris.verhaegen@telenet.be
www.immonot.be > 221793

OVERIJSE

RUSTIG GEL. BOUWGROND LINDAAL (RECHTS V/D WONING MET HUISNR 76) OVERIJSE

sec. C nr. 597 k/deel opp. 4a54ca. Voorgevel v 10m. Wg met land. kar.; bestemd v oprichten v/e 3-gevel woning. Goedgek. verkav. 235/V/213 (verkavelingswijz. lot 1 dd 23/01/2012). Gel. in mog. overstr. gev. geb. Tuin op het zuiden; Vlak perc.; in doodlop. str.; Aansl. mog. op riolering/water/gas en elektr. Inl. ten kant.
Geass. Not. Tom VERHAEGEN & Johan BUSSCHAERT
Tel. 02/687.60.06, notaris.verhaegen@telenet.be
www.immonot.be > 221791

ROTSelaar

WOON- & HANDELS- EIGENDOM WERCHTERPLEIN 33 WERCHTER



groot 3a52ca. Kl 2231 €. Meerd. mogelijkheden. Handelsr. 20 x 19m en 20 x 5m; L vorm; boven: 2 slpk, liv., inger kk., veranda, badk, WC, berging, verw. stoekolie, zolder. VP: 295.000 €
Not. Jan DENYS - Tel. 016/60.11.21, jan.denys@notaris.be
www.immonot.be > 224317

ROTSelaar

MOOIE VERZORGDE WONING

STEENWEG OP NIEUWRODE 200 WEZEMAAL (3DE AFD.)



23a69ca. Kl: €1673. Bj: 1985. Gikvl: ink, liv., eet- en zitb., OH, gang + wc, 3 slpks, badk, kkn, berg., ver. 2 afgewerkte zoldermtes/studio's. Onderk. (3 autostnpl.). Aangel. tuin, terr., elektr. verw. EPC: 370 kWh/m². Nt overstr. gev., niet gel. risiczone. Dls wg. m land. kar., dls ag. Gdv; Gvkr. Bouwverg. VP: €475.000
Bezoek: op afspr. met kantoor.
Geass. Not. GEERINCKX, GRAULS & CALLEWAERT
Tel. 016/56.63.61, info@notarisgeerincx.be
www.immonot.be > 224920

ROTSelaar

GOED GEL. WONING AARSCHOTSESTEENWEG 117 WEZEMAAL



OB, met hall, liv., zitkr, keuk., wc, 4 slpks, tuin, terras en tuin. gr 3a 70ca. Kl: 406 (kl. beschr. mog). EPC: 446kWh/m²-jaar - certnr 01. RO: wg; gdv; gvkr; gvv; erfdiensbbaardheid voetweg 57.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 225083

ROTSelaar

WELGELEGEN WONING STATIONSSTRAAT 146 ROTSelaar



m. tuin, gar., 08a00ca. Gikvls: hal, voorpl., sal, slpk, 2 kkn, wc. Verd: 4 slpks. zolder. Zolderverd: in te richten zolder. EPC 566 kWh/m². Onm. beschikb. R.O.: Wg (kl. dl industriegeb.) -gn recente stdnbwk verg., geb. van vóór 1962; Gdv; Gvkr; Gvv. Gn risiczone vr overstr. of overstr. gev. geb. (Kl 385E). VP: 158.000€
Not. Bernard TUERLINCKX
Tel. 016/60.14.54, bernard.tuerlinckx@notaris.be
www.immonot.be > 224007

ALLE
INLICHTINGEN
BIJ DE
VERKOPENDE
NOTARIS

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

BOUWGROND VOOR O.B. MANENBERG (RECHTS VAN HUISNR. 178A) SCHERPENHEUVEL



Resid. gel., zuidgericht, op 2 min. van oprit E314 en versch. supermarkten, gekad., vlg. kad. wijk B, nr 0133/F, opp. vlg. kad. van 8a 24ca. Gvg; deels Wg land. kar., deels Ag; Gdv; Gvkr; Vv dd 29/11/2004. Niet overstromingsgevoelig. Vraagprijs: € 150.000.
Geass. Not. TIMMERMANS, MEURIS & CLAES
Tel. 013/77.23.00, notaris@3270notaris.be
www.immonot.be > 223792

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

CHARMANTE WITTE VILLA TURNHOUTSEBAAN 82 ZICHEM (2E AFD.)



jaren 60-kad wijk B nr 543/L/4/dl-11a41ca. GV: ink, leefr, kk, overd terr, bdk, bur, berg/waspl; VD: 4 slpk; kldr, gar+berg; tuin (gde oriënt.), nieten dak (aan verv. toe), rolluik, enk gl, bovengr stoekolietank. Kl 969; EPC 20140314-0001553784-00000002-8 534. VRU. Gvg-Wg land kar-Gdv-Gvkr-Gvv. Niet overstr. gev. VP 210000€
Bezoek: na telefonisch contact met notaris kantoor
Geass. Not. TIMMERMANS, MEURIS & CLAES
Tel. 013/77.23.00, notaris@3270notaris.be
www.immonot.be > 224354

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

RUSTIG GEL. WOONHUIS TEEKBROEK 17 TESTEL (4E AFD.)



met TUIN. Gekad. wijk D, nr 295/A/3, 5a. Giv: ink, 2 doorlop. kmrs, ing. kk., W.C.; 1e verd.: 2 slpks, badk; kelder; zolder; tuin met tuinh.; carport. Bj 1949. Kl. beschr. mog (Kl: 526E). Nutsvoor.: cv., elektr., water. Dubb. glas. EPC 590 kWh/m². VRIJ. R.O.: Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv. niet overstr. gev. VP: € 220.000
Geass. Not. TIMMERMANS, MEURIS & CLAES
Tel. 013/77.23.00, notaris@3270notaris.be
www.immonot.be > 224945

TERVUREN

MOOI PERCEEL BOUWGROND

GROENLAAN (LINKS V/D WONING MET HUISNR 27) TERVUREN (1E AFD.)
Sec. B nr. 0001P. Voorgevel van 17m en met een opp. van 10a92ca. Het perc. is gel. in Wp en is bestemd voor het oprichten v/e 4-gevel woning. Niet vervallen verkav. van 05/05/1974 ref. 297-FL-128 deze verkav. werd gewijzigd op 08/11/1974. Het perc. is niet gel. in een overstromingsgebied. Inl. ten kantore.
Geass. Not. Tom VERHAEGEN & Johan BUSSCHAERT
Tel. 02/687.60.06, notaris.verhaegen@telenet.be
www.immonot.be > 222726

TIELT-WINGE

MOOI GEL. PERC BOUWGROND

HALDERSTSTRAAT HOUWAART
Perc br 19m, voor HOB en achterl. grond naast huisnr 229; gr. 28a 40ca, RO: gel in lwag, gdv, gvkr, gvv, sted. att. dd 23/04/2013.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224517

TIELT-WINGE

ZR MOOI GEL. WONING KAUTERMANSWEG 8 TIELT



HOB, met uniek uitzicht met hall, liv, zitkr, keuk, veranda, 2 badks, 4 slpks, zr gr. gar, terras en gr tuin-perfst van onderhoud. gr 20a09ca. EPC 630kWh/m²-jaar. R.O: lwag-gdv-gvkr-gvv-vv dd 02/09/1966 en dd 19/04/1973-gel in mog overstrmgev.gebied. Kl: 676-kl. beschr. mog.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224751

TIELT-WINGE

HOB - WONING BERGSTRAT 30 TIELT



met liv, geïnstall. keuk, badkr en 3 slpks, keld. tuin en gar. gr. 2a 80ca. EPC: 783kWh/m²-jaar. RO: gvg-wg-gdv-gvkr-gvv. Kl: 379-kl. beschr. mog.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224752

TIELT-WINGE

VAKANTIEWONING HOUWAARTSTRAAT 6 TIELT-WINGE



gr 11a51ca. Hall, liv, kk, 2 slpks, terras, tuin. CV op gas. Kelder. Alle nutsvoor-zien. EPC: 656kWh/m². R.O.: Ng; Gdv; Gvkr; Gvg; Gv. Kl: 252. Vkr Natuur
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224753

ERVEN

Wie zijn volgens de wet onze erfgenamen?

Wanneer de overledene, ook erflater genoemd, geen testament of huwelijkscontract heeft opge-maakt, wijst de wet de erfgenamen aan.

Algemene principes

De wetgever heeft een rangschikking opgesteld en de erfgenamen ingedeeld in vier orden volgens bloed-verwantschap, te weten: alle afstammelingen van de erflater: kinderen, kleinkinderen, achterkleinkinderen, ... als de overledene geen afstammelingen nalaat: de ouders van de erflater samen met zijn broer(s) en zuster(s) en/of hun afstammeling(en)als de overledene noch afstammelingen, noch broer(s), zuster(s) en/of hun afstammeling(en) nalaat: alle bloedverwanten in opgaande lijn: ouders, grootouders, overgrootouders,... als de overledene geen erfgenamen van eerste, tweede of derde orde nalaat: ooms, tantes en hun nakomelingen (neven en nichten dus), grootooms, grootantes. Een hogere orde sluit een lagere steeds uit.

TIENEN

GOED GEL. DAKAPPARTEMENT HOEGAARDENSTRAAT 2 BS TIENEN



met 2 slpks. Kl: 738€ kl. beschr mog.-EPC 242 kWh/m² - ref. nr 95 - RO: Wche; Vg dd 02/09/1992; Vg dd 13/08/2001; Gdv; Gvv.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 225222

TREMELO

WOONHUIS MET GARAGE LIZERSTRAAT 34 TREMELO



EN TUIN, groot 10a 56ca. Kl: € 1.026. GV: liv, kkn, WC, badk., 2 slpks; Grote kelder. Rme zolder(mog. tt inr.). Sted. verg. dd. 23/04/1964 v nieuwbouw eensgezinswoning, gvv, wg, gdv, gvkr. Watertoets: nt overstr.gev., noch gel. in risiczone vr overstr. CV maz. EPC 1098 kWh/m². Blanco bodematt. Vrij bij akte. VP: € 269.000
Bezoek: op afspraak
Not. Bernard TUERLINCKX
Tel. 016/60.14.54, bernard.tuerlinckx@notaris.be
www.immonot.be > 224099

ZOUTLEEUW

GOED GEL. WONING VARKENMARKT 1 ZOUTLEEUW



nabij centr., gr 50ca, hall, liv., geïnst. kkn, 2 slpks, 2 badks, cv op gas, dubb. glas, EPC: 280 kWh/m²-jaar. RO: wg met beschermd stadsgsz.; gdv; gvkr; gvv; vg dd 22/12/2011 verb. eensgezinswon. Kl: 586 - kl. beschr. mog. zie www.notarimmo.be en www.immoweb.be.
Not. Erik LERUT - Tel. 016 63 02 55, erik.lerut@notariaat-lerut.be
www.immonot.be > 224747

Notariële gids

Vlaams-Brabant



10 SEPTEMBER 2014 • WEEK 37 • EDITIE AARSCHOT

www.immonot.be

OPENBARE VERKOOP

HERSELT

Kantoor van Notaris
BART VAN THIELEN
Herentalsesteenweg 33 HERSELT
Tel. 014/54.45.80 - Fax. 014/54.14.22
bart.vanthetaelen@belnot.be

Kantoor van Notaris
KURT GEYSELS
Sint-Niklaasberg 7 AARSCHOT
Tel. 016/56.60.68 - Fax. 016/56.56.27
kurt.geysels@notaris.be

OPENBARE VERKOPING met een instelpremie van 1%:



VILLA & BOUWGROND

LOT 1: VILLA

G. Vandenheuvelstraat 172 Ramsel (3de Afd.)

Gesch. voor vrij beroep/kant. met tuin. Omv.: kelder: voll. onderk. (gar. voor 3 auto's, voorraadkelders, stookkelder, waspl.); gvlvs.: inkomhal met trap, bureauuimte met wachtz., liv. met eetk., kk., badk., 2 x wc; verd.: 3 slpks., badk., wc en 2 zolderkamers. Verw. met stookolie. Gekad. vlgs. recent kad. uittr.: sec. K nr 383/ K en 383/L/deel met een opp. van 13a 43ca, bwj. 1958 en een kad. ink. van € 1648. Berekend energieverbruik: 496 kWh/m²jaar met energiecertificaat: 20100114-0000415447-00000014-5.

Woning vrij: 4 weken na def. toewijs

LOT 2: BOUWGROND

G. Vandenheuvelstraat rechts van nr. 172 Ramsel

(OB). Gekad. vlgs. recent kad. uittr.: sec. K 383/L/deel, opp. 706m², straatbreedte 23,47m.

Wg, Gdv, Gvg, Gvkr, niet overstromingsgevoelig.

Bez.: Zaterdag: telkens tussen 14u-16u (vanaf 15/08/2014).

Instel: donderdag 04 september 2014 om 18:30.

Toewijs: donderdag 18 september 2014 om 18:30.

In café "In de Rapte", Gustaaf Vandenheuvelstraat 67 te Ramsel

www.immonot.be > 225094

DUUR EN HERZIENING HUURPRIJS

De duur bedraagt minimum 9 jaar; korter mag niet, langer mag wel (in dit geval zal de overeenkomst bij notariële akte moeten opgemaakt worden en worden overgeschreven op het bevoegd hypotheekkantoor).

Betreffende de herziening van de huurprijs: bij het verstrijken van elke driejarige periode hebben de partijen het recht aan de vrederechter een herziening van de huurprijs te vragen, mits zij bewijzen dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van nieuwe omstandigheden ten minste 15% hoger of lager is dan de huurprijs die in de huurovereenkomst is bepaald of bij de laatste herziening is vastgesteld.

HERSELT

Kantoor van Notaris
BART VAN THIELEN
Herentalsesteenweg 33 HERSELT
Tel. 014/54.45.80 - Fax. 014/54.14.22
bart.vanthetaelen@belnot.be

OPENBARE VERKOPING met een instelpremie van 1%:



WOONHUIS

Hoekheide 25-27 Ramsel (3de Afd.)

Een woonhuis met aanhorigh., op en met grond. Hoekheide 25 voor de helft af te breken. Omv.: buiten: gar. + werkhuis; ben.: waspl., werkhuis, badk. (toilet + bad), ruime liv., leefr., bur., kk. + bijkk.; boven: 3 slpks.; zolder (deels afg. met gyproc). Oorspr. 2 woonst maar is 1 woonst. Gekad. vlgs. recent kad. uittr.: sec. I nrs 461/G; 461/H en 461/L met een opp. van 9492m², bwj. 1954 en een kad. ink. van € 616. (kl. beschr. mog.). Berekend energieverbruik 1134 kWh/m²jaar met energiecertificaat: 20140811-0001640395-00000006-0. Gv 9/02/2009 voor de regularisatie en verbouwing van een hoofdzakelijk vergund geachte woning, Ag, Gdv, Gvg, Vkr.

Bezoek: op notariaat te vragen.

Instel: dinsdag 09 september 2014 om 18:30.

Toewijs: dinsdag 23 september 2014 om 18:30.

In ter herberge "Oud Ramsel", Westmeerbeeksesteenweg 4 te Ramsel

www.immonot.be > 225175

HULSHOUT

Kantoor van Notaris
BART VAN THIELEN
Herentalsesteenweg 33 HERSELT
Tel. 014/54.45.80 - Fax. 014/54.14.22
bart.vanthetaelen@belnot.be

DEFINITIEVE TOEWIJZING



WOONHUIS

Ramselsesteenweg 59 Westmeerbeek (2de Afd.)

Woonhuis op en met grond. Begr.: kelder, ben.: voorpl., zitpl., kk-ruimte en bergh.; boven: 3 slpks. en zolderkamer en tuin. De woning is voorz. van ramen met enkel glas. Geen verw. Gekad.

vlgs. recent kad. uittr.: sec. B nrs 283/H/3 en 283/G/3 met een opp. van 675m², bwj. voor 1918 en een kad. ink. van € 138 (kl. beschr. mog.). Gvg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv.

PRIJS IS GEBRACHT OP: 83.500 EURO

Bezoek: Zaterdag: telkens tussen 10u-12u

Toewijs: woensdag 17 september 2014 om 17:00.

In café "t Draverke", Stationsstraat 86 te Westmeerbeek

www.immonot.be > 225033

UIT DE HAND VERKOOP

AARSCHOT

PERCEEL BOUWGROND

KERKWEI LANGDORP

gel. in Wg met landel. kar. Gekad.: Gemeente Aarschot - 3e afd./Langdorp: Sec. A, nr. 433/A/2 met een opp. vlgs. meting van 757 m². LOT 1. Wg-Gvg-Gdv-Vv-Gvkr.

Not.Bart VAN THIELEN
Tel. 014/54.45.80,
bart.vanthetaelen@belnot.be
www.immonot.be > 214537

AARSCHOT

PERCEEL GROND

VENNENSTRAAT LANGDORP



gel. deels Wg met land. kar. en deels Ag, ter plaatse "Goor", kad. bek. sec. G, nr 475/A, opp: 2950 m². Lwag-Gvg-Gdv-Gvkr-Gv. Onm. besch.

Not.Bart VAN THIELEN
Tel. 014/54.45.80,
bart.vanthetaelen@belnot.be
www.immonot.be > 224540

HERSELT

RECENTE CHALET

RUISELBERG 17 HERSELT



Begr.: hall, woonk. met open-kk., nachth., 2 slpks., wc, badk., tuin en tuinh. Gekad.: sec. M, nr. 682/L, opp.: 792m², bwj. 2009 en Kl: € 292. Ber. energ.verbr.: 432 kWh/m²jaar.

Bezoek: Na telefonische afspraak.
Not.Bart VAN THIELEN
Tel. 014/54.45.80,
bart.vanthetaelen@belnot.be
www.immonot.be > 217801

HERSELT

BOUWGROND

GUSTAAF VANDENHEUVELSTRAAT RAMSEL



gel. in Wg met land. kar. Gekad. vlgs. recent kad. uittr.: Sec. K, nr 390K, met een opp. van 585 m². Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv.

Not.Bart VAN THIELEN
Tel. 014/54.45.80,
bart.vanthetaelen@belnot.be
www.immonot.be > 214698

HERSELT

RECENTE VILLA 31A30CA

OUDE BAAN 45 HERSELT



Gel. in bg en Wg met land. kar. Begr.: hall, bur., wc, liv., eetk., kk., waspl./berging, 2 badks, 4 slpks., zolderr., tuin met tuinh. en carport. Gekad.: sec. C, nr. 56/B/2, en Kl: € 1580.

Bezoek: Na telefonische afspraak.
Not.Bart VAN THIELEN
Tel. 014/54.45.80,
bart.vanthetaelen@belnot.be
www.immonot.be > 224450

HERSELT

INSTAPKLARE WONING

DENSTRAAT 9 HERSELT



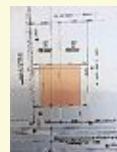
Begr.: Leefr., kk., wc, 1 ruime slpk., badk., extra ruimte/schuur, overdekt terras, tuin en gar. Gekad.: Sec. M, nr. 441S, opp. van 1930 m², bwj. 1930 en Kl: € 866. EPC-waarde: 348 kWh/m²jaar.

Bezoek: Na telefonische afspraak.
Not.Bart VAN THIELEN
Tel. 014/54.45.80,
bart.vanthetaelen@belnot.be
www.immonot.be > 215327

HERSELT

2 PERCELEN BOUWGROND

BEGUNENDUKSESTEENWEG RAMSEL



voor het bouwen van 2 hallopen bebouw. gel. in Wg land. kar. en Ag. Gekad.: sec. I, nr. 301C met een opp. vlgs. meting van: lot 1: 470m² en lot 2: 455m², stedenbouwkundig attest aanwezig.

Not.Bart VAN THIELEN
Tel. 014/54.45.80,
bart.vanthetaelen@belnot.be
www.immonot.be > 217796

**ALLE
INLICHTINGEN
BIJ DE
VERKOPENDE
NOTARIS**

HERSELT

HOEVE MET WEIDE
KLEINE HEES 20 HERSELT


Begr.: liv., kk., slpk., wc, stal, kelder, zolder en koterij. Energ.verbr: 1708 kWh/m²jaar. Gekad.: sec. C, nrs. 359/C, 359/E, 360/H/deel, 361/A, opp.: 18.146 m², bj: 1936 en Kl: € 311. Bezoek: Na telefonische afspraak. **Not.Bart VAN THIELEN** Tel. 014/54.45.80, bart.vanthielen@belnot.be www.immonot.be > 219293

HERSELT

RUIM WEEKENDVERBLIJF
KIEKUITSTRAAT 2 HERSELT


Begrijpende: inkom, keuken, leefruimte, veranda, bergruimte, 3 slaapkamers, w.c, badkamer, terras en tuin met vijver. Sectie G, nummer 442/k, bouwjaar: 1992 en opp. 535m². Epc: 469 kWh/m²jaar. Bezoek: Na telefonische afspraak. **Not.Bart VAN THIELEN** Tel. 014/54.45.80, bart.vanthielen@belnot.be www.immonot.be > 222672

HERSELT

3 PERCELEN BOUWGROND
AVERBOODSESTEENWEG HERSELT


gel. in Wg. Gekad.: sec. E, deel van nr. 425/H/5 met opp.: 420m² voor lot 1, 320m² voor lot 2 en 350m² voor lot 3. Wg-Gvg-Gdv-Vv-Gvkr. **Not.Bart VAN THIELEN** Tel. 014/54.45.80, bart.vanthielen@belnot.be www.immonot.be > 220482

HULSHOUT

2 BOUWGRONDEN
VENNEKENSSTRAAT HOUTVENNE


Goed gel., O.B. Rechts naast huisnr 61. Sct B nr. 44/T. Groot vlg. meting: 12a 39ca(lot 1)+12a 26ca(lot 2). Dls Wg m land. kar. en Ag. Gvg; Gdv; Vkr; Vv. Breedte ad. str.: beide 16,13m. **Not.Luc MOORTGAT** Tel. 014/56.59.00, luc.moortgat@notaris.be www.immonot.be > 225550

LAAKDAL

PERCEEL BOUWGROND
AVERBOODSEBAAN LAAKDAL


Gel. in wg met land. kar. en dieperliggend ag, langs de Averbodsebaan en links van huisnummer 10. Gekad.: Sec. B nrs. 399/T en 399/V, loten 2a en 2b op meetplan, opp.: 1558m². Wg-Vv-Gvkr. **Not.Bart VAN THIELEN** Tel. 014/54.45.80, bart.vanthielen@belnot.be www.immonot.be > 224429

SCHERPENHEUVEL-
ZICHEM

BOUWGROND
HAMMEKENSSTRAAT MESSELBROEK


(lot 2A op plan), open beb., Wg met land. kar., Gekad. Sec. A nr 294/H/dl, opp. vlg. meting 535m², Gvg-Gdv-Gvkr-Vv. Naastliggende woning wordt ook verkocht. Bezoek: Na telefonische afspraak. **Not.Bart VAN THIELEN** Tel. 014/54.45.80, bart.vanthielen@belnot.be www.immonot.be > 225447

WESTERLO

VILLA MET ZWEMBAD
BOVENMANSSTRAAT 2 WESTERLO


Bj 1976. Glvl: ink, liv.+eetruimte, kk., waspl., dche, wc, bur., gar.; boven: 4 slpk., bdk.+dche; 3 kelders; tuin m overdekt zwembad. Opp. 5001m². Kl €2139. EPC 426kWh. Naastl. gr. kunnen ook aangek. worden **Not.Bart VAN THIELEN** Tel. 014/54.45.80, bart.vanthielen@belnot.be www.immonot.be > 225248

WESTERLO

BOUWGROND
OUDE ZOERLEBAAN WESTERLO


Bouwgrond (lot 2 op plan), deel uitmakende van een goedgek. verkav., gel. Oude Zoerlebaan, t.p. "Goorheide", gekad. sec. E nr. 271/N/deel, opp. vlg. meting van 463m². Vv-Gvg-Wg-Ag-Gvkr. Bezoek: Na telefonische afspraak. **Not.Bart VAN THIELEN** Tel. 014/54.45.80, bart.vanthielen@belnot.be www.immonot.be > 225549

WESTERLO

BOUWGROND
DUIVENGRACHT WESTERLO


(lot 18 op plan), deel uitmakende v/e goedgek. verkav., ter plaatse "Goorheide" gekad. sec. E nr. 271/V en 271/N/deel, met een opp. vlg. meting van 2006m². Vv-Gvg-Wg-Ag-Vkr. Bezoek: Na telefonische afspraak. **Not.Bart VAN THIELEN** Tel. 014/54.45.80, bart.vanthielen@belnot.be www.immonot.be > 225570

**HET RECHT
VAN
HOGER BOD
KAN OP
DE ZITDAG
WORDEN
AFGESCHAFT**

HET BODEMDECREET,
HET BODEMATTEST

Naar aanleiding van de verkoop van een eigendom moet de verkoper in het Vlaamse Gewest per kadastraal perceel een bodemattest voorleggen aan de koper. De verkoopovereenkomst zal melding maken van het bodemattest en zijn inhoud.

Bodemonderzoek

Wanneer op een onroerend goed dat verkocht wordt een activiteit wordt of werd uitgeoefend of een inrichting gevestigd is of was die vermeld staat op een lijst vastgelegd door de Vlaamse Regering (de zogenaamde risico-activiteiten), dan zal de verkoper voor de verkoop een oriënterend bodemonderzoek op zijn kosten moeten laten verrichten door een erkend bodemsaneringsdeskundige. Het deskundigenverslag zal opgezonden worden aan OVAM, die de gepaste maatregelen zal bevelen voor de verkoop(overdracht) kan plaatsvinden.

ALLE INLICHTINGEN BIJ DE VERKOPENDE NOTARIS

WAT IS EEN LENING?

Wanneer u een woning wil bouwen, kopen of verbouwen, is uw spaargeld vaak ontoereikend. Hoe brengt u nu een belangrijk kapitaal bij elkaar? Het antwoord is duidelijk: u zoekt een persoon of een instelling die u het geld wil voorschieten, lenen.

Een familielid of een vriend is niet altijd bereid om een aanzienlijk bedrag voor te schieten en mocht dit toch het geval zijn, dan hebt u dit misschien liever niet. Een langdurige financiële afhankelijkheid zou de goede relaties met uw familielid of vriend wel eens kunnen verzuren.

Een financiële instelling daarentegen zal graag bereid zijn om u een kapitaal voor te schieten. Voor het feit dat u dadelijk een som geld ter beschikking krijgt die u pas over pakweg 10 of 20 jaar volledig zult hebben terugbetaald dient u natuurlijk «een prijs» te betalen. Die prijs noemen we rente of intrest.

Een rente of een intrest overeenkomen met de persoon of de instelling die het geld verstrekt is één zaak, de terugbetaling ervan is natuurlijk een andere. Er kunnen zich in de loop der jaren heel wat onvoorziene situaties voordoen waardoor u misschien niet meer in staat zult zijn om alles terug te betalen. De «leninggever» wenst dan ook zekerheid over de terugbetaling. Die zekerheid wordt groter door een waarborg te stellen.

Die waarborg kan zijn: een borg: dit is iemand die op financieel vlak zodanig goed te vertrouwen is dat de «leninggever» zich volledig zeker voelt omdat die borg belooft dat hij in uw plaats voor de terugbetaling zal zorgen wanneer u dat niet meer zou doen; een pand of waardepapieren (aandelen, kasbons, obligaties enz.) die u afgeeft aan de «leninggever» en die hij dan voor u bewaart maar die hij kan verkopen en innen wanneer u hem niet meer zou terugbetalen; een hypotheek op uw onroerend goed.

HUWEN OF SAMENWONEN?

Wie ongehuwd samenwoont, hoeft niet te voldoen aan allerlei formaliteiten.

Aan ongehuwd samenwonen zijn ook geen bijzondere rechten en verplichtingen verbonden. Beide partners genieten een grote vrijheid.

Aan het huwelijk daarentegen zijn wel een aantal rechten en plichten verbonden.

Sedert 1 januari 2000 bestaat de tussenmogelijkheid om wettelijk samen te wonen.

Deze wettelijke samenwoning biedt een minimale bescherming aan diegenen die niet kunnen of willen trouwen. Indien wettelijke samenwoners een grotere bescherming wensen dan de wet voorziet kunnen zij een samenwoningscontract laten opstellen door de notaris. In de praktijk leken slechts weinig samenwoners te kiezen voor deze wettelijke samenwoning.

Zoals verder op deze website zal blijken, hadden wettelijk samenwoners immers vooral plichten en weinig rechten. Sedert 18/05/2007 werd een erfrecht ingevoerd voor wettelijk samenwonenden hetgeen een impact heeft op het aantal samenwoners die voor de wettelijke samenwoning zullen kiezen.

Bovendien kan de verklaring van wettelijke samenwoning, en dus de gevolgen ervan, eenzijdig door één van de partners worden herroepen.

OPSTARTEN & ONDERNEMEN

Bent u van plan om binnenkort een eigen zaak op te starten of stapt u weldra over van een activiteit in bijberoep naar een volledig zelfstandige activiteit?

De notaris kan u helpen in de keuze van de geschikte omkadering.

Deze rubriek biedt u reeds een inkijk in de belangrijkste, juridisch correcte elementen voor de opstart of doorstart van uw onderneming.

HUWELIJKSTELSEL

Er bestaan verschillende soorten huwelijksvermogensstelsels.

Op het ogenblik dat twee mensen met elkaar huwen, beloven zij met elkaar lief en leed te zullen delen. Maar naast lief en leed zullen ze ook bezittingen verkrijgen, schulden aangaan, goederen kopen en erven, een inkomen verwerven... Het zal allemaal op een bepaalde manier tussen hen «verdeeld» worden. Er bestaan dus regels die bepalen welk goed van wie is: of het van beide echtgenoten gemeenschappelijk of onverdeeld is, of van één echtgenoot alleen. Dat alles wordt bepaald door het huwelijksvermogensstelsel.

De drie belangrijkste huwelijksstelsels

- het stelsel van scheiding van goederen;
- het stelsel van de algehele gemeenschap van goederen;
- het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten. Dit is het stelsel dat wettelijk van toepassing is op elk echtpaar dat geen huwelijkscontract heeft. (Het wettelijk stelsel).

NOTAClick: ONLINE VASTGOED
(VER)KOPEN VIA UW NOTARIS

Met Notaclick.be, een project van de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat, kan u, onder het waakzaam oog van de notaris, online vastgoed aankopen of verkopen.

Al decennialang organiseren de notarissen openbare verkopen van vastgoed in verkoopzalen en cafés. Het notariaat heeft ook op dit vlak de stap naar het internet gezet. Nu kunt u, onder begeleiding en controle van de notaris, online huizen, appartementen en bouwgronden elektronisch kopen en verkopen, via de website www.notaclick.be.

Notaclick biedt u als koper de mogelijkheid om via het internet, op uw eigen ritme, in alle rust, veiligheid en vertrouwen, een bod uit te brengen op een goed.

CREATIVITEIT IS STANDAARD, EN IN SEPTEMBER, KRIJGT ZE EEN EREPLAATS.

NIEUWE
CITROËN
C1
THUIS IN DE STAD



In september, om de komst te vieren van de nieuwe CITROËN C1 en CITROËN C4 Cactus biedt Citroën u een extra **SAVE & GO korting tot 1.500 €⁽¹⁾** op de rest van het gamma.

OPENDEURDAGEN BIJ ONS VAN 8 T.E.M. 14 SEPTEMBER,
ZONDAG INBEGREPEN.

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



3,8 - 4,3 L/100 KM 88 - 99 G CO₂/KM CITROËN verkiest **TOTAL** GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID.

Milieu-informatie (KB 19/03/2004): citroen.be. (1) Citroën geeft u een Save & Go korting tot 1.500€ bij aankoop van een nieuwe Citroën volgens model en afwerking (behalve op de nieuwe CITROËN C1 en C4 Cactus), meer info op citroen.be. Het voertuig moet besteld zijn tussen 01/09/2014 en 30/09/2014 en ingeschreven zijn vóór 07/10/2014. Aanbieding geldig van 01/09/2014 t.e.m. 30/09/2014 bij aankoop van een nieuwe Citroën, verkocht aan particulieren, niet cumuleerbaar met alle andere lopende promoties en geldig bij ons.

AUTOMOTIVE AARSCHOT NV • BETEKOMSESTEENWEG 114 – 116 • 3200 AARSCHOT • 016 56 20 61